

### ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 570 756,00 Р**

**КЛАССИЧЕСКАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 975 638,00 Р**

**РАСШИРЕННАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**9 654 114,00 Р**

**Б**

**К**

**Р**

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

youtube.channel

### 01 Б ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



#### МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	33 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,3 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	3 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	7 упак
Песок строительный сеяный	179 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2	298 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	24 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	18 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1490 шт
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	27 упак
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	3 пачка
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	6 упак
Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)	1 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	6 шт

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	6 рейс
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

#### РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	179 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокку согласно проекту	1 компл.
Монтаж утеплителя 50 мм	121 м2
Монтаж монолитной ЖБ плиты	121 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА



# LAIF

PREMIUM

СМЕТА

## ДОМ СУМАРОКОВО 11x11м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



### ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 570 756,00 Р**

**КЛАССИЧЕСКАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 975 638,00 Р**

**РАСШИРЕННАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**9 654 114,00 Р**

**Б**

**К**

**Р**

02

**Б**

### СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



#### МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	85 м3
Блок Bonolit D500 600x300x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	13 м3
Запас газобетона 20%	19,6 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	61 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	12 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250	1 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,2 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	18 рулон
Пескобетон Holcim М300 40 кг(или аналог)	61 мешок
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	12 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	5 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	4 смена

#### РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм	85 м3
Монтаж блока 300мм	13 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	13 шт
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду	12 пог.м.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	54 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	90 шт
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

**К**

### СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



#### МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	19,1 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	15 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,01 тонн

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------



# LAIF

PREMIUM

## СМЕТА

### ДОМ СУМАРОКОВО 11x11м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



## ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

8 570 756,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

8 975 638,00 Р

РАСШИРЕННАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

9 654 114,00 Р

### РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм 128 м2  
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду 31 пог.м.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

Б

## АРМОПОЯС



### МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8 4 м3  
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12\* 0,4 тонн  
А-I (А240) – гладкая, ф6\* 0,18 тонн  
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм 4 упак  
Фиксатор для арматуры вертикальный 305 шт  
Фиксатор для арматуры горизонтальный 305 шт  
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л) 4 упак  
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м 2 пачка

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона 1 рейс

### РАБОТЫ

Монтаж армопояса 55 пог.м  
- монтаж U-образных блоков  
- изготовление и монтаж арматурных каркасов  
- монтаж термовкладыша  
- бетонные работы  
- уход за бетоном  
Изготовление U-образных блоков 95 шт  
Компенсация ручного поднятия бетона на второй этаж 1 компл.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

Б

## СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ 200ММ



### МАТЕРИАЛЫ

Балки СМП МАРКО:  
Балка БПА-175-8/10-3600 11 шт  
Балка БПА-225-8/10-4900 9 шт  
Балка БПА-225-8/10-1980 4 шт

## ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 570 756,00 Р**

**КЛАССИЧЕСКАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 975 638,00 Р**

**РАСШИРЕННАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**9 654 114,00 Р**

**Б**

**К**

**Р**

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	18 м3
Бетон БСГ В25 П4 F150 W8	12 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,4 тонн
А-1 (А240) — гладкая, ф6*	0,18 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	2 упак
Сетка сварная 100x100x4 мм	134 м2
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	4 упак
Фиксатор для арматуры вертикальный	305 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	305 шт

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	1 рейс
Доставка и вывоз инвентарной опалубки	2 рейс

### РАБОТЫ

Монтаж СМП Марко	116 м2
- монтаж блока 150 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж/демонтаж инвентарной опалубки	
- монтаж СМП (балка+блок)	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

**Б**

## КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



### МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	82 упак
Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22 м.п)	6 упак
Подкладочный ковер Docke D-Basis Comfort 1x40м	6 рул
FarAcS Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)	24 шт
Мастика Docke для гибкой черепицы 10л.	3 шт
OSB-3 2500x1250x12 мм	67 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	397 шт
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Серый	1 шт
Vilpe CLASSIC проходной элемент Серый	5 шт
Vilpe HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Коричневый	4 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.





# LAIF

PREMIUM

## СМЕТА

### ДОМ СУМАРОВО 11x11м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



## ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 570 756,00 Р**

**КЛАССИЧЕСКАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 975 638,00 Р**

**РАСШИРЕННАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**9 654 114,00 Р**

**Б**

**К**

**Р**

Пиломатериалы:

Доска 150x50x6000м, естеств. влажности 12 шт

Доска 100x25x6000м, естеств. влажности 164 шт

- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л 1 шт

Крепеж:

- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat 4 шт

- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм 179 шт

- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° 75 шт

- Шпилька резьбовая М12 49 шт

- Шайба/Гайка оцинкованная М12 1 компл.

- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozі, 3000 шт. 1 упак

- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп) 22 кг

- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп) 7 кг

- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп. 75 шт

- Держатель балки оцинкованный левый DB-J 210x40x40x2.0 25 шт в уп. 75 шт

- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп. 15 кг

- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг 4 пачка

- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак) 2 упак

- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт) 3 упак

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли 1 рейс

Доставка готовых ферм стропильной системы 1 рейс

Доставка строительных лесов 2 рейс

Доставка пиломатериалов 1 рейс

Доставка крепежа 1 рейс

Аренда крана 1 смена

## РАБОТЫ

Монтаж кровли 177 м2

- монтаж мауэрлата

- монтаж стропильной системы

- монтаж обрешетки

- монтаж доборных элементов

- монтаж ОСП

- монтаж подкладочного ковра

- монтаж мягкой черепицы

- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства

- монтаж снегодержателей

- монтаж проходных элементов кровли

- монтаж/демонтаж строительных лесов

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА



# LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОВО 11x11м  
СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



## ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

8 570 756,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

8 975 638,00 Р

РАСШИРЕННАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

9 654 114,00 Р

Б

К

Р

07

К

## ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



### МАТЕРИАЛЫ

Docke 141/100 LUX Кронштейн желоба металлический Шоколад	93 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Шоколад пластик	20 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Шоколад	8 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Шоколад	20 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Шоколад	10 шт
Крепление трубы Docke Lux 140/100 мм шоколад	20 шт
Выход из желоба Docke Lux 140/100 мм шоколад	4 шт
Соединитель труб Docke Lux 140/100 мм шоколад	8 шт
Отвод Docke Lux 140/100 мм шоколад	4 шт
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Docke	20 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Шоколад	4 шт

### РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	51 пог.м
-монтаж крюков водосточной системы	
-монтаж желобов водосточной системы	
-монтаж воронок водосточной системы	
-монтаж водосточных труб	

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

Р

## УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 250 ММ



### МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель Terra 35 QN (22кг/м3) 3000*1200*200мм (0,72м3/3,6, м2/упак) (1 шт/упак) (18 шт/пал) Урса	33 шт
Утеплитель Terra 34 PN (25кг/м3) 1250*610*50мм (0,915м3/18, 30м2/упак) (24 шт/упак) (16 шт/14,64м3/пал) Урса	6 упак
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая, 50x1,5м	3 шт
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	6 шт
DELTA-SCHAUMBAND SB60, лента уплотнительная самоклеящая, 30x0,06 м	10 шт
Tescop Vana, клейкая лента (6смx30м)	4 шт
Tescop Ptimer RP, праймер (1л)	2 шт
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	98 шт
Доска сухая строганная 20x100x3000	134 шт
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWT Thermo (суперэнергосберегающая) 70x120x280 см	1 шт

### ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 570 756,00 Р**

**КЛАССИЧЕСКАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**8 975 638,00 Р**

**РАСШИРЕННАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

**9 654 114,00 Р**

**Б**

**К**

**Р**

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс
Доставка ленты клейкой, праймера	1 рейс

#### РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	121 м <sup>2</sup>
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж разряженной обрешетки (доска 100x20мм)	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

**Б**

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка, с материалом (туалет, душ, навес для инструмента), транспортные расходы (доставка бригады и инструмента)	1 шт
Погрузо-разгрузочные работы	1 шт
Расходные материалы, амортизация инструмента	1 шт

10

**Б**

#### ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта	
Организация видеонаблюдения на объекте	
Организация ежедневных фото(видео) отчетов	
Технический надзор	
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ	
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ	
Организация обеспечения объекта материалами	
Прибыль компании	

