



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 089 674,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 424 590,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 985 821,00 Р



<http://laifhouse.ru/>



+ 7 (495) 155-39-80



+ 7 (495) 175-39-80



laif.house



vk.com/laifhouse



info@dom-sumarokovo.ru



zen.yandex.ru



[youtube.channel](https://youtube.com/channel)

01 Б ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	27 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,3 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	3 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	6 упак
Песок строительный сеяный	148 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2	246 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	20 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	15 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1230 шт
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	22 упак
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	3 пачка
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	6 упак
Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)	1 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	5 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	5 рейс
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	148 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокку согласно проекту	1 компл.
Монтаж утеплителя 50 мм	100 м2
Монтаж монолитной ЖБ плиты	100 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 089 674,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 424 590,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 985 821,00 Р

Б

К

Р

02

Б

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	78 м3
Блок Bonolit D500 600x300x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	12 м3
Запас газобетона 20%	18 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	56 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	12 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250	1 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,2 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	17 рулон
Пескобетон Holcim М300 40 кг(или аналог)	56 мешок
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	11 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	4 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	4 смена

РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм	78 м3
Монтаж блока 300мм	12 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	13 шт
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду	12 пог.м.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	49 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	82 шт
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

К

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	15,8 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	12 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,01 тонн

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

7 089 674,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

7 424 590,00 Р

РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

7 985 821,00 Р

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм	106 м2
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду	26 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

Б

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	3 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,4 тонн
А-I (А240) – гладкая, ф6*	0,16 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	3 упак
Фиксатор для арматуры вертикальный	278 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	278 шт
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	3 упак
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	2 пачка

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж армопояса	50 пог.м
- монтаж U-образных блоков	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж термовкладыша	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	
Изготовление U-образных блоков	87 шт
Компенсация ручного поднятия бетона на второй этаж	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

Б

СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ 200ММ



МАТЕРИАЛЫ

Балки СМП МАРКО:	
Балка БПА-175-8/10-3600	11 шт
Балка БПА-225-8/10-4900	9 шт
Балка БПА-225-8/10-1980	4 шт

03



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 089 674,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 424 590,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 985 821,00 Р

Б

К

Р

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	15 м3
Бетон БСГ В25 П4 F150 W8	10 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,4 тонн
А-1 (А240) — гладкая, ф6*	0,16 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	2 упак
Сетка сварная 100x100x4 мм	111 м2
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	3 упак
Фиксатор для арматуры вертикальный	278 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	278 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	1 рейс
Доставка и вывоз инвентарной опалубки	2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж СМП Марко	95 м2
- монтаж блока 150 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж/демонтаж инвентарной опалубки	
- монтаж СМП (балка+блок)	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

Б

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	68 упак
Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22 м.п)	6 упак
Подкладочный ковер Docke D-Basis Comfort 1x40м	5 рул
FarAcS Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)	22 шт
Мастика Docke для гибкой черепицы 10л.	2 шт
OSB-3 2500x1250x12 мм	55 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	361 шт
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Серый	1 шт
Vilpe CLASSIC проходной элемент Серый	5 шт
Vilpe HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Коричневый	4 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 089 674,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 424 590,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 985 821,00 Р

Б

К

Р

Пиломатериалы:

Доска 150x50x6000м, естеств. влажности 11 шт

Доска 100x25x6000м, естеств. влажности 135 шт

- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л 1 шт

Крепеж:

- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat 3 шт

- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм 148 шт

- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° 62 шт

- Шпилька резьбовая М12 44 шт

- Шайба/Гайка оцинкованная М12 1 компл.

- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozzi, 3000 шт. 1 упак

- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп) 18 кг

- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп) 6 кг

- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп. 62 шт

- Держатель балки оцинкованный левый DB-J 210x40x40x2.0 25 шт в уп. 62 шт

- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп. 12 кг

- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг 4 пачка

- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак) 1 упак

- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт) 2 упак

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли 1 рейс

Доставка готовых ферм стропильной системы 1 рейс

Доставка строительных лесов 2 рейс

Доставка пиломатериалов 1 рейс

Доставка крепежа 1 рейс

Аренда крана 1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли 146 м2

- монтаж мауэрлата

- монтаж стропильной системы

- монтаж обрешетки

- монтаж доборных элементов

- монтаж ОСП

- монтаж подкладочного ковра

- монтаж мягкой черепицы

- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства

- монтаж снегодержателей

- монтаж проходных элементов кровли

- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 089 674,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 424 590,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 985 821,00 Р

