



SUMAROKOVO

## ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

### ГОЛАЯ КОРОБКА

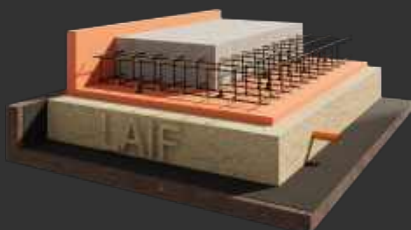
6 669 773 ₽

### ТЕПЛЫЙ КОНТУР

8 367 238 ₽

### WHITE BOX

12 867 238 ₽



Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ

01

### ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Бетон БСГ В30 П4 F100 W8                                | 23,42 м3    |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8                       | 0,3 тонн    |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12                      | 0,35 тонн   |
| Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм                | 6 упак.     |
| Песок строительный сеяный                               | 78 м3       |
| Геотекстиль G-ТЕХ иглопробивной 300 г/м2                | 105 м2      |
| Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ                    | 1 бухта     |
| Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м          | 1 бухта     |
| Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой                | 1 бухта     |
| Гильза ПНД для систем электроснабжения 25 мм, 50м       | 2 бухты     |
| Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве | 60 м        |
| Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4                     | 18 шт.      |
| Фиксатор для арматуры горизонтальный                    | 2 упак.     |
| Пиломатериалы и крепеж для опалубки                     | 1 шт.       |
| Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)                  | 21 упак.    |
| Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м             | 55,7 пог.м. |
| Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)                   | 33 упак.    |
| Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)            | 1 упак.     |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Аренда бетононасоса                  | 1 смена |
| Доставка бетона                      | 4 рейс  |
| Аренда спецтехники                   | 1 смена |
| Доставка арматуры                    | 1 рейс  |
| Доставка материалов                  | 1 рейс  |
| Доставка утеплителя                  | 1 рейс  |
| Доставка пиломатериалов для опалубки | 1 рейс  |

#### РАБОТЫ

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Разбивка осей, геодезические работы                                                  | 1 шт.    |
| Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную                          | 1 шт.    |
| Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой                          | 78 м3    |
| Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокку согласно проекту | 1 компл. |
| Монтаж утеплителя 50 мм                                                              | 90 м2    |
| Монтаж монолитной ЖБ плиты                                                           | 90 м2    |
| - монтаж/демонтаж опалубки                                                           |          |
| - монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты                                         |          |
| - изготовление и монтаж арматурных каркасов                                          |          |
| - армирование монолитной плиты                                                       |          |
| - бетонные работы                                                                    |          |
| - уход за бетоном                                                                    |          |

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

01

PREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUM



SU 9.5x9.5M



ГОЛАЯ  
КОРОБКА  
6 669 773 ₽

ТЕПЛЫЙ  
КОНТУР  
8 367 238 ₽

WHITE  
BOX  
10 744 939 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

02 СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Блок Bonolit D400 600x400x250 B2,5 F100 ГОСТ 31360                        | 73,8 м3  |
| Блок Bonolit D500 600x300x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360                        | 11,6 м3  |
| Запас газобетона 15%                                                      | 12,81 м3 |
| Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг (или аналог) | 76 шт.   |
| Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250                                   | 12 шт.   |
| Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250                                   | 3 шт.    |
| Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м                                                   | 16 рул.  |
| Пескобетон (ЦПС) М300 Dauer 40 кг (или аналог)                            | 27 меш.  |
| Лента перфорированная для гибких связей, 25м                              | 10 рул.  |
| Пиломатериалы и крепеж                                                    | 1 компл. |
| Теплый кладочный раствор                                                  | 27 меш.  |
| БСГ В22,5 П4 F100 W8                                                      | 4,7 м3   |
| Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)                                       | 3 упак.  |

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Доставка газобетона, фура | 2 рейса |
| Доставка материалов       | 1 рейс  |
| Доставка арматуры         | 1 рейс  |
| Аренда крана              | 2 смены |

РАБОТЫ

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Монтаж блока 400мм                       | 77,9 м3     |
| Монтаж блока 300мм                       | 12,2 м3     |
| Монтаж заводских газобетонных перемычек  | 15 шт.      |
| Устройство 1-го ряда газобетонной кладки | 46,6 пог.м. |
| Изготовление и монтаж U-образных блоков  | 78 шт.      |
| Армирование газобетонной кладки          | 1 компл.    |

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03 СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

|                                                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360                        | 14,7 м3 |
| Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг (или аналог) | 14 шт.  |
| Перемычка брусковая Poriter D600 1200x150x250/1800 B3,5 TY                | 7 шт    |

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Доставка газобетона, манипулятор | 1 рейс |
|----------------------------------|--------|



SU 9.5x9.5M

ГОЛАЯ  
КОРОБКА

6 669 773 ₽

ТЕПЛЫЙ  
КОНТУР

8 367 238 ₽

WHITE  
BOX

10 744 939 ₽



# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм ..... 95,8 м2  
Монтаж заводских газобетонных перемычек ..... 7 шт

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

## АРМОПОЯС



### МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8 ..... 3 м3  
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12\* ..... 0,302 тонн  
А-I (A240) – гладкая, ф6\* ..... 0,06 тонн  
Проволока вязальная 1,2 мм пруток 400 мм ..... 3 упак.  
Фиксатор для арматуры вертикальный ..... 1 упак.  
Фиксатор для арматуры горизонтальный ..... 1 упак.  
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л) ..... 3 упак.  
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м ..... 20 пог.м.

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона ..... 1 рейс

## РАБОТЫ

Монтаж армопояса ..... 47,5 пог.м.  
- монтаж U-образных блоков  
- изготовление и монтаж арматурных каркасов  
- монтаж термовкладыша  
- бетонные работы  
- уход за бетоном  
Изготовление U-образных блоков ..... 82 шт.  
Компенсация ручного поднятия бетона  
на второй этаж ..... 1 компл.

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

## СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ 200 мм



### МАТЕРИАЛЫ

Балки СМП МАРКО:  
Балка БПА-175-8/10-3600 ..... 12 шт.

03



SU 9.5x9.5M



ГОЛАЯ  
КОРОБКА

6 669 773 ₽

ТЕПЛЫЙ  
КОНТУР

8 367 238 ₽

WHITE  
BOX

10 744 939 ₽

Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Балка БПА-225-8/10-4900                            | 9 шт.      |
| Балка БПА-225-8/10-1980                            | 4 шт.      |
| Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360 | 13,3 м3    |
| Бетон БСГ В30 П4 F150 W8                           | 10,5 м3    |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*                | 0,203 тонн |
| А-I (А240) — гладкая, ф6*                          | 0,04 тонн  |
| Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм           | 2 упак.    |
| Сетка сварная 100x100x4 мм                         | 100 м2     |
| Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)               | 3 упак.    |
| Фиксатор для арматуры вертикальный                 | 1 упак.    |
| Фиксатор для арматуры горизонтальный               | 1 упак.    |

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Аренда бетононасоса                   | 1 смена |
| Доставка балок БПА                    | 1 рейс  |
| Доставка бетона                       | 1 рейс  |
| Доставка и вывоз инвентарной опалубки | 2 рейса |

## РАБОТЫ

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Монтаж СМП Марко                            | 84,6 м2 |
| - монтаж блока 150 мм по периметру          |         |
| - монтаж термовкладыша                      |         |
| - монтаж/демонтаж инвентарной опалубки      |         |
| - монтаж СМП (балка+блок)                   |         |
| - изготовление и монтаж арматурных каркасов |         |
| - монтаж сварной сетки                      |         |
| - бетонные работы                           |         |
| - уход за бетоном                           |         |

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

## КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



## МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Материалы покрытия кровли                                                         |          |
| Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)                                 | 64 упак. |
| Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22 м.п)                    | 4 упак.  |
| Подкладочный ковер Docke Premium Glass EI 1x30м                                   | 7 рул.   |
| FarArcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)             | 27 шт.   |
| Мастика Docke для гибкой черепицы 10л.                                            | 2 шт.    |
| OSB-3 2500x1250x12 мм                                                             | 51 лист  |
| Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)                                        | 323 шт.  |
| Vilpe (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Графит                | 4 шт.    |
| Vilpe (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Графит | 1 шт.    |
| Vilpe (или аналог) Колпак VILPE-160 Графит                                        | 1 шт.    |

04



SU 9.5x9.5m



ГОЛАЯ  
КОРОБКА

6 669 773 ₽

ТЕПЛЫЙ  
КОНТУР

8 367 238 ₽

WHITE  
BOX

10 744 939 ₽

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Vilpe (или аналог) CLASSIC проходной элемент Графит                                  | 7 шт.    |
| Vilpe (или аналог) HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Графит                             | 4 шт.    |
| Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*                                  | 1 компл. |
| Пиломатериалы:                                                                       |          |
| Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки                                             | 11 шт.   |
| Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки                                             | 127 шт.  |
| Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева биозащитный концентрат 5 кг            | 1 шт.    |
| Крепеж:                                                                              |          |
| - Химический анкер инъекционная масса 300 мл                                         |          |
| винилоэстровая смола Sormat                                                          | 6 шт.    |
| - Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм                            | 167 шт.  |
| - Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° | 67 шт.   |
| - Шпилька резьбовая M12                                                              | 42 шт.   |
| - Шайба/Гайка оцинкованная M12                                                       | 1 компл. |
| - Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozі, 3000 шт.                    | 1 упак.  |
| - Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)                                  | 22 кг    |
| - Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)                                 | 5 кг     |
| - Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.                 | 3 упак.  |
| - Держатель балки оцинкованный левый DB-Л 210x40x40x2.0 25 шт в уп.                  | 2 упак.  |
| - Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп.              | 11 кг    |
| - Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг                                | 3 упак.  |
| - Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 30x3,5 мм 5 кг                                | 5 упак.  |
| - Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)                      | 1 упак.  |
| - Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)                                           | 2 упак.  |

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Доставка материалов кровли и кровельных гвоздей | 1 рейс  |
| Доставка готовых ферм стропильной системы       | 1 рейс  |
| Доставка строительных лесов                     | 2 рейса |
| Доставка пиломатериалов                         | 1 рейс  |
| Доставка крепежа                                | 1 рейс  |
| Аренда крана                                    | 1 смена |

## РАБОТЫ

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Монтаж кровли                                             | 133 м2 |
| - монтаж мауэрлата                                        |        |
| - монтаж стропильной системы                              |        |
| - монтаж обрешетки                                        |        |
| - монтаж доборных элементов                               |        |
| - монтаж ОСП                                              |        |
| - монтаж подкладочного ковра                              |        |
| - монтаж мягкой черепицы                                  |        |
| - монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства |        |
| - монтаж снегодержателей                                  |        |
| - монтаж проходных элементов кровли                       |        |
| - монтаж/демонтаж строительных лесов                      |        |

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5M



ГОЛАЯ  
КОРОБКА

6 669 773 ₽

ТЕПЛЫЙ  
КОНТУР

8 367 238 ₽

WHITE  
BOX

10 744 939 ₽

Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

07

## ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Doske 141/100 LUX Кронштейн желоба поливинилхлорид Серый Графит | 112 шт. |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Графит пластик  | 18 шт.  |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Графит                         | 8 шт.   |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Графит                | 16 шт.  |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Графит          | 10 шт.  |
| Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Графит                     | 26 шт.  |
| Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Графит                     | 4 шт.   |
| Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Графит                    | 8 шт.   |
| Отвод Doske Lux 140/100 мм Графит                               | 4 шт.   |
| Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske                     | 26 шт.  |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Графит                | 4 шт.   |

### РАБОТЫ

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Монтаж водосточной системы:          | 44 пог.м. |
| - монтаж крюков водосточной системы  |           |
| - монтаж желобов водосточной системы |           |
| - монтаж воронок водосточной системы |           |
| - монтаж водосточных труб            |           |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

## УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 250 мм



### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Утеплитель ТехноНиколь Скатная крыша 3000-1200-200 ( $\lambda=0,035$ / 3,6 кв.м/ 0,72 м3) /18 шт.                | 26 шт.   |
| Утеплитель ТН СВ Стены и крыши ПРОФ (24)-1200-600-50 (1 пачка 17,28 м2; 0,864 м3);(1 паллет 16 пачек; 13,824 м3) | 7 упак.  |
| DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м                                                             | 4 шт.    |
| INTELLO PLUS пароизоляция 1,5 м x 50 м                                                                           | 4 шт.    |
| Tescon Vana, клейкая лента (6смx30м)                                                                             | 3 шт.    |
| Tescon Primer RP, праймер (1л)                                                                                   | 2 шт.    |
| Брусok 50x50x3000мм сухой строганный                                                                             | 71 шт.   |
| Доска сухая строганная 20x90x3000                                                                                | 51 шт.   |
| Расходные материалы                                                                                              | 1 компл. |
| Лестница чердачная Fakro LWT Thermo (суперэнергоберегающая) 70x120x280 см                                        | 1 шт.    |

06



SU 9.5x9.5M



Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Доставка пиломатериалов                     | 1 рейс |
| Доставка утеплителя                         | 1 рейс |
| Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной | 1 рейс |
| Доставка ленты клейкой, праймера            | 1 рейс |

## РАБОТЫ

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Монтаж утепления 200мм                       | 90 м2 |
| Монтаж бруска 50х50мм                        |       |
| Монтаж перекрестного утепления 50мм          |       |
| Монтаж пароизоляции                          |       |
| Проклейка стыков                             |       |
| Монтаж разряженной обрешетки (доска 90х20мм) |       |
| Монтаж чердачной лестницы                    | 1 шт  |

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

## ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Окно наклонно-поворотное 1000х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И                     | 4 шт.    |
| Окно ступеньное (наклонно-поворотное/глухое) 1500х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И | 9 шт.    |
| Окно глухое 900х2500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И                                   | 1 шт.    |
| Окно поворотное 820х2070, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И                               | 1 шт.    |
| Комплекующие изделия                                                                                                | 1 компл. |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|          |        |
|----------|--------|
| Доставка | 1 рейс |
|----------|--------|

### РАБОТЫ

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Монтаж пластикового окна с материалом | 28 м2. |
|---------------------------------------|--------|

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

10

## ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

### МАТЕРИАЛЫ

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Дверь поворотная 1000х2080 | 1 шт. |
|----------------------------|-------|

07



SU 9.5x9.5м

ГОЛАЯ  
КОРОБКА

6 669 773 ₽

ТЕПЛЫЙ  
КОНТУР

8 367 238 ₽

WHITE  
BOX  
10 744 939 ₽

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка ..... 1 рейс

## РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом ..... 1 шт.

## РАБОТА ИНЖЕНЕРА

11

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка,  
с материалом (туалет, душ, навес для инструмента).  
Транспортные расходы (доставка бригады и инструмента) ..... 1 шт  
Погрузо-разгрузочные работы ..... 1 шт  
Расходные материалы, амортизация инструмента ..... 1 шт

12

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта  
Организация видеонаблюдения на объекте  
Организация ежедневных фото(видео) отчетов  
Технический надзор  
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе  
производства работ  
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе  
производства работ  
Организация обеспечения объекта материалами  
Прибыль компании

**\*тип фундамента определяется после проведения  
геологических изысканий в пятне застройки**

**В смету не входит:**

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации (см. доп. сметы)

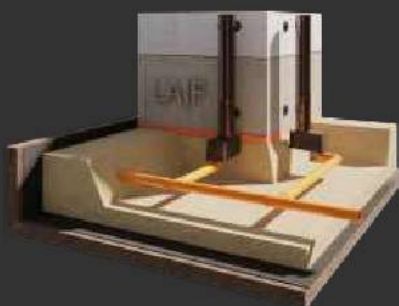


**SU 9.5x9.5м**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
УСЛУГИ**



**ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
209 610 Р**



**ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
149 615 Р**

**КАТЕГОРИЯ**

**PREMIUM**

**ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м**

**SU**

**ДРЕНАЖ**

**МАТЕРИАЛЫ**

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Геотекстиль термоскрепленный Tyrag SF-27, 25м | 2 рул.   |
| Колодец дренажный D315                        | 4 шт.    |
| Заглушка дренажного колодца d110              | 3 шт.    |
| Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110/94,2     | 53 м.п.  |
| Щебень гравийный 20-40                        | 6,5 м3   |
| Труба НК 110мм, класс жесткости SN4           | 10 м     |
| Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса) | 3 кольца |

**РАБОТЫ**

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания, | 53 пог.м. |
| монтаж гофрированной трубы                        |           |
| Монтаж смотровых колодцев                         | 4 шт.     |
| Монтаж трассы до коллекторного колодца            | 10 пог.м. |
| Монтаж коллекторного колодца                      | 3 кольца  |
| Монтаж насоса в дренажный колодец                 | 0 шт.     |

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**

**SU**

**ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ**

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Труба НК 110мм, М3                                 | 7 шт.     |
| Труба НК 110мм, М2                                 | 7 шт.     |
| Труба НК 110мм, М1                                 | 12 шт.    |
| Труба НК 160мм, класс жесткости SN4                | 12 пог.м. |
| Отвод НК 87,5 на 110мм, класс жесткости SN4        | 5 шт.     |
| Отвод НК 45 на 110мм, класс жесткости SN4          | 6 шт.     |
| Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент | 3 шт.     |
| Отвод НК 15                                        | 1 шт.     |
| Отвод НК 30                                        | 1 шт.     |
| Отвод НК 87                                        | 1 шт.     |
| Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент | 1 шт.     |
| Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast         | 5 шт.     |
| Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)      | 3 кольца  |

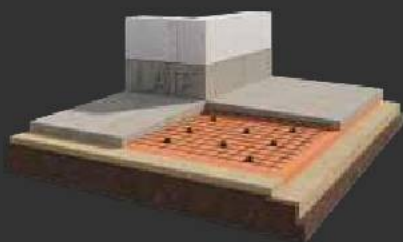
**РАБОТЫ**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Монтаж трубы канализации          | 68 пог.м. |
| Монтаж дождеприемников            | 5 шт.     |
| Монтаж коллекторного колодца      | 3 кольца  |
| Монтаж насоса в дренажный колодец | 0 шт.     |

**РАБОТА ИНЖЕНЕРА**



SU 9.5x9.5м



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
312 908 Р



# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

SU

### ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| БСГ В22,5 П4 F100 W4                                             | 6 м3     |
| Сетка сварная 100x100x4                                          | 11 шт.   |
| Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)                             | 12 упак. |
| Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое | 6 кг     |
| Фиксатор для арматуры горизонтальный                             | 2 упак.  |
| Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся                     | 4 шт.    |
| Пиломатериалы и крепеж                                           | 1 шт.    |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Аренда бетононасоса | 1 смена |
| Доставка материалов | 1 рейс  |
| Доставка бетона     | 1 рейс  |

#### РАБОТЫ

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| Устройство жесткой отмостки:               | 53 м2 |
| Земляные работы                            |       |
| Монтаж песчаного основания                 |       |
| Монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты |       |
| Монтаж арматурной сетки                    |       |
| Бетонный работ                             |       |
| Нарезка деформационных швов                |       |
| Уход за бетоном                            |       |

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### МЯГКАЯ ОТМОСТКА

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Профилированная мембрана PLANTER geo 2x15 м | 3 рул.   |
| Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)        | 13 упак. |
| Пиломатериалы и крепеж                      | 1 шт.    |
| Щебень гранитный фр 5-20                    | 6 м3     |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Доставка материалов | 1 рейс |
|---------------------|--------|

#### РАБОТЫ

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

10



# SU 9.5x9.5M

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ

265 777 Р



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ

42 132 Р



Актуальность: апрель 2026

## КАТЕГОРИЯ

## PREMIUM

# ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

Земляные работы, монтаж песчаного основания,  
монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж  
профилированной мембраны, монтаж защитного профиля,  
устройство щебенчатой засыпки

53 м2

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU

## МОДУЛЬНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Комплект заземления из нержавеющей стали 9 метров<br>(16 мм х 1.5 метра): | 1 компл. |
| - Стержень заземления из нержавеющей стали<br>16 мм х 1.5 метра           | 6 шт.    |
| - Муфта соединительная 16 мм, нерж. сталь                                 | 5 шт.    |
| - Муфта монтажная 16 мм, сталь                                            | 1 шт.    |
| - Наконечник для стержня 16 мм, нерж. сталь                               | 1 шт.    |
| - Головка удароприемная 16 мм, сталь                                      | 1 шт.    |
| - Зажим стержень-полоса/пруток, нерж. сталь                               | 1 шт.    |
| - Смазка графитная 100 гр                                                 | 1 шт.    |
| - Лента изолирующая 2 метра                                               | 1 шт.    |
| Полоса горячекатаная 40x4 мм, 3 метра                                     | 1 шт.    |
| Эмаль ПФ-115 КМ черная глянцевая 0,9 кг                                   | 1 шт.    |
| Коробка распределительная                                                 | 1 шт.    |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Доставка материалов | 1 рейс |
|---------------------|--------|

### РАБОТЫ

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Монтаж заземления:                       | 1 компл. |
| - монтаж стержневого заземлителя в грунт |          |
| - монтаж оголовка на заземлитель         |          |
| - монтаж стальной полосы                 |          |
| - монтаж в соединительной коробке        |          |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU

## СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

### МАТЕРИАЛЫ

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| БИО СТАНЦИЯ ЕВРОЛОС ПРО 5+ | 1 шт. |
|----------------------------|-------|

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла  
строительства вместе с основным объемом работ

11



SU 9.5x9.5M

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
245 000 Р



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
245 700 Р



# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

Материалы для монтажа ..... 1 компл.

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов ..... 1 шт.

### РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка ..... 1 компл.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

## СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

### МАТЕРИАЛЫ

Септик "Коттеджный Плюс" 3000 л ..... 1 шт.  
Материалы для монтажа ..... 1 компл.  
Бетонный колодец ..... 3 кольца

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов ..... 1 шт.

### РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка ..... 1 компл.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

## УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

### МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250) ..... 4,41 м3  
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг ..... 4 шт.

### РАБОТЫ

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
**79 573 Р**

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
**93 355 Р**



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
**119 803 Р**

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

Монтаж блока ..... 4,41 м3

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

#### МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) ..... 5,14 м3  
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг ..... 5 шт.

#### РАБОТЫ

Монтаж блока ..... 5,14 м3

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

#### МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250) ..... 4,41 м3  
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг ..... 4 шт.  
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 ..... 8 шт.

#### РАБОТЫ

Монтаж блока ..... 4,41 м3  
Монтаж заводских газобетонных перемычек ..... 8 шт.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

#### МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) ..... 5,14 м3  
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг ..... 5 шт.  
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 ..... 8 шт.

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
**133 115 Р**



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
**77 316 Р**



# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

### РАБОТЫ

Монтаж блока ..... 5,14 м3  
Монтаж заводских газобетонных перемычек ..... 8 шт.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

#### МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360 ..... 0,55 м3  
Саморезы универсальные 100x5.0 мм оцинкованные (100 шт.) ..... 1 пачка  
Клей универсальный профессиональный Tytan  
Professional 60 секунд 750 мл ..... 2 шт.

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов ..... 1 рейс

### РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей ..... 44,5 пог.м.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ВЕНТИЛЯЦИИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

#### МАТЕРИАЛЫ

Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм пластиковая  
для внутренней канализации ..... 3 шт.  
Отвод Ostendorf d110 мм 45° пластиковый для внутренней  
канализации ..... 1 шт.  
Отвод Ostendorf d110 мм 30° пластиковый для внутренней  
канализации ..... 1 шт.  
Отвод Ostendorf d110 мм 15° пластиковый для внутренней  
канализации ..... 1 шт.  
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая ..... 4 шт.  
Теплоизоляция для систем кондиционирования и вентиляции  
Стенофон НПЭ ЛФ 190 тип С3 10 мм 1x15 м самоклеящаяся ..... 2 шт.  
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая ..... 2 шт.  
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая ..... 2 шт.  
Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м ..... 3 шт.  
Лента монтажная ЗМ 431 алюминиевая 50 мм 55 м ..... 1 шт.

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла  
строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5m

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
78 853 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

|                                                                        |       |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный              | 4 шт. |
| Хомут для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный                    | 1 шт. |
| Отвод для круглых воздуховодов d125 мм 45° оцинкованный                | 9 шт. |
| Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45° оцинкованный                | 4 шт. |
| Тряпка для пола 50x80 см Vileda повышенной впитываемости               | 1 шт. |
| Обезжириватель Bitumast 0,7 кг/1 л                                     | 1 шт. |
| Хомут для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный                    | 2 шт. |
| Воздуховод круглый оцинкованный d125 мм 2 м                            | 7 шт. |
| Соединитель для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный              | 7 шт. |
| Переход с круглых воздуховодов d125 мм на круглые d160 мм оцинкованный | 1 шт. |
| Заглушка оцинкованная d160 мм                                          | 1 шт. |
| Заглушка оцинкованная d125 мм                                          | 1 шт. |
| Лента крепежная перфорированная прямая 20x0.5 мм 25 м                  | 1 шт. |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Доставка материалов | 1 рейс |
|---------------------|--------|

### РАБОТЫ

|                   |      |
|-------------------|------|
| Монтаж вентиляции | 1 м2 |
|-------------------|------|

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

## СОФИТЫ DOCKE PREMIUM

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Софит ПРЕМИУМ Vented Docke - 3,0 м(б)                        | 39 шт.   |
| У-профиль Docke, пластик - 3,0 м(б)                          | 14 шт.   |
| Н-профиль Docke, пластик - 3,0 м(б)                          | 3 шт.    |
| У-фаска 310мм, металл                                        | 26 шт.   |
| Пиломатериалы:                                               |          |
| - доска 100x25x6000мм, естеств. влажности антисептированная  | 25 шт.   |
| - доска 100x50x6000мм, естеств. влажности, антисептированная | 11 шт.   |
| Крепеж                                                       | 1 компл. |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Доставка материалов     | 2 рейса |
| Доставка пиломатериалов | 1 рейс  |

### РАБОТЫ

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Подшивка карнизных свесов кровли | 33 м2 |
|----------------------------------|-------|

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

15



SU 9.5x9.5M



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
187 699 Р



ФУНДАМЕНТ  
КРЫЛЬЦА СО СТУПЕНЯМИ

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
201 121 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

### SU ПОЛУСОФИТЫ ДОСКЕ PREMIUM

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| У-фаска 310мм, металл                                       | 26 шт.   |
| Пиломатериалы:                                              |          |
| - доска 100x25x6000м, естеств. влажности антисептированная  | 25 шт.   |
| - доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированная | 11 шт.   |
| Крепеж                                                      | 1 компл. |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Доставка материалов     | 1 рейс |
| Доставка пиломатериалов | 1 рейс |

#### РАБОТЫ

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Подшивка карнизных свесов кровли | 33 м2 |
|----------------------------------|-------|

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

### SU ФУНД-Т МОНОЛИТНОГО КРЫЛЬЦА 5x2x0,37м

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| БСГ В22,5 П4 F150 W8                     | 5,5 м3     |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12       | 0,107 тонн |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8        | 0,069 тонн |
| Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм | 1 упак.    |
| Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)   | 1 упак.    |
| Пиломатериалы и крепеж                   | 1 компл.   |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Доставка бетона     | 1 рейс |
| Доставка материалов | 1 рейс |

#### РАБОТЫ

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом | 1 компл. |
|-----------------------------------------------------|----------|

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5M

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ СУМАРОКОВО 9,5x9,5 м

SU

КРЫЛЬЦО 1,5 X 1,5 X 0,37M

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| БСГ В22,5 П4 F150 W8                                                                 | 2,5 м3   |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12                                                   | 0,085 т  |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8                                                    | 0,049 т  |
| Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм                                             | 1 упак.  |
| Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)                                               | 1 упак.  |
| Пиломатериалы и крепеж                                                               | 1 компл. |
| Труба стальная 120x120x4 мм (длиной 3000 мм)                                         | 2 шт.    |
| Стальная пластина 140x140x6мм                                                        | 2 компл. |
| Грунтовка по металлу                                                                 | 1 кг     |
| Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)                                    | 4 упак.  |
| Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22м.п)                        | 1 упак.  |
| Подкладочный ковер Docke PREMIUM PