



SUMAROKOVO

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

ГОЛАЯ КОРОБКА

8 252 657 ₽

ТЕПЛЫЙ КОНТУР

10 348 754 ₽

WHITE BOX

15 837 854 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ

01

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	31,4 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,97 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,47 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	7 упак.
Песок строительный сеяный	104 м3
Геотекстиль G-ТЕХ иглопробивной 300 г/м2	140 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем электроснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	80,6 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	24 шт.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	3 упак.
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	28 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	75 пог.м.
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	39 упак.
Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)	2 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	6 рейсов
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт.
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт.
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	104 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокту согласно проекту	1 компл.
Монтаж утеплителя 50 мм	121 м2
Монтаж монолитной ЖБ плиты	121 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

01

PREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUM



SU 11X11 M



ГОЛАЯ
КОРОБКА

8 252 657 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

10 348 754 ₽

WHITE
BOX

13 283 083 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

02

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B2,5 F100 ГОСТ 31360	85,5 м3
Блок Bonolit D500 600x300x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	13,4 м3
Запас газобетона 15%	18,13 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг (или аналог)	88 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	13 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250	5 шт.
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	18 рулон
Пескобетон (ЦПС) М300 Dauer 40 кг (или аналог)	31 мешок
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	12 рулон.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
Теплый кладочный раствор	31 мешков
БСГ В22,5 П4 F100 W8	6,3 м3
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	5 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	2 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	2 смены

РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм	104,5 м3
Монтаж блока 300мм	16,3 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	18 шт.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	54 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	90 шт.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	17,1 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг (или аналог)	16 шт.
Перемычка брусковая Poriter D600 1200x150x250/1800 B3,5 TY	8 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------

02



SU 11x11 м

ГОЛАЯ
КОРОБКА

8 252 657 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

10 348 754 ₽

WHITE
BOX

13 283 083 ₽



КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм 128,4 м²
Монтаж заводских газобетонных перемычек 8 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8 3,6 м³
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12* 0,35 тонн
А-I (А240) – гладкая, ф6* 0,07 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм пруток 400 мм 4 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный 1 упак.
Фиксатор для арматуры горизонтальный 1 упак.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л) 4 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м 23 пог.м.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж армопояса 55 пог.м.
- монтаж U-образных блоков
- изготовление и монтаж арматурных каркасов
- монтаж термовкладыша
- бетонные работы
- уход за бетоном
Изготовление U-образных блоков 95 шт.
Компенсация ручного поднятия бетона
на второй этаж 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ 200 мм



МАТЕРИАЛЫ

Балки СМП МАРКО:
Балка БПА-175-8/10-3600 13 шт.

03



SU 11x11 M



ГОЛАЯ
КОРОБКА

8 252 657 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

10 348 754 ₽

WHITE
BOX

13 283 083 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

Балка БПА-225-8/10-4900	11 шт.
Балка БПА-225-8/10-1980	5 шт.
Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	17,9 м3
Бетон БСГ В30 П4 F150 W8	14,1 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,23 тонн
А-I (А240) — гладкая, ф6*	0,04 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм пруток 400 мм	2 упак.
Сетка сварная 100x100x4 мм	134 м2
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	4 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка балок БПА	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс
Доставка и вывоз инвентарной опалубки	2 рейса

РАБОТЫ

Монтаж СМП Марко	113 м2
- монтаж блока 150 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж/демонтаж инвентарной опалубки	
- монтаж СМП (балка+блок)	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	87 упак.
Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22 м.п)	4 упак.
Подкладочный ковер Docke Premium Glass EI 1x30м	9 рул.
FarAcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)	30 шт.
Мастика Docke для гибкой черепицы 10л.	3 шт.
OSB-3 2500x1250x12 мм	68 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	354 шт.
Vilpe (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Графит	4 шт.
Vilpe (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Графит	1 шт.
Vilpe (или аналог) Колпак VILPE-160 Графит	1 шт.

04



SU 11x11 M



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

8 252 657 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

10 348 754 ₽

**WHITE
BOX**

13 283 083 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

Vilpe (или аналог) CLASSIC проходной элемент Графит	7 шт.
Vilpe (или аналог) HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Графит	4 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150х50х6000м, сухая камерной сушки	11 шт.
Доска 100х25х6000м, сухая камерной сушки	170 шт.
Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева биозащитный концентрат 5 кг	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	7 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105х105х90х2 мм	224 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105х105х90х2 мм 135°	90 шт.
- Шпилька резьбовая М12	49 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморез ж/пассивированный 4,5х50, острый, потай, Pozі, 3000 шт.	1 упак.
- Гвозди строительные оцинкованные 3,5х90 (5 кг/уп)	29 кг
- Гвозди строительные оцинкованные 4,0х120 (5 кг/уп)	7 кг
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185х76х50х2.0 50 шт в уп.	4 упак.
- Держатель балки оцинкованный левый DB-Л 210х40х40х2.0 25 шт в уп.	3 упак.
- Саморез ж/пассивированный 4,8х89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп.	15 кг
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45х3,5 мм 5 кг	4 пачка
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 30х3,5 мм 5 кг	7 пачка
- Гвоздь накатной в бобинах 2,5х40 (36х300) ерш (10800 шт/упак)	1 упак.
- Кровельный гвоздь DPN 3,05х45 (7200 шт.)	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли и кровельных гвоздей	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка строительных лесов	2 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка крепежа	1 рейс
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	185 м2
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж ОСП	
- монтаж подкладочного ковра	
- монтаж мягкой черепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05



SU 11x11 м



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**
8 252 657 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**
10 348 754 ₽

**WHITE
BOX**
13 283 083 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

07

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Doske 141/100 LUX Кронштейн желоба поливинилхлорид Серый Графит	130 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Графит пластик	20 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Графит	8 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Графит	18 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Графит	10 шт.
Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Графит	26 шт.
Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Графит	4 шт.
Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Графит	8 шт.
Отвод Doske Lux 140/100 мм Графит	4 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske	26 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Графит	4 шт.