Б

К

Р

07

К

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Docke 141/100 LUX Кронштейн желоба металлический Шоколад	84 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Шоколад пластик	18 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Шоколад	8 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Шоколад	16 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Шоколад	10 шт
Крепление трубы Docke Lux 140/100 мм шоколад	20 шт
Выход из желоба Docke Lux 140/100 мм шоколад	4 шт
Соединитель труб Docke Lux 140/100 мм шоколад	8 шт
Отвод Docke Lux 140/100 мм шоколад	4 шт
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Docke	20 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Шоколад	4 шт

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	47 пог.м
-монтаж крюков водосточной системы	
-монтаж желобов водосточной системы	
-монтаж воронок водосточной системы	
-монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

Р

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 250 ММ



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель Terra 35 QN (22кг/м3) 3000*1200*200мм (0,72м3/3,6, м2/упак) (1 шт/упак) (18 шт/пал) Урса	27 шт
Утеплитель Terra 34 PN (25кг/м3) 1250*610*50мм (0,915м3/18, 30м2/упак) (24 шт/упак) (16 шт/14,64м3/пал) Урса	5 упак
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая, 50x1,5м	2 шт
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	5 шт
DELTA-SCHAUMBAND SB60, лента уплотнительная самоклеящая, 30x0,06 м	9 шт
Tesccon Vana, клейкая лента (6смx30м)	3 шт
Tesccon Ptimer RP, праймер (1л)	2 шт
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	81 шт
Доска сухая строганная 20x100x3000	111 шт
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWT Thermo (суперэнергоcберегающая) 70x120x280 см	1 шт



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 089 674,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 424 590,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

7 985 821,00 Р

Б

К

Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс
Доставка ленты клейкой, праймера	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	100 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж разряженной обрешетки (доска 100x20мм)	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

Б

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка, с материалом (туалет, душ, навес для инструмента), транспортные расходы (доставка бригады и инструмента)	1 шт
Погрузо-разгрузочные работы	1 шт
Расходные материалы, амортизация инструмента	1 шт

10

Б

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта	
Организация видеонаблюдения на объекте	
Организация ежедневных фото(видео) отчетов	
Технический надзор	
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ	
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ	
Организация обеспечения объекта материалами	
Прибыль компании	

*** тип фундамента определяется после проведения геологических изысканий в пятне застройки**

В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройство въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации, входных групп, оконного остекления (см. доп. сметы)

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru


zen.yandex.ru


[youtube.channel](https://youtube.com/channel)

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**
Дополнительные услуги
Б
ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ
МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли

Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	51 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	51 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	42 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	4391 шт
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	732 шт
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	1 шт
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	7 шт
Grand Line Лента вентиляционная ПВХ GRAND LINE 100x5000 Коричневый	10 шт
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)	18 шт
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	185 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	6 шт
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Sikaflex (коричневый) 300 мл (89444)	4 шт
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	4 шт
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусом изоспан (30 п.м./50мм)	7 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Коричневый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Коричневый	1 шт
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Коричневый	4 шт
Vilpe PELTI проходной элемент Коричневый	5 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	10 шт
Брусок сухой строганный 3000x50x50мм	74 шт
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	135 шт
- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт
Крепех:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	6 шт
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	185 шт
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	74 шт
- Шпилька резьбовая М12	22 шт


<http://laifhouse.ru/>

 + 7 (495) 155-39-80


 + 7 (495) 175-39-80


 laif.house


vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

[youtube.channel](https://youtube.com/channel)



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ
121 990,00 Р

- Шайба/Гайка оцинкованная М12 1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4,5 мм желтые 12 кг
- Саморезы универсальные 100x5,0 мм желтые 6 пачка
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные 12 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершенье 12 кг
- Гвозди ершенье оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг 2 упак

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

- Доставка материалов кровли 1 рейс
- Доставка готовых ферм стропильной системы 1 рейс
- Доставка пиломатериалов 1 рейс
- Доставка/вывоз строительных лесов 2 рейс
- Аренда крана 1 смена