**\* тип фундамента определяется после проведения геологических изысканий в пятне застройки**

**В смету не входит:**

- бытовка для проживания рабочих
- обустройство въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации, входных групп, оконного остекления (см. доп. сметы)

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru


zen.yandex.ru


youtube.channel

**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**
**Дополнительные услуги**
**Б**
**ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ**
**МАТЕРИАЛЫ**

Материалы покрытия кровли

Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	56 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	56 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	51 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	5319 шт
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	887 шт
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	2 шт
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	9 шт
Grand Line Лента вентиляционная ПВХ GRAND LINE 100x5000 Коричневый	11 шт
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)	20 шт
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	224 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	6 шт
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Sikaflex (коричневый) 300 мл (89444)	4 шт
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	4 шт
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусом изоспан (30 п.м./50мм)	9 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Коричневый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Коричневый	1 шт
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Коричневый	4 шт
Vilpe PELTI проходной элемент Коричневый	5 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	11 шт
Брусок сухой строганный 3000x50x50мм	89 шт
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	164 шт
- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт
Крепех:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	6 шт
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	224 шт
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	89 шт
- Шпилька резьбовая М12	24 шт


<http://laifhouse.ru/>

 + 7 (495) 155-39-80


 + 7 (495) 175-39-80


 laif.house


[vk.com/laifhouse](https://vk.com/laifhouse)

[info@dom-sumarokovo.ru](mailto:info@dom-sumarokovo.ru)

[zen.yandex.ru](https://zen.yandex.ru)

[youtube.channel](https://youtube.channel)



**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА  
К БАЗОВОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ  
**147 474,00 Р**

- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	15 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	7 пачка
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	15 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные	15 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг	3 упак

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейс
Аренда крана	1 смена

**РАБОТЫ**

Монтаж кровли	177 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж гидроветрозащиты	
- монтаж контробрешетки	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж металлочерепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**Б**

**КРОВЛЯ (НАТУРАЛЬНАЯ)**

**МАТЕРИАЛЫ**

Материалы покрытия кровли	
Рядовая чер Франкфурт (М) черн	1721 шт
Вентиляционная чер Франкфурт (М) черн	6 шт
Коньковая чер Ф (М) черн	119 шт
Аэроэлемент свеса Ch черный	52 шт
Зажим коньковой ЦПЧ черный FOS	72 шт
Скоба снегозадерживающая для минеральной черепицы BRAAS	307 шт
Начальная хребтовая чер Ф (D) черный	6 шт
Карниз S14 (разв 200) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	66 шт
Карниз S1 (разв 125) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	66 шт
Вентиляционная лента черн, 5м	11 шт
Аэроэлемент конька/хребта. Лента коньковая Tech-vent 300, ral 9005 черный /TTGV.300 (ral.9005)	9 шт
Опора коньков/хребтового бруска СН	82 шт
Шуруп 5x7 200 шт R	224 шт
Шуруп 4.5x50 250 шт R	298 шт





**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

Ютафол Д110 Стандарт 1,5x50 (Россия) (75 кв.м.)	3 рул
Скотч Delta Multi Band 60, 25 м	6 рул
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рул
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)	7 шт
TILLI 2K проходной элемент RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	5 шт
110/ИЗ/500 Вент.выход RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	1 шт
125/ИЗ/500 Вент.выход черный	4 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	12 шт
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	10 шт
Брусok 50x50x3000 м сухой строганный	387 шт
- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	7 шт
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2мм	224 шт
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	89 шт
- Шпилька резьбовая М12	37 шт
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	15 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	7 пачка
- Гвозди 4.0x45 мм кровельные Шинглас, 5 кг	3 пачка
- Гвозди 4.0x100 мм оцинкованные ершeные	15 кг
- Гвозди 3.5x90 мм оцинкованные	15 кг

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейс
Аренда крана	3 смена

**РАБОТЫ**

Монтаж кровли	177 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж пленки гидроизоляции	
- монтаж контрбруса	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж рядовой черепицы	
- монтаж монтаж коньковой черепицы	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

ДОПЛАТА  
К БАЗОВОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ  
**414 176,00 Р**

**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**
**Р**
**ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ  
НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ**
**МАТЕРИАЛЫ**

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	15 м3
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая	3 шт
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	12 шт
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	97 шт
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Факро LWT 70x120x280	1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

**РАБОТЫ**

Монтаж утепления 120мм	121 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

**ДОПЛАТА  
К РАСШИРЕННОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ**
**152 346,00 Р**
**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**
**Б**
**УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ЕСТЕСТВЕННОЙ  
ВЕНТИЛЯЦИИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ**
**МАТЕРИАЛЫ**

Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм пластиковая для внутренней канализации	3 шт
Отвод Ostendorf d110 мм 45° пластиковый для внутренней канализации	1 шт
Отвод Ostendorf d110 мм 30° пластиковый для внутренней канализации	1 шт
Отвод Ostendorf d110 мм 15° пластиковый для внутренней канализации	1 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая	2 шт
Теплоизоляция для систем кондиционирования и вентиляции	1 шт
Стенофон НПЭ ЛФ 190 тип С3 10 мм 1x15 м самоклеящаяся	1 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	1 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	1 шт
Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м	4 шт
Лента монтажная ЗМ 431 алюминиевая 50 мм 55 м	1 шт
Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	6 шт
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	1 шт
Отвод для круглых воздуховодов d125 мм 45° оцинкованный	12 шт



**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА  
К БАЗОВОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ  
**105 078,00 Р**

Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45° оцинкованный	6 шт
Тряпка для пола 50x80 см Vileda повышенной впитываемости	1 шт
Обезжириватель Bitumast 0,7 кг/1 л	1 шт
Хомут для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	2 шт
Воздуховод круглый оцинкованный d125 мм 2 м	9 шт
Соединитель для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	9 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

**РАБОТЫ**

Монтаж вентиляции	1 м2
-------------------	------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**Б**

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА  
БЛОКА 1 ЭТАЖ**

ДОПЛАТА  
К БАЗОВОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ  
**106 218,00 Р**

**МАТЕРИАЛЫ**

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250)	7 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт

**РАБОТЫ**

Монтаж блока	7 м3
--------------	------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**К**

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА  
БЛОКА 1 ЭТАЖ**

ДОПЛАТА  
К КЛАССИЧЕСКОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ  
**131 369,00 Р**

**МАТЕРИАЛЫ**

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250)	8,2 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт

**РАБОТЫ**

Монтаж блока	8,2 м3
--------------	--------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА  
К БАЗОВОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ

**147 755,00 Р**

ДОПЛАТА  
К КЛАССИЧЕСКОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ

**164 517,00 Р**

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**198 278,00 Р**

**Б**

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА  
БЛОКА 2 ЭТАЖ**

**МАТЕРИАЛЫ**

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250)	7 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт
Перекрышка PORITER БПА D600 2000x200x250	1 компл

**РАБОТЫ**

Монтаж блока	7 м3
--------------	------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**К**

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА  
БЛОКА 2 ЭТАЖ**

**МАТЕРИАЛЫ**

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250)	8,2 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт
Перекрышка PORITER БПА D600 2000x200x250	1 компл

**РАБОТЫ**

Монтаж блока	8,2 м3
--------------	--------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

**ФУНДАМЕНТ МОНОЛИТНОГО КРЫЛЬЦА СО  
СТУПЕНЯМИ 5x2x0,37м**

**МАТЕРИАЛЫ**

БСГ В22,5 П4 F150 W8	5,5 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	117 м
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	175,5 м
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**РАБОТЫ**

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом

1 компл-т

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**Б**

**ДРЕНАЖ**

**МАТЕРИАЛЫ**

Геотекстиль термоскрепленный Tytar SF-27, 25м  
Колодец дренажный D315  
Заглушка дренажного колодца d110  
Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110/94,2  
Щебень гравийный 20-40  
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4  
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)

2 рулон  
4 шт  
3 шт  
61 м.п.  
10 м<sup>3</sup>  
10 м  
3 кольцо

**РАБОТЫ**

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания,  
Монтаж гофрированной трубы  
Монтаж смотровых колодцев  
Монтаж трассы до коллекторного колодца  
Монтаж коллекторного колодца  
Монтаж насоса в дренажный колодец

54 пог.м.  
4 шт  
5 пог.м.  
3 кольцо  
0 шт

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА  
К БАЗОВОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ  
**333 381,00 Р**

**ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ**

Труба НК 110мм, класс жесткости SN4  
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент  
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент  
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast  
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)

97 пог.м.  
15 шт  
3 шт  
4 шт  
3 кольцо

**РАБОТЫ**

Монтаж трубы канализации  
Монтаж дождеприемников  
Монтаж коллекторного колодца

91 пог.м.  
4 шт  
3 кольцо

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ  
**201 218,00 Р**



ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР

## ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

## МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F100 W4	6 м3
Сетка сварная 100x100x4	73 м2
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	12 упак
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	6 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	305 шт
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	5 шт
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Песок сеяный	12 м3
Пиломатериалы и крепеж	1 шт

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

## РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	61 м2
--	-------

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

451 088,00 Р

## МЯГКАЯ ОТМОСТКА

## МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER geo 2x15 м	4 рулон
Лента самоклеющаяся PLANTERBAND	2 шт
Защитный профиль для мембраны PLANTER	49 пог.м.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	12 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 шт
Щебень гранитный фр 5-20	6 м3
Нагель-дюбель 6x60	122 шт

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

## РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки	61 м2
--	-------

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

428 315,00 Р

ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства  
вместе с основным объемом работ

## СОФИТЫ DOCKE PREMIUM

## МАТЕРИАЛЫ

Софит ПРЕМИУМ Vented Docke - 3,0 м(6)	43 шт
J-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	16 шт
H-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	2 шт
J-фаска 310мм, металл	61 пог.м
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	39 шт
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированные	11 шт
Крепёж	1 комплект

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	2 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

## РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	37 м2
----------------------------------	-------

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства  
вместе с основным объемом работДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

348 659,00 Р

УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ  
ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

## МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	0,5 м3
Саморезы универсальные 100x5.0 мм оцинкованные (100 шт)	1 пачка
Клей универсальный профессиональный Tytan Professional 60 секунд 750 мл	2 шт

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

## РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей	88 пог м
--------------------------	----------

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства  
вместе с основным объемом работДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

93 938,00 Р

**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР****ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ****МАТЕРИАЛЫ**

Окно наклонно-поворотное 1000x1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	3 шт
Окно штульповое (наклонно-поворотное/глухое) 1500x1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	10 шт
Окно глухое 900x2500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка	1 рейс
----------	--------

**РАБОТЫ**

Монтаж пластикового окна с материалом	13 шт
---------------------------------------	-------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ**635 485,00 Р**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

**СВЕТОПРОЗРАЧНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ  
ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ****МАТЕРИАЛЫ**

Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4	1 шт
---	------

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка	1 рейс
----------	--------

**РАБОТЫ**

Монтаж двери с материалом	1 шт
---------------------------	------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ**112 752,00 Р**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

**ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ****МАТЕРИАЛЫ**

Дверь поворотная 1000x2080	1 шт
----------------------------	------

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка	1 рейс
----------	--------

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ**38 927,00 Р**

**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**
**РАБОТЫ**

Монтаж двери с материалом

1 шт

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**
**СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)**
**МАТЕРИАЛЫ**

БИО СТАНЦИЯ ЕВРОЛОС ПРО 5+  
Материалы для монтажа

1 шт  
1 компл.

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка септика и материалов

1 шт

**РАБОТЫ**

Земляные работы, монтаж песчаного основания,  
прокладка подводящей трубы в дом 10метров,  
прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-  
наладка, обратная засыпка

1 компл.

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**205 500,00 Р**

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**
**СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ  
ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)**
**МАТЕРИАЛЫ**

Септик "Коттеджный Плюс" 3000 л  
Материалы для монтажа  
бетонный колодец

1 шт  
1 компл.  
3 кольцо

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка септика и материалов

1 шт

**РАБОТЫ**

Земляные работы, монтаж песчаного основания,  
прокладка подводящей трубы в дом 10метров,  
прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-  
наладка, обратная засыпка

1 компл.

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**175 920,00 Р**

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства  
вместе с основным объемом работ.  
\*Цена актуальна при удалении септика от дома не более 5 метров.



**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**117 700,00 Р**

**МЕТАЛЛОКАРКАС МЕЖЭТАЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ  
С ЧЕРНОВЫМИ СТУПЕНЯМИ**

**МАТЕРИАЛЫ**

Металлокаркас под зашивку (деревом, гипсокартоном, ит.д.) 1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка 1 рейс

**РАБОТЫ**

Монтаж лестницы 1 шт

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА  
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)**

**МАТЕРИАЛЫ**

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у. 5 шт  
Песок строительный 4 куб.м.  
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка плит 1 рейс

**РАБОТЫ**

Монтаж заезда на 5 дорожных плит 1 шт

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**94 800,00 Р**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства  
вместе с основным объемом работ

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА  
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)**

**МАТЕРИАЛЫ**

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у. 7 шт  
Песок строительный 5 куб.м.  
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка плит 2 рейс

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**152 689,00 Р**





**ЭТАП I  
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**РАБОТЫ**

Монтаж заезда на 7 дорожных плит

1 шт

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА  
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)**

**МАТЕРИАЛЫ**

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у.

11 шт

Песок строительный

8 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м

1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка плит

2 рейс

**РАБОТЫ**

Монтаж заезда на 11 дорожных плит

1 шт

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**188 000,00 Р**

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА  
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)**

**МАТЕРИАЛЫ**

Щебень гравийный фр. 50-80

8 куб.м.

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у.

3 шт

Труба ливневой канализации 6м

1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка плит

1 рейс

**РАБОТЫ**

Монтаж заезда из щебня

1 шт

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

**95 230,00 Р**

**ЭТАП II  
ПРЕДЧИСТОВАЯ  
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
**5 112 032,00 Р**
**Б**
**Б**
**ЭЛЕКТРИКА**
**МАТЕРИАЛЫ**

Кабель ВВГнг-LS 5x4мм	25 м
Кабель ВВГ-LS нг 5x2,5мм	15 м
Кабель FTP 5е медь	22 м
Кабель ВВГнг 5x1,5мм	30 м
Провод ПВ-3-10	30 м
Провод ПВ-3-6	15 м
Кабель ВВГнг-LS 3x2,5мм	598 м
Кабель ВВГнг-LS 3x1,5мм	598 м
Гофра 25мм ПНД	75 м
Гофра 20мм ПНД	598 м
Клипсы 20	598 шт
ЩИТ 12мвнутр TF	1 шт
ЩИТ УК 636 АBB	1 шт
УЗО 4/40 АBB	1 шт
Авт 3/25 АBB	3 шт
Авт 3/16 АBB	1 шт
Авт 3/10 АBB	1 шт
ДИФФ 16 АBB	6 шт
ДИФФ 10 АBB	3 шт
Авт 1/16 АBB	10 шт
Авт 1/10 АBB	16 шт
Авт 1/6 АBB	3 шт
Подрозетник	134 шт
Подрозетник глубок	7 шт
Коннектор	1 шт
Перфолента	7 шт
Дюбель гвоздь 6x40	6 упак
Изолента Unibob	3 шт
Стяжка 300	1 шт
Труба 20 ПНД	15 м
Гребенка 1ф	1 шт
Комплект заземления	1 шт
Расходные материалы	1 компл

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

**РАБОТЫ**

Монтаж электрики	1 компл
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**ЭТАП II  
ПРЕДЧИСТОВАЯ  
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
**5 112 032,00 Р**
**Б**
**Б**
**ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ  
СПОСОБОМ**
**МАТЕРИАЛЫ**

Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг	7 шт
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив (ВЛГ), белая 30 кг	224 шт
Штукатурка цементно-песчаная Kreisel (Крейзель) 521, 30 кг	60 упак
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	30 шт
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	90 шт
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	3 шт 12 шт
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	7 шт
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Расходные материалы и инструмент	1 комп-т
Доставка материалов	1 рейс

**РАБОТЫ**

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом (52 м <sup>2</sup> ЦП, 358 м <sup>2</sup> Гипс), выравнивание штукатурки	700 м <sup>2</sup>
Штукатурка откосов	131 м

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**
**Б**
**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА  
(ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)**
**МАТЕРИАЛЫ**

Электрический котел Evan Warmos COMFORT 12 квт	1 шт
Бойлер Ariston 100л PRO1 R DRY	1 шт
Бак расширительный красный 18л TIM	1 шт
Крепление для бака	1 шт
Гигиенический душ Kaiser	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,5м	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,1м	12 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 0,8м	1 шт
Коллектор 5вых	3 шт
Смесительно-насосный узел Tim	1 шт
Насос Tim	1 шт
Коллектор на 3 вых с расходомером	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-2	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-1	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-2	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-1	1 шт

**ЭТАП II  
ПРЕДЧИСТОВАЯ  
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
**5 112 032,00 ₽**
**Б**

Коллектор Far	24 вых
Крепление Far	3 шт
Rehau планка	3 шт
Rehau Н.Г. 16x1/2	24 шт
Rehau угол уст 16x1/2	24 шт
Rehau угол 16x1/2 HP	4 шт
Гильза Rehau 16	120 шт
Rehau труба 16мм Stabil	149 м
Заглушка 3/4 Far HP	6 шт
Футорка 1/2x3/4	3 шт
Нипель 3/4	6 шт
Нипель 1/2	6 шт
Стяжка 250мм	6 шт
Перфолента	3 шт
Лен+паста	1 шт
Герметик	1 шт
Хомут с дюбелем 50	18 шт
Хомут с дюбелем 25	12 шт
Бур 6x160	3 шт
Пена	3 шт
Дюбель-гвоздь 6x40	3 шт
Труба Rehau Pink 16	538 м
Утеплитель трубный 22/4	508 м
ПП. Труба 25мм	134 м
ПП. Труба 20мм	36 м
ПП. Угол 25мм 3/4	6 шт
Муфта 25мм	24 шт
Тройник 25мм	12 шт
Муфта 20мм	12 шт
ПП. Муфта 25мм 3/4	12 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx3/4	18 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	3 шт
ПП. Кран 25мм	12 шт
ПП. Переход 25x20	9 шт
ПП. Отвод 25x90	120 шт
ПП. Отвод 25x45	60 шт
ПП. Муфта 20мм 1/2	6 шт
Энергофлекс 28	120 м
Отвод 20x90	90 шт
ПП. Заглушка 25	3 шт
ПП. Тройник	6 шт
Отвод 20x45	45 шт
Кран 20мм	3 м
Евронипель	30 шт
Евроконус	69 шт
Труба Г-образ 16	30 шт
Отвод 110x50	1 шт
Тройник ВК 110x50 90	4 шт
Тройник ВК 110x50 45	4 шт
Тройник ВК 110x45	1 шт
Тройник ВК 110x90	3 шт
Муфта ВК 110	4 шт
Труба ВК 110x200	4 шт
Труба ВК 110x100	3 шт

**ЭТАП II  
ПРЕДЧИСТОВАЯ  
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
**5 112 032,00 Р**
**Б**

Труба ВК 110x50	6 шт
Угол ВК 110x45	12 шт
Угол ВК 110x90	3 шт
Переход ВК 110x50	3 шт
Труба ВК 50x200	3 шт
Труба ВК 50x100	4 шт
Труба ВК 50x50	12 шт
Угол ВК 50x90	12 шт
Угол ВК 50x45	24 шт
Хомут с креплением 110	9 шт
Тройник ВК 50x45	6 шт
Тройник ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	9 шт
Переход ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	3 шт
Труба ВК 40x100	3 шт
Труба ВК 40x50	9 шт
Угол ВК 40x90	4 шт
Угол ВК 40x45	9 шт
Блокнот наклеек	3 шт
Втулка Виiega	24 шт
Кран 3/4 с американкой	1 шт
Кран 1/2 гш	6 шт
Кран 3/4 с американкой	4 шт
Муфта 3/4	6 шт
Угол 3/4 гш	6 шт
Кран 1/2 угловой с американкой	40 шт
Теплоизоляция для теплого пола	1 шт
Футорка 1x3/4	7 шт
Ниппель 1x3/4	1 шт
Обратный клапан	1 шт
Удлинитель 6см	1 шт
Крестовина ВК 110x40x45	1 шт
Тройник 5 вых	1 шт
Автомат воздуховод	1 шт
Утеплитель пенэплэкс комфорт 50мм	45 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	15 шт
Расходные материалы	1 шт
Пенопласт + сетка	1 компл

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов 1 рейс

**РАБОТЫ**

Монтаж инженерных сетей 1 компл

- монтаж напольного утеплителя ЭППС 100
- монтаж труб теплого пола в 3-х зонах
- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**



**ЭТАП II  
ПРЕДЧИСТОВАЯ  
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
**5 112 032,00 Р**
**Б**
**Б**
**ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)**
**МАТЕРИАЛЫ**

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE	6 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	3 шт
Диффузор вытяжной стальной ORE d160 мм белый регулируемый	1 шт
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	4 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	1 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	4 шт
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	6 шт
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	9 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	4 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	4 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	6 шт
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	1 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	6 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	1 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	3 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	9 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	4 шт
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	3 шт
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	1 шт
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	1 шт
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	1 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	4 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	3 шт
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

**РАБОТЫ**

Монтаж вентиляции	1 компл
-------------------	---------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**ЭТАП II  
ПРЕДЧИСТОВАЯ  
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
**5 112 032,00 Р**
**Б**
**Б УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА ПО ПОЛУ**
**МАТЕРИАЛЫ**

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	37 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	4 шт
Расходные материалы	1 шт

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

**РАБОТЫ**

Укладка утеплителя в 2 слоя	90 кв.м.
-----------------------------	----------

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**
**Б ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70ММ**
**МАТЕРИАЛЫ**

Песок строительный фракция (2-2.5)	15 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	60 шт
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	60 шт
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демферная 100x6 мм, 10 м	21 шт
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	6 шт 30 л
Дизельное топливо, л	

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------

**РАБОТЫ**

Устройство полусухой стяжки пола:	179 кв.м.
- подготовка основания;	
- приготовление рабочей смеси;	
- формирование покрытия	

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**ЭТАП III  
ОТДЕЛОЧНЫЕ  
РАБОТЫ**
**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
**3 860 368,00 Р**
**Б**
**Б**
**ОБЛИЦОВКА ДОМА КИРПИЧОМ**
**МАТЕРИАЛЫ**

Кирпич фасадный тёмно-красный "Эдинбург" 0,71NF гладкий	18208 шт
Гидроизоляция Линокрим ХПП Технониколь черный 15 кв.м	3 шт
Сетка кладочная 50x50 мм d1,6 мм 0,5x25 м рулон	13 шт
Вентиляционно-осушающие коробочки Ventek универсальный формат	291 шт
Цветной кладочный раствор ОСНОВИТ БРИКФОРМ МС11 белый 010, 25 кг	621 меш
Гибкая связь-анкер Гален БПА-190-6-Газобетон для пористого основания, 6*190 мм	2052 шт
Уголок горячекатаный равнополочный 80x8	15 пог м
Грунт-эмаль по ржавчине Текс РжавоStop коричневая 3в1 глянцевая 0,9 кг	1 шт
Крепеж и расходные материалы	302 компл
Строительные леса	280 м2

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Доставка кирпича	3 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейс
Аренда строительных лесов	280 м2

**РАБОТЫ**

Облицовка керамическим кирпичом	280 м2
Обрамление проёмов лицевым кирпичом	80 пог м
Монтаж/демонтаж строительных лесов	280 м2
Настил гидроизоляции	80 пог м
Монтаж перемычек из металлического уголка	15 пог м

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

\* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объём работ



<http://laifhouse.ru/>



+ 7 (495) 155-39-80



+ 7 (495) 175-39-80



laif.house



[vk.com/laifhouse](https://vk.com/laifhouse)



[info@dom-sumarokovo.ru](mailto:info@dom-sumarokovo.ru)



[zen.yandex.ru](https://zen.yandex.ru)



[youtube.channel](https://youtube.channel)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ СУМАРОКОВО 11x11м

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел)  
КР (конструктивное решение)

входит в стоимость строительства  
входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта

21 500,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление\*  
Вентиляция\*  
Электрика\*  
Схема электроцита

36 800,00 ₽  
17 883,00 ₽  
27 975,00 ₽  
17 883,00 ₽

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера  
Полный дизайн-проект интерьера

108 000,00 ₽  
144 000,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка  
Топосъемка участка

40 000,00 ₽  
20 000,00 ₽

**\*При увеличении площади дома - увеличивается стоимость за проектирование**