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	51 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
- монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель ТехноНиколь Скатная крыша 3000-1200-200 ($\lambda=0,035$ / 3,6 кв.м/ 0,72 м ³) /18 шт.	34 шт.
Утеплитель ТН СВ Стены и крыши ПРОФ (24)-1200-600-50 (1 пачка 17,28 м ² ; 0,864 м ³);(1 паллет 16 пачек; 13,824 м ³)	9 упак.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	6 шт.
INTELLO PLUS пароизоляция 1,5 м x 50 м	3 шт.
Tescon Vana, клейкая лента (6смx30м)	4 шт.
Tescon Primer RP, праймер (1л)	3 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	96 шт.
Доска сухая строганная 20x90x3000	68 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWT Thermo (суперэнергоберегающая) 70x120x280 см	1 шт.

06



SU 11x11 M



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс
Доставка ленты клейкой, праймера	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	121 м2
Монтаж бруска 50х50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж разряженной обрешетки (доска 90х20мм)	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Окно наклонно-поворотное 1000х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	4 шт.
Окно ступеньное (наклонно-поворотное/глухое) 1500х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	9 шт.
Окно глухое 900х2500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	2 шт.
Окно поворотное 820х2070, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт.
Комплекующие изделия	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж пластикового окна с материалом	32 м2.
---------------------------------------	--------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

10

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000х2080	1 шт.
----------------------------	-------

07



SU 11x11 м

**ГОЛАЯ
КОРОБКА**
8 252 657 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**
10 348 754 ₽

**WHITE
BOX**
13 283 083 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка,
с материалом (туалет, душ, навес для инструмента).
Транспортные расходы (доставка бригады и инструмента) 1 шт
Погрузо-разгрузочные работы 1 шт
Расходные материалы, амортизация инструмента 1 шт

12

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта
Организация видеонаблюдения на объекте
Организация ежедневных фото(видео) отчетов
Технический надзор
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе
производства работ
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе
производства работ
Организация обеспечения объекта материалами
Прибыль компании

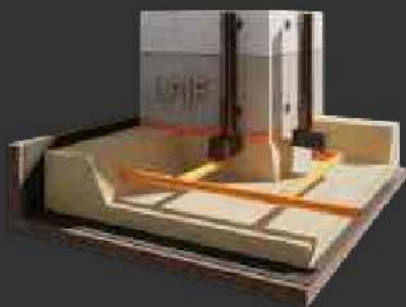
***тип фундамента определяется после проведения
геологических изысканий в пятне застройки**

В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации (см. доп. сметы)

LA
IF

SU 11x11 м

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
УСЛУГИДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
234 806 РДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
181 750 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

SU

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль термоскрепленный Tyrag SF-27, 25м	4 рулон
Колодец дренажный D315	4 шт.
Заглушка дренажного колодца d110	3 шт.
Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110/94,2	61 м.п.
Щебень гравийный 20-40	9,7 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10 м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания,	61 пог.м.
монтаж гофрированной трубы	
Монтаж смотровых колодцев	4 шт.
Монтаж трассы до коллекторного колодца	10 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ

Труба НК 110мм, М3	11 шт.
Труба НК 110мм, М2	11 шт.
Труба НК 110мм, М1	17 шт.
Труба НК 160мм, класс жесткости SN4	17 пог.м.
Отвод НК 87,5 на 110мм, класс жесткости SN4	6 шт.
Отвод НК 45 на 110мм, класс жесткости SN4	10 шт.
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	4 шт.
Отвод НК 15	1 шт.
Отвод НК 30	1 шт.
Отвод НК 87	1 шт.
Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	1 шт.
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	5 шт.
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	91 пог.м.
Монтаж дождеприемников	5 шт.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 11x11 м



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
353 255 Р



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

SU

ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F100 W4	7 м3
Сетка сварная 100x100x4	73 м
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	14 упак.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	7 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	2 упак.
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	5 шт.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Устройство жесткой отмостки:	61 м2
Земляные работы	
Монтаж песчаного основания	
Монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты	
Монтаж арматурной сетки	
Бетонный работ	
Нарезка деформационных швов	
Уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER geo 2x15 м	4 рулон
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	15 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.
Щебень гранитный фр 5-20	8 м3

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

10

SU 11x11 м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

319 683 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

42 132 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Земляные работы, монтаж песчаного основания,
монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж
профилированной мембраны, монтаж защитного профиля,
устройство щебенчатой засыпки