РАБОТЫ

- Монтаж кровли 146 кв.м.
- монтаж мауэрлата
- монтаж стропильной системы
- монтаж гидроветрозащиты
- монтаж контрообрешетки
- монтаж обрешетки
- монтаж доборных элементов
- монтаж металлочерепицы
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства
- монтаж снегодержателей
- монтаж проходных элементов кровли
- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Б

КРОВЛЯ (НАТУРАЛЬНАЯ)

МАТЕРИАЛЫ

- Материалы покрытия кровли
- Рядовая чер Франкфурт (М) черн 1421 шт
- Вентиляционная чер Франкфурт (М) черн 5 шт
- Коньковая чер Ф (М) черн 98 шт
- Аэроэлемент свеса Ch черный 48 шт
- Зажим коньковой ЦПЧ черный FOS 59 шт
- Скоба снегозадерживающая для минеральной черепицы
- BRAAS черный 280 шт
- Начальная хребтовая чер Ф (D) черный 5 шт
- Карниз S14 (разв 200) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл) 54 шт
- Карниз S1 (разв 125) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл) 54 шт
- Вентиляционная лента черн, 5м 10 шт
- Аэроэлемент конька/хребта. Лента коньковая Tech-vent 300, ral 9005 черный /TTGV.300 (ral.9005) 7 шт
- Опора коньков/хребтового бруска СН 68 шт

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

Шуруп 5x7 200 шт R	184 шт
Шуруп 4.5x50 250 шт R	246 шт
Ютафол Д110 Стандарт 1.5x50 (Россия) (75 кв.м.)	2 рул
Скотч Delta Multi Band 60, 25 м	5 рул
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рул
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусом изоспан (30 п.м./50мм)	6 шт
TIII 2K проходной элемент RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	5 шт
110/ИЗ/500 Вент.выход RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	1 шт
125/ИЗ/500 Вент.выход черный	4 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	11 шт
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	9 шт
Брусок 50x50x3000 м сухой строганный	320 шт
- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	7 шт
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	185 шт
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	74 шт
- Шпилька резьбовая М12	33 шт
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	12 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	6 пачка
- Гвозди 4.0x45 мм кровельные Шинглас, 5 кг	2 пачка
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершечные	12 кг
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	12 кг

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейс
Аренда крана	3 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	146 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж пленки гидроизоляции	
- монтаж контрбруса	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж рядовой черепицы	
- монтаж монтаж коньковой черепицы	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

342 604,00 Р



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

- монтаж проходных элементов кровли
- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

P

**ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ
НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ**

МАТЕРИАЛЫ

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	12 м3
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая	2 шт
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	10 шт
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	80 шт
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Факро LWT 70x120x280	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 120мм	100 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К РАСШИРЕННОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

126 019,00 Р

Б

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 1 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250;D500 600x300x250)	6 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт

РАБОТЫ

Монтаж блока	6 м3
--------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

87 863,00 Р



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К КЛАССИЧЕСКОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

108 668,00 Р

К

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 1 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 7,2 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт

РАБОТЫ

Монтаж блока 7,2 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Б

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 2 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250) 6 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 1 компл

РАБОТЫ

Монтаж блока 6 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

122 222,00 Р

К

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 2 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 7,2 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 1 компл

РАБОТЫ

Монтаж блока 7,2 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К КЛАССИЧЕСКОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

136 087,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**ФУНДАМЕНТ МОНОЛИТНОГО КРЫЛЬЦА СО
СТУПЕНЯМИ 5x2x0,37м**

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F150 W8	5,5 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	117 м
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	175,5 м
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом	1 компл-т
---	-----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

198 278,00 Р

Б

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль термоскрепленный Тураг SF-27, 25м	2 рулон
Колодец дренажный D315	4 шт
Заглушка дренажного колодца d110	3 шт
Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110/94,2	56 м.п.
Щебень гравийный 20-40	9 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10 м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольцо

РАБОТЫ

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания, монтаж гофрированной трубы	49 пог.м.
Монтаж смотровых колодцев	4 шт
Монтаж трассы до коллекторного колодца	5 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

275 771,00 Р

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ**166 446,00 Р****ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ****МАТЕРИАЛЫ**

Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	80 пог.м.
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	15 шт
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	3 шт
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	4 шт
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольцо

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	75 пог.м.
Монтаж дождеприемников	4 шт
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо

РАБОТА ИНЖЕНЕРА* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работ**ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА****МАТЕРИАЛЫ**

БСГ В22,5 П4 F100 W4	6 м3
Сетка сварная 100x100x4	67 м2
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	11 упак
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	6 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	278 шт
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	4 шт
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Песок сеяный	11 м3
Пиломатериалы и крепеж	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	56 м2
--	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ**373 137,00 Р**

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР****МЯГКАЯ ОТМОСТКА****МАТЕРИАЛЫ**

Профилированная мембрана PLANTER гео 2x15 м	3 рулон
Лента самоклеящаяся PLANTERBAND	2 шт
Защитный профиль для мембраны PLANTER	44 пог.м.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	11 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 шт
Щебень гранитный фр 5-20	6 м3
Нагель-дюбель 6x60	111 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки	56 м2
--	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ**354 299,00 Р****СОФИТЫ ДОСКЕ PREMIUM****МАТЕРИАЛЫ**

Софит ПРЕМИУМ Vented Docke - 3,0 м(6)	39 шт
J-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	14 шт
H-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	2 шт
J-фаска 310мм, металл	56 пог.м
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000мм, естеств. влажности	36 шт
- доска 100x50x6000мм, естеств. влажности, антисептированные	10 шт
Крепеж	1 комплект

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	2 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	33 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ**288 408,00 Р**



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

77 705,00 Р

**УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ
ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	0,5 м3
Саморезы универсальные 100x5.0 мм оцинкованные (100 шт)	1 пачка
Клей универсальный профессиональный Tytan Professional 60 секунд 750 мл	2 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей	88 пог м
--------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Окно наклонно-поворотное 1000x1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	3 шт
Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое) 1500x1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	10 шт
Окно глухое 900x2500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж пластикового окна с материалом	13 шт
---------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

525 669,00 Р

**СВЕТОПРОЗРАЧНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ
ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ**

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4	1 шт
---	------



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

112 752,00 Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

38 927,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

БИО СТАНЦИЯ ЕВРОЛОС ПРО 5+ 1 шт
Материалы для монтажа 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

205 500,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ
ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)**

МАТЕРИАЛЫ

Септик "Коттеджный Плюс" 3000 л	1 шт
Материалы для монтажа бетонный колодец	1 компл. 3 кольцо

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов	1 шт
-------------------------------	------

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско- наладка, обратная засыпка	1 компл.
---	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работ.
*Цена актуальна при удалении септика от дома не более 5 метров.

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ
175 920,00 Р

**МЕТАЛЛОКАРКАС МЕЖЭТАЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ
С ЧЕРНОВЫМИ СТУПЕНЯМИ**

МАТЕРИАЛЫ

Металлокаркас под зашивку (деревом, гипсокартоном, ит.д.)	1 шт
---	------

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж лестницы	1 шт
-----------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ
117 700,00 Р

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)**

МАТЕРИАЛЫ

Плита х6 1750x3000x170мм 6.у.	5 шт
Песок строительный	4 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м	1 шт



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

94 800,00 Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)**

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у. 7 шт
Песок строительный 5 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 7 дорожных плит 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

152 689,00 Р

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)**

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у. 11 шт
Песок строительный 8 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 11 дорожных плит 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

188 000,00 Р



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)**

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80 8 куб.м.
Плита жб 1750x3000x170мм б.у. 3 шт
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

95 230,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работ

ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКАБАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

4 228 640,00 Р

Б

Б

ЭЛЕКТРИКА

МАТЕРИАЛЫ

Кабель ВВГнг-LS 5x4мм	21 м
Кабель ВВГ-LS нг 5x2,5мм	12 м
Кабель FTP 5е медь	19 м
Кабель ВВГнг 5x1,5мм	25 м
Провод ПВ-3-10	25 м
Провод ПВ-3-6	12 м
Кабель ВВГнг-LS 3x2,5мм	494 м
Кабель ВВГнг-LS 3x1,5мм	494 м
Гофра 25мм ПНД	62 м
Гофра 20мм ПНД	494 м
Клипсы 20	494 шт
ЩИТ 12мвнутр TF	1 шт
ЩИТ УК 636 АВВ	1 шт
УЗО 4/40 АВВ	1 шт
Авт 3/25 АВВ	2 шт
Авт 3/16 АВВ	1 шт
Авт 3/10 АВВ	1 шт
ДИФФ 16 АВВ	5 шт
ДИФФ 10 АВВ	2 шт
Авт 1/16 АВВ	9 шт
Авт 1/10 АВВ	14 шт
Авт 1/6 АВВ	2 шт
Подрозетник	111 шт
Подрозетник глубок	6 шт
Коннектор	1 шт
Перфолента	6 шт
Дюбель гвоздь 6x40	5 упак
Изолента Unibob	2 шт
Стяжка 300	1 шт
Труба 20 ПНД	12 м
Гребенка 1ф	1 шт
Комплект заземления	1 шт
Расходные материалы	1 компл

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
4 228 640,00 Р
Б
Б
**ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ
СПОСОБОМ**
МАТЕРИАЛЫ

Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг	6 шт
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив (ВЛГ), белая 30 кг	185 шт
Штукатурка цементно-песчаная Kreisel (Крейзель) 521, 30 кг	49 упак
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	25 шт
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	74 шт
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	2 шт 10 шт
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	6 шт
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Расходные материалы и инструмент	1 комп-т
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом (52 м ² ЦП, 358 м ² Гипс), выравнивание штукатурки	506 м ²
Штукатурка откосов	107 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА
Б
**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА
(ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)**
МАТЕРИАЛЫ

Электрический котел Evan Warmos COMFORT 12 квт	1 шт
Бойлер Ariston 100л PRO1 R DRY	1 шт
Бак расширительный красный 18л TIM	1 шт
Крепление для бака	1 шт
Гигиенический душ Kaiser	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,5м	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,1м	10 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 0,8м	1 шт
Коллектор 5вых	2 шт
Смесительно-насосный узел Tim	1 шт
Насос Tim	1 шт
Коллектор на 3 вых с расходомером	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-2	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-1	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-2	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-1	1 шт

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
4 228 640,00 Р
Б

Коллектор Far	20 вых
Крепление Far	2 шт
Rehau планка	2 шт
Rehau Н.Г. 16x1/2	20 шт
Rehau угол уст 16x1/2	20 шт
Rehau угол 16x1/2 HP	4 шт
Гильза Rehau 16	99 шт
Rehau труба 16мм Stabil	124 м
Заглушка 3/4 Far HP	5 шт
Футорка 1/2x3/4	2 шт
Нипель 3/4	5 шт
Нипель 1/2	5 шт
Стяжка 250мм	5 шт
Перфолента	2 шт
Лен+паста	1 шт
Герметик	1 шт
Хомут с дюбелем 50	15 шт
Хомут с дюбелем 25	10 шт
Бур 6x160	2 шт
Пена	2 шт
Дюбель-гвоздь 6x40	2 шт
Труба Rehau Pink 16	445 м
Утеплитель трубный 22/4	420 м
ПП. Труба 25мм	111 м
ПП. Труба 20мм	30 м
ПП. Угол 25мм 3/4	5 шт
Муфта 25мм	20 шт
Тройник 25мм	10 шт
Муфта 20мм	10 шт
ПП. Муфта 25мм 3/4	10 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx3/4	15 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	2 шт
ПП. Кран 25мм	10 шт
ПП. Переход 25x20	7 шт
ПП. Отвод 25x90	99 шт
ПП. Отвод 25x45	49 шт
ПП. Муфта 20мм 1/2	5 шт
Энергофлекс 28	99 м
Отвод 20x90	74 шт
ПП. Заглушка 25	2 шт
ПП. Тройник	5 шт
Отвод 20x45	37 шт
Кран 20мм	2 м
Евронипель	25 шт
Евроконус	57 шт
Труба Г-образ 16	25 шт
Отвод 110x50	1 шт
Тройник ВК 110x50 90	4 шт
Тройник ВК 110x50 45	4 шт
Тройник ВК 110x45	1 шт
Тройник ВК 110x90	2 шт
Муфта ВК 110	4 шт
Труба ВК 110x200	4 шт
Труба ВК 110x100	2 шт

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
4 228 640,00 Р
Б

Труба ВК 110x50	5 шт
Угол ВК 110x45	10 шт
Угол ВК 110x90	2 шт
Переход ВК 110x50	2 шт
Труба ВК 50x200	2 шт
Труба ВК 50x100	4 шт
Труба ВК 50x50	10 шт
Угол ВК 50x90	10 шт
Угол ВК 50x45	20 шт
Хомут с креплением 110	7 шт
Тройник ВК 50x45	5 шт
Тройник ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	7 шт
Переход ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	2 шт
Труба ВК 40x100	2 шт
Труба ВК 40x50	7 шт
Угол ВК 40x90	4 шт
Угол ВК 40x45	7 шт
Блокнот наклеек	2 шт
Втулка Виiega	20 шт
Кран 3/4 с американкой	1 шт
Кран 1/2 гш	5 шт
Кран 3/4 с американкой	4 шт
Муфта 3/4	5 шт
Угол 3/4 гш	5 шт
Кран 1/2 угловой с американкой	33 шт
Теплоизоляция для теплого пола	1 шт
Футорка 1x3/4	6 шт
Ниппель 1x3/4	1 шт
Обратный клапан	1 шт
Удлинитель 6см	1 шт
Крестовина ВК 110x40x45	1 шт
Тройник 5 вых	1 шт
Автомат воздуховод	1 шт
Утеплитель пенэплэкс комфорт 50мм	37 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	12 шт
Расходные материалы	1 шт
Пенопласт + сетка	1 компл

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей 1 компл

- монтаж напольного утеплителя ЭППС 100
- монтаж труб теплого пола в 3-х зонах
- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
4 228 640,00 Р
Б
Б
ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)
МАТЕРИАЛЫ

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE	5 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	2 шт
Диффузор вытяжной стальной ORE d160 мм белый регулируемый	1 шт
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	4 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	1 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	4 шт
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	5 шт
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	7 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	4 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	4 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	5 шт
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	1 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	5 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	1 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	2 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	7 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	4 шт
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	2 шт
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	1 шт
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	1 шт
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	1 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	4 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	2 шт
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции 1 компл

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
4 228 640,00 Р
Б
Б УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА ПО ПОЛУ
МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	31 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	4 шт
Расходные материалы	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	74 кв.м.
-----------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА
Б ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70ММ
МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	12 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	49 шт
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	49 шт
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демферная 100x6 мм, 10 м	17 шт
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	5 шт 25 л
Дизельное топливо, л	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола:	148 кв.м.
- подготовка основания;	
- приготовление рабочей смеси;	
- формирование покрытия	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

**ЭТАП III
ОТДЕЛОЧНЫЕ
РАБОТЫ**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
3 193 272,00 Р
Б
Б
ОБЛИЦОВКА ДОМА КИРПИЧОМ
МАТЕРИАЛЫ

Кирпич фасадный тёмно-красный "Эдинбург" 0,71NF гладкий	15079 шт
Гидроизоляция Линокром ХПП Технониколь черный 15 кв.м	2 шт
Сетка кладочная 50x50 мм d1,6 мм 0,5x25 м рулон	11 шт
Вентиляционно-осушающие коробочки Ventek универсальный формат	241 шт
Цветной кладочный раствор ОСНОВИТ БРИКФОРМ МС11 белый 010, 25 кг	515 меш
Гибкая связь-анкер Гален БПА-190-6-Газобетон для пористого основания, 6*190 мм	1699 шт
Уголок горячекатаный равнополочный 80x8	12 пог м
Грунт-эмаль по ржавчине Текс РжавоStop коричневая 3в1 глянцевая 0,9 кг	1 шт
Крепеж и расходные материалы	251 компл
Строительные леса	232 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка кирпича	2 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейс
Аренда строительных лесов	232 м2

РАБОТЫ

Облицовка керамическим кирпичом	232 м2
Обрамление проёмов лицевым кирпичом	67 пог м
Монтаж/демонтаж строительных лесов	232 м2
Настил гидроизоляции	67 пог м
Монтаж перемычек из металлического уголка	12 пог м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объём работ


<http://laifhouse.ru/>


+ 7 (495) 155-39-80



+ 7 (495) 175-39-80


[laif.house](https://www.instagram.com/laif.house)

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

[youtube.channel](https://www.youtube.com/channel/)
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ СУМАРОКОВО 10x10м
СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел)

входит в стоимость строительства

КР (конструктивное решение)

входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта

21 500,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление*

36 800,00 ₽

Вентиляция*

17 883,00 ₽

Электрика*

27 975,00 ₽

Схема электроцита

17 883,00 ₽

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера

88 800,00 ₽

Полный дизайн-проект интерьера

118 400,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка

40 000,00 ₽

Топоъемка участка

20 000,00 ₽

***При увеличении площади дома - увеличивается стоимость за проектирование**