61 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

МОДУЛЬНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Комплект заземления из нержавеющей стали 9 метров (16 мм х 1.5 метра):	1 компл.
- Стержень заземления из нержавеющей стали 16 мм х 1.5 метра	6 шт.
- Муфта соединительная 16 мм, нерж. сталь	5 шт.
- Муфта монтажная 16 мм, сталь	1 шт.
- Наконечник для стержня 16 мм, нерж. сталь	1 шт.
- Головка удароприемная 16 мм, сталь	1 шт.
- Зажим стержень-полоса/пруток, нерж. сталь	1 шт.
- Смазка графитная 100 гр	1 шт.
- Лента изолирующая 2 метра	1 шт.
Полоса горячекатаная 40x4 мм, 3 метра	1 шт.
Эмаль ПФ-115 КМ черная глянцевая 0,9 кг	1 шт.
Коробка распределительная	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж заземления:	1 компл.
- монтаж стержневого заземлителя в грунт	
- монтаж оголовка на заземлитель	
- монтаж стальной полосы	
- монтаж в соединительной коробке	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

БИО СТАНЦИЯ ЕВРОЛОС ПРО 5+	1 шт.
----------------------------	-------

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ



SU 11x11 м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
245 000 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
245 700 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Материалы для монтажа 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик "Коттеджный Плюс" 3000 л 1 шт.
Материалы для монтажа 1 компл.
Бетонный колодец 3 кольца

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250) 5,15 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 4 шт.

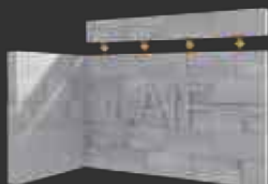
РАБОТЫ

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
91 329 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
106 823 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
131 971,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Монтаж блока 5,15 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 6,13 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 5 шт.

РАБОТЫ

Монтаж блока 6,13 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250) 5,15 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 4 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 8 шт.

РАБОТЫ

Монтаж блока 5,15 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек 8 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 6,13 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 5 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 8 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

13

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
146 583 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
77 316 Р



РАБОТЫ

Монтаж блока	6,13 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	8 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	0,55 м3
Саморезы универсальные 100x5.0 мм оцинкованные (100 шт.)	1 пачка
Клей универсальный профессиональный Tytan Professional 60 секунд 750 мл	2 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей	88 пог.м.
--------------------------------	-----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ВЕНТИЛЯЦИИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

МАТЕРИАЛЫ

Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм пластиковая для внутренней канализации	3 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 45° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 30° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 15° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая	4 шт.
Теплоизоляция для систем кондиционирования и вентиляции Стенофон НПЭ ЛФ 190 тип С3 10 мм 1x15 м самоклеящаяся	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м	4 шт.
Лента монтажная ЗМ 431 алюминиевая 50 мм 55 м	1 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 11x11 м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
84 787 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	6 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	1 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d125 мм 45° оцинкованный	12 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45° оцинкованный	6 шт.
Тряпка для пола 50x80 см Vileda повышенной впитываемости	1 шт.
Обезжириватель Bitumast 0,7 кг/1 л	1 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d125 мм 2 м	9 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	9 шт.
Переход с круглых воздуховодов d125 мм на круглые d160 мм оцинкованный	1 шт.
Заглушка оцинкованная d160 мм	1 шт.
Заглушка оцинкованная d125 мм	1 шт.
Лента крепежная перфорированная прямая 20x0.5 мм 25 м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 м2
-------------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

СОФИТЫ DOCKE PREMIUM

МАТЕРИАЛЫ

Софит ПРЕМИУМ Vented Docke - 3,0 м(б)	44 шт.
У-профиль Docke, пластик - 3,0 м(б)	16 шт.
Н-профиль Docke, пластик - 3,0 м(б)	3 шт.
У-фаска 310мм, метал	28 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000мм, естеств. влажности антисептированная	27 шт.
- доска 100x50x6000мм, естеств. влажности, антисептированная	11 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	2 рейса
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	37 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

15



SU 11x11 м



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
200 692 Р



ФУНДАМЕНТ
КРЫЛЬЦА СО СТУПЕНЯМИ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
201 121 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

SU

ПОЛУСОФИТЫ ДОСКЕ PREMIUM

МАТЕРИАЛЫ

У-фаска 310мм, металл	27 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности антисептированная	25 шт.
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированная	11 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	33 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ФУНД-Т МОНОЛИТНОГО КРЫЛЬЦА 5x2x0,37м

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F150 W8	5,5 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,107 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,069 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм пруток 400 мм	1 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом	1 компл.
---	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 11x11м

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО

11x11 м

SU

КРЫЛЬЦО 1,5 X 1,5 X 0,37М

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F150 W8	2,5 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,085 т
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,049 т
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Пеноплекс фундамент 50х585х1185мм (7л)	1 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
Труба стальная 120х120х4 мм (длиной 3000 мм)	2 шт.
Стальная пластина 140х140х6мм	2 компл.
Грунтовка по металлу	1 кг
Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	4 упак.
Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22м.п)	1 упак.
Подкладочный ковер Docke PREMIUM PLAST 40м	1 рулон
FarArcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral7024-0,45 мм)	7 упак.
OSB-3 2500х1250х12 мм	5 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	32 шт.
Планка примыкания 100х65 0,5 Satin Matt RAL 7024 мокрый асфальт	4 пог.м.
Пиломатериалы:	
Доска 150х50х6000м, сухая камерной сушки	2 шт.
Доска 140х40х6000м, сухая строганная доска	12 шт.
Доска 100х25х6000м, сухая камерной сушки	7 шт.
Брус 150х150х6000 клееный	2 шт.
Антисептик Neomid 433 невымываемый для дерева биозащитный концентрат 1:9 5 л	1 шт.
Крепеж:	
Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	1 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105х105х90х2 мм	7 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105х105х90х2 мм 135°	3 шт.
- Шпилька резьбовая М12	3 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморез ж/пассивированный 4,5х50, острый, потай, Pozі, 3000 шт.	1 упак.
- Гвозди строительные оцинкованные 3,5х90 (5 кг/уп)	0,7 кг
- Гвозди строительные оцинкованные 4,0х120 (5 кг/уп)	0,5 кг
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR R-185х76х50х2.0 50 шт в уп.	4 шт.
- Держатель балки окрашенный 4мм	8 шт.
- Саморез ж/пассивированный 4,8х89, потай, PH2, 10 кг в уп.	0,3 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные Шинглас 45х3,5 мм 5 кг	1 пачка
- Гвоздь накатной в бобинах 2,5х40 (36х300) ерш (10800 шт/упак)	1 упак.
- Кровельный гвоздь DPN 3,05х45 (7200 шт.)	1 упак.
Docke 141/100 LUX Кронштейн желоба металлический Шоколад	16 шт.
Docke ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Шоколад пластик	3 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

17

Актуальность: апрель 2026

PREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUM



SU 11x11m

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
127 869 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО

11x11 м

Doske PBX 141/100 LUX Колено 72° Шоколад	3 шт.
Doske PBX 141/100 LUX Соединитель желобов Шоколад	3 шт.
Doske PBX 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Шоколад	1 шт.
Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Шоколад	2 шт.
Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Шоколад	1 шт.
Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Шоколад	3 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske	2 шт.
Doske PBX 141/100 LUX Угловой элемент 90° Шоколад	2 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка кровельных материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом	1 компл.
Монтаж металлической колонны:	2 шт.
- установка металлотрубы	
- сварные работы	
Монтаж кровли	11,2 м2
- монтаж бруса	
- сборка и монтаж стропильной системы	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж мягкой черепицы	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	
Монтаж водосточной системы:	4 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
Монтаж водосточных труб	1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ТЕРРАСА НА СВАЙНО-ВИНТОВОМ ФУНДАМЕНТЕ 11 X 3М

МАТЕРИАЛЫ

Монолитные стальная сваи 108x3000мм	1 компл
Доска сухая строганная	1 компл
Стеклоизол	1 шт.
Брус 150x150 сухой строганный	1 компл.
Крепеж	1 компл.
Труба стальная 120x120x4	5 шт.
Стальная пластина	5 шт.
Грунтовка по металлу	4 кг.
Гибкая черепица Doske DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	16 упак.
Коньково-карнизная SBS Doske PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22м.п)	1 упак.
Подкладочный ковер Doske PREMIUM PLAST 40м	1 рулон

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 11x11м



НА ФУНДАМЕНТЕ СО
СТОЛБАМИ, КРОВЛЕЙ И
ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМОЙ

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО

11x11 м

FarArcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral7024-0,45 мм)	7 шт.
OSB-3 2500x1250x12 мм	9 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	50 шт.
Планка примыкания 100x65 0,5 Satin Matt RAL 7024 мокрый асфальт	14 пог.м.
Пиломатериалы:	
Доска 145x45x6000м, сухая строганная доска	46 шт.
Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки	20 шт.
Брус 150x150x6000 клееный	5 шт.
Антисептик Neomid 433 невымываемый для дерева	
биозащитный концентрат 1:9 5 л	1 шт.
Крепеж:	
Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	1 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	26 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	10 шт.
- Шпилька резьбовая M12	17 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная M12	1 компл.
- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozzi, 3000 шт.	1 упак.
- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)	2,7 кг
- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)	0,8 кг
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.	5 шт.
- Держатель балки окрашенный 4мм	10 шт.
- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, 10 кг в уп.	0,8 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг	1 пачка
- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)	1 упак.
- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)	1 упак.
Doske 141/100 LUX Кронштейн желоба металлический Шоколад	27 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Шоколад пластик	3 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Шоколад	4 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Шоколад	4 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Шоколад	2 шт.
Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Шоколад	4 шт.
Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Шоколад	2 шт.
Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Шоколад	3 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske	4 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Шоколад	2 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка кровельных материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Обвязка швеллером 120мм	1 компл.
Монтаж металлической колонны:	2 шт.
- установка металлотрубы	
- сварные работы	

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026



SU 11x11m

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
1 523 500 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Монтаж кровли	37,8 м2
- монтаж бруса	
- сборка и монтаж стропильной системы	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж мягкой черепицы	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	
Монтаж водосточной системы:	6 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
Монтаж водосточных труб	1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ЗАМЕНА НА ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНД-Т 500 мм

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	34,6 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,34 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,34 тонн
Сетка сварная 100*100*4мм	125 м2
Песок строительный сеяный	161,7 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 (50 кв м)	223 м2
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	6 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	7 упак.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (4л)	12 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3x10 м	275 м
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 компл.
Аренда опалубки Геопласт	1 компл.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.
Утеплитель (демпфер) пеноплекс комфорт 30*585*1185мм	12 шт.
Пескобетон Holcim M300 40 кг	1 шт.
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	80 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	24 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка бетона	3 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс
Доставка/вывоз инвентарной оплубли Геопласт	2 рейса

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

20

Актуальность: апрель 2026



LA
IF

SU 11x11m



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
283 495 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
221 090 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО

11x11 м

РАБОТЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Разбивка осей, геодезические работы	1 компл.
Доработка котлована вручную	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ ленты	54 пог.м.
- земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж/демонтаж опалубки, изготовление и монтаж арматурных каркасов, бетонные работы, уход за бетоном	
Монтаж песчаного основания	119 м3
- монтаж геотекстиля, перемещение песка не более 10м от пятна застройки, послойное уплотнение виброплитой	
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отсыпку согласно проекту	1 компл.
Устройство полов по грунту	112 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЗАМЕНА НА ДВУСКАТНУЮ КРЫШУ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 F100 ГОСТ 31360	9,02 куб.м.
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг	8 шт.
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,02 тонн.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
--	--------

РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм на фронтоне	9,02 куб.м.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 11x11 м

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

SU

ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли

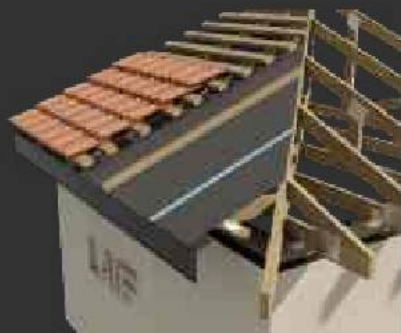
Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	29 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	29 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	23,9 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	5332 шт.
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	888 шт.
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	1 шт.
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	10 шт.
Grand Line Лента вентиляционная PBX GRAND LINE 100x5000 Коричневый	11 шт.
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)	15 шт.
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	224 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	4 шт.
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Tytan Professional каучуковый для кровли 310 мл Прозрачный	4 шт.
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	4 шт.
Лента уплотнительная под контрбрусok DELTA SCHAUM BAND SB 50мм x 30м	9 шт.
Vilpre (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Коричневый	1 шт.
Vilpre (или аналог) Колпак VILPE-160 Коричневый	1 шт.
Vilpre (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Коричневый	4 шт.
Vilpre (или аналог) PELTI проходной элемент Коричневый	5 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки	11 шт.
Брусok сухой строганный 3000x50x50мм	89 шт.
Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки	164 шт.
Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева биозащитный концентрат 5 кг	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	6 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	224 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	89 шт.
- Шпилька резьбовая M12	36 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная M12	1 компл.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ



SU 11x11 м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
178 438 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	15 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	7 упак.
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	22 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные	15 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейса
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	185 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж гидроветрозащиты	
- монтаж контробрешетки	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж металлочерепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЗАМЕНА КРОВЛИ НА НАТУРАЛЬНУЮ

МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Рядовая чер Франкфурт (М) черн	1913 шт.
Вентиляционная чер Франкфурт (М) черн	6 шт.
Коньковая чер Ф (М) черн	115 шт.
Аэроэлемент свеса Ch черный	64 шт.
Карнизная планка (капельник), Темно-серый	34,4 шт.
Скоба снегозадерживающая для минеральной черепицы BRAAS черный	481 шт.
Начальная хребтовая чер Ф (D) черный	6 шт.
Вентиляционная лента черн, 5м	14 шт.
Аэроэлемент конька/хребта. Лента коньковая Tech-vent 300, ral 9005 черный /TTGV.300 (ral.9005)	11 шт.
Опора коньков/хребтового бруска CH	75 шт.
Шуруп 5x7 200 шт R	1 упак.
Шуруп 4.5x50 250 шт R	1 упак.
Диффузионная мембрана BRAAS	3 рул.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ



SU 11x11 м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
381 932 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Скотч ВМІ	3 шт.
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон.
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)	11 шт.
TIIL 2K проходной элемент RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	5 шт.
110/ИЗ/500 Вент.выход RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	1 шт.
125/ИЗ/500 Вент.выход черный	6 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки	15 шт.
Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки	12 шт.
Брусok 50x50x3000 м сухой строганный	389 шт.
Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева биозащитный концентрат 5 кг	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	9 шт.
винилоэстровая смола Sormat	224 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	90 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	45 шт.
- Шпилька резьбовая М12	1 компл.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	3 упак.
- Саморезы 5,0x70 мм	2 упак.
- Саморезы 4,5x50 мм	3 пачка
- Гвозди 4,0x45 мм кровельные Шинглас, 5 кг	15 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершeные	15 кг
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	130 шт.
- Зажим для минеральной коньковой черепицы, Черный	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейса
Аренда крана	3 смены

РАБОТЫ

Монтаж кровли	185 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж пленки гидроизоляции	
- монтаж контрбруса	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж рядовой черепицы	
- монтаж монтаж коньковой черепицы	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 11x11 м



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

192 973 Р



ДОПЛАТА
К ГОЛОЙ КОРОБКЕ

135 100 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

SU ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ

МАТЕРИАЛЫ

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	15 м3
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая	3 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	12 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	97 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Факро LWT 70x120x280	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 120мм	121 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU МЕТАЛЛОКАРКАС МЕЖЭТАЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ С ЧЕРНОВЫМИ СТУПЕНЯМИ *

МАТЕРИАЛЫ

Металлокаркас под зашивку (деревом, гипсокартоном, и т.д.)	1 шт.
--	-------

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж лестницы	1 шт.
-----------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* Входит в состав ТЕПЛОГО КОНТУРА

LA
IF

SU 11x11 м



ДОПЛАТА
К МЕТАЛЛОКАРКАСНОЙ
ЛЕСТНИЦЕ
114 414 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
188 118 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

SU ЗАМЕНА НА МОНОЛИТНУЮ ЛЕСТНИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В25 П4 F150 W8	3 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,15 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,25 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Фанера ламинированная 21x1220x2440 мм	6 лист
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж монолитной лестницы	19 ступень
- монтаж/демонтаж опалубки	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ЛАМИНАЦИЯ ОКОН СНАРУЖИ

МАТЕРИАЛЫ

Ламинация ПВХ профиля с уличной стороны	1 компл.
---	----------

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс.
---------------------	---------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ЗАМЕНА НА СВЕТОПРОЗРАЧНУЮ ВХОДНУЮ ДВЕРЬ ИЗ АЛЮ. ПРОФИЛЯ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4	1 шт.
---	-------

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

117 029 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

129 000 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

125 760 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

БЫТОВКА ДЛЯ РАБОЧИХ 6Х2,3, ДЕРЕВЯННАЯ С УТЕПЛЕНИЕМ 50ММ

МАТЕРИАЛЫ

Бытовка для рабочих с утеплением 50мм 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 5 шт.

Песок строительный 4 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 7 шт.

Песок строительный 5 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м 1 шт.



SU 11x11 м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
217 320 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 7 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 11 шт.

Песок строительный 8 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейса

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 11 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80 8 куб.м.

Геотекстиль G-ТЕХ иглопробивной 300 г/м2 42 м2.

Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
240 000 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
98 000 Р





SU 11x11 м

ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 934 329 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

SU

ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ

МАТЕРИАЛЫ

Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг	6 шт.
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив МН, серый 30 кг	221 шт.
Штукатурная смесь Baumit MPI 25, 40 кг	56 упак.
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	44 шт.
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	239 шт.
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	3 шт.
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	7 шт.
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	5 шт.
Профиль примыкания оконный пластиковый	37 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда штукатурной станции	1 смена
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Основные работы:	560 м2
Грунтование стен	
Монтаж маяков	
Заполнение швов	
Монтажной пеной	
Монтаж штукатурной сетки	
Монтаж штукатурных углов ПВХ	
Нанесение штукатурки машинным способом, Выравнивание штукатурки	
Штукатурка откосов	291 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЭЛЕКТРИКА

МАТЕРИАЛЫ

Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 5x4	25 м
Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x2,5	896 м
Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5	448 м
Провод ПВ-3-10	29 м
Провод ПВ-3-6	14 м
Труба гофрированная 25мм ПНД	448 м
Труба гофрированная 20мм ПВХ	597 м
Клипсы 20-25	597 шт.
Бокс U42 встраиваемый белая металлическая дверь 96 модулей IP31 (ABB)	1 шт.
Реле контроля напряжения СР-721-1 1ф 100-450В 63А 1з к-т (Евроавтоматика Фиф)	4 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

29



SU 11x11 м

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 934 329 ₽

Устройство защит. откл. F204 A S-40/0,3 (тип A) 40A-300mA 230/400V 3P+N 6kA	1 шт.
Устройство защит. откл. FH202 AC-25/0,03 (тип AC) 25A-30mA 230/400V 2P 6kA (ABB)	4 шт.
Автоматический выключатель 3/25 ABB	1 шт.
Автоматический выключатель 3/16 ABB	1 шт.
Автоматический выключатель 3/10 ABB	1 шт.
Автомат дифференциальный 16A ABB	5 шт.
Автомат дифференциальный 10A ABB	3 шт.
Автоматический выключатель 1/16 ABB	10 шт.
Автоматический выключатель 1/10 ABB	16 шт.
Автоматический выключатель 1/6 ABB	3 шт.
Коробка установочная 45мм	134 шт.
Коробка установочная 61мм	7 шт.
Труба 20 ПНД	14 м
Гребенка 1ф	1 шт.
Расходные материалы	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл.
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Е.С.А. Arceus настенный электрический котёл EK 12 ST RU	1 шт.
HAJDU Бойлер косвенного нагрева STA 200 C	1 шт.
Расширительный бак (водоснабжение) FLAMCO 'Airfix R	1 шт.
Расширительный мембранный бак Flexcon R18. FLAMCO	1 шт.
Консоль для расширительных баков 8-25 л Flamco Flexconsole	1 шт.
Группа безопасности расширительного бака 3/4 HP(ш) Valtec	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x700	3 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1000	6 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1200	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 300x1000	1 шт.
Евроконус Рехау 15 мм х 3/4 для стальных труб	23 шт.
Usystems коллектор UN с клапанами стальной 1	1 шт.
Циркуляционный насос EcoRING III, ZOTA 25/60 180	1 шт.



SU 11x11 м

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 934 329 ₽

Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Usystems коллектор UN с расходомерами стальной 1	1 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 2 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	3 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 3 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	3 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 4 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	3 шт.
Кронштейн с креплениями для контрольной коробки 1	17 шт.
Инсталляция Tese Spring Profil	1 шт.
Кронштейн Рехау оцинкованная сталь для крепления водорозеток тип 75/150	14 шт.
Трубка Энергофлекс Супер Протект 18/6 красный/синий	597 пог.м.
VALTEC Подложка для теплого пола – мультифольга	9 кв.м.
Заглушка полипропиленовая Valfex 1/2 HP красная/синяя	9 компл.
Кольцо белое Q&E с упором 16 мм Usystems	179 шт.
Труба Usystems Radi Pipe 16 x 2,0 (6 бар) в бухтах по 200 м	1195 пог.м.
Уголок Q&E 16x16 PPSU Uponor	59 шт.
Соединитель Q&E 16x16 PPSU Uponor	14 шт.
Тройник Q&E 16x16x16 PPSU Uponor	14 шт.
Угольник Usystems Smart Radi из никелированной латунной трубки 16-15 L=300мм	23 шт.
Штуцер с накидной гайкой латунный для труб PE-Xa 16-G3/4"Н	68 шт.
Водорозетка Smart Aqua латунная для труб PE-Xa 16-Rp1/2"BP	11 шт.
Угольник с наружной резьбой латунный для труба PE-Xa Usystems	8 шт.
Угол Valtec Н.Г. 16x1/2	23 шт.
Угол Valtec уст 16x1/2	23 шт.
Угол 16x1/2 HP Valtec	4 шт.
Заглушка 3/4 HP Valtec	5 шт.
Футорка 1/2x3/4 Valtec	3 шт.
Нипель 3/4 Valtec	5 шт.
Нипель 1/2 Valtec	5 шт.
Хомут с дюбелем 50	17 шт.
Хомут с дюбелем 25	11 шт.
Монтажная пена	3 шт.
Дюбель-гвоздь 6x40	3 шт.
VALTEC Труба нержавеющая сталь 18 x 1,2 мм	134 м
VALTEC Труба нержавеющая сталь 22 x 1,2 мм	35 м
VALTEC Пресс-угольник нержавеющая сталь 42 двухраструбный 18	40 шт.
VALTEC Пресс-переходник нержавеющая сталь с наружной резьбой	5 шт.
Муфта 25мм	23 шт.
Тройник 25мм	11 шт.
Муфта 20мм	11 шт.
Нержавеющая сталь Муфта 25мм 3/4	11 шт.
Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx3/4	17 шт.
Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	3 шт.
Нержавеющая сталь Кран 25мм	11 шт.
Нержавеющая сталь Переход 25x20	9 шт.
Нержавеющая сталь Отвод 25x90	119 шт.
Нержавеющая сталь Отвод 25x45	59 шт.
Нержавеющая сталь Муфта 20мм 1/2	6 шт.
Отвод 20x90	89 шт.
Нержавеющая сталь Заглушка 25	3 шт.
Нержавеющая сталь Тройник	6 шт.
Отвод 20x45	44 шт.



SU 11x11 м

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 934 329 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

Кран 20мм	3 м
Евронипель	29 шт.
Евроконус	68 шт.
Труба Г-образ 16	29 шт.
Отвод 110x50 Ostendorf	1 шт.
Тройник ВК 110x50 90 Ostendorf	4 шт.
Тройник ВК 110x50 45 Ostendorf	4 шт.
Тройник ВК 110x45 Ostendorf	1 шт.
Тройник ВК 110x90 Ostendorf	3 шт.
Муфта ВК 110 Ostendorf	4 шт.
Труба ВК 110x200 Ostendorf	4 шт.
Труба ВК 110x100 Ostendorf	3 шт.
Труба ВК 110x50 Ostendorf	5 шт.
Угол ВК 110x45 Ostendorf	11 шт.
Угол ВК 110x90 Ostendorf	3 шт.
Переход ВК 110x50 Ostendorf	3 шт.
Труба ВК 50x200 Ostendorf	3 шт.
Труба ВК 50x100 Ostendorf	4 шт.
Труба ВК 50x50 Ostendorf	11 шт.
Угол ВК 50x90 Ostendorf	11 шт.
Угол ВК 50x45 Ostendorf	23 шт.
Хомут с креплением 110	9 шт.
Тройник ВК 50x45 Ostendorf	5 шт.
Тройник ВК 50x40 Ostendorf	1 шт.
Заглушка ВК 50 Ostendorf	9 шт.
Переход ВК 50x40 Ostendorf	1 шт.
Заглушка ВК 50 Ostendorf	3 шт.
Труба ВК 40x100 Ostendorf	3 шт.
Труба ВК 40x50 Ostendorf	9 шт.
Угол ВК 40x90 Ostendorf	4 шт.
Угол ВК 40x45 Ostendorf	9 шт.
Втулка Виiega	23 шт.
Кран 3/4 с американкой Valtec	1 шт.
Кран 1/2 гш Valtec	5 шт.
Кран 3/4 с американкой Valtec	4 шт.
Муфта 3/4 Valtec	5 шт.
Угол 3/4 гш Valtec	5 шт.
Кран 1/2 угловой с американкой Valtec	40 шт.
Футорка 1x3/4 Valtec	7 шт.
Ниппель 1x3/4 Valtec	1 шт.
Обратный клапан Valtec	1 шт.
Удлинитель 6см Valtec	1 шт.
Крестовина ВК 110x40x45 Ostendorf	1 шт.
Тройник 5 вых	1 шт.
Автомат воздуховод	1 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей 1 компл.



SU 11x11 м

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 934 329 ₽



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)

МАТЕРИАЛЫ

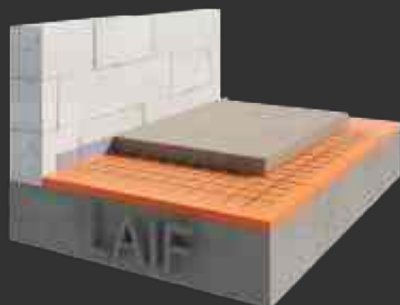
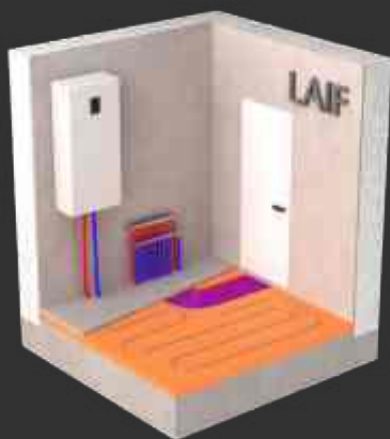
Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE	6 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	3 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	4 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	1 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	4 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	5 шт.
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	7 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	4 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	4 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	5 шт.
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	1 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	5 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	1 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	1 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	1 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	3 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	8 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	4 шт.
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	3 шт.
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	1 шт.
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	1 шт.
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	1 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	4 шт.



SU 11x11 м

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 934 329 ₽



Стяжка 1-го этажа



Стяжка 2-го этажа

Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	3 шт.
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 компл.
-------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА 100 мм

МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	37 упак.
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	4 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	101 кв.м.
-----------------------------	-----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70 мм

МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	15 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	59 шт.
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	59 шт.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демпферная 100x6 мм, 10 м	21 шт.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	6 шт.
Дизельное топливо, л	29 л

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------



SU 11x11 м

ЭТАП III ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ



**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(штукатурка)**
2 945 765 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола: 179 кв.м.
- подготовка основания;
- приготовление рабочей смеси;
- формирование покрытия

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ ППС16Ф 100ММ, ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА

МАТЕРИАЛЫ

Проникающая грунтовка СТ 17/10 11 шт.
ППС-16Ф 150 мм Мосстрой-31 51 упак.
Клей приклейка ППС 74 шт.
Клей-пена Penosil 16 шт.
Сетка Фасадная Bautex Крепикс 2000 165 г/м2 50 м2 11 шт.
Сетка Панцирная Bautex САУ 320 25 м2 3 шт.
Дюбель 260/100 мм (кратно 250 шт) Бийск 9 упак.
ЭППС 100 мм 3 шт.
Клей базовый армирующий слой Baunit Procontact 87 шт.
Дюбель 160/50 мм (кратно 250 шт) Бийск 2 упак.
Уголок с сеткой (2, 5 м) Bautex 1800x10x15 90 шт.
Элемент примыкания с сеткой(2,4 м) пр-во Россия 59 шт.
Капельник с сеткой (2,5 м) пр-во Россия 36 шт.
Пена монтажная для швов между листами ПСБ-С Penosil 38 шт.
Промывка для пены Penosil 11 шт.
Пистолет для пены 3 шт.
Кварцевая грунтовка СТ16/10 (база) 15 шт.
Декоративная Штукатурка СТ60/25 1,5мм (Колеровка категория А) 41 шт.
Гибкий Фасадный Плиточный клей CM16/25 Церезит 8 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка ППС 1 рейс
Доставка материалов 2 рейса
Доставка ЭППС на склад 1 рейс

РАБОТЫ

Утепление и отделка фасадов с декоративной штукатуркой 150мм 304,7 м2
Утепление и отделка откосов с декоративной штукатуркой 128 м
Утепление и отделка цоколя под плиточную облицовку 24 м2
Отделка цоколя плиткой, затирка швов, гидрофобизация 24 м2
Строительные леса. Доставка, монтаж, демонтаж, аренда, погрузка, разгрузка 340 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 11x11 м



**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(кирпич)**
3 546 409 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 11x11 м

SU

ОБЛИЦОВКА ДОМА КИРПИЧОМ

МАТЕРИАЛЫ

Кирпич фасадный тёмно-красный "Эдинбург"	
0,71NF гладкий	18254 шт.
Гидроизоляция Линокрим ХПП Технониколь черный 15 кв.м	3 шт.
Сетка кладочная 50x50 мм d1,6 мм 0,5x25 м рулон	13 шт.
Вентиляционно-осушающие коробочки Ventek универсальный формат	291 шт.
Цветной кладочный раствор ОСНОВИТ БРИКФОРМ МС11 белый 010, 25 кг	622 меш.
Гибкая связь-анкер Гален БПА-190-6-Газобетон для пористого основания, 6*190 мм	2057 шт.
Уголок горячекатаный равнополочный 80x8	14 пог.м.
Грунт-эмаль по ржавчине Текс РжавоStop коричневая 3в1 глянцевая 0,9 кг	1 шт.
Крепеж и расходные материалы	303 компл.
Строительные леса	280 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка кирпича	2 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейса
Аренда строительных лесов	280 м2

РАБОТЫ

Облицовка керамическим кирпичом	280 м2
Обрамление проёмов лицевым кирпичом	80 пог.м.
Монтаж/демонтаж строительных лесов	280 м2
Настил гидроизоляции	80 пог.м.
Монтаж перемычек из металлического уголка	15 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объём работ

Актуальность: апрель 2026



SU 11x11 м



laifhouse.ru



+7 (495) 175-39-80



LAIF HOUSE



info@laifhouse.ru



LAIF HOUSE



@laifhouse



@laif.house

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ СУМАРОВО 11x11 м

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ СУМАРОВО 11x11м

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел) входит в стоимость строительства
КР (конструктивное решение) входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта 20 000,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление* 36 905,00 ₽
Кондиционирование* 26 500,00 ₽
Электрика со схемой электроцита* 41 745,00 ₽

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера 108 900,00 ₽
Полный дизайн-проект интерьера 145 200,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка 45 000,00 ₽
Топосъемка участка 25 000,00 ₽

*при увеличении площади дома - увеличивается
стоимость за проектирование

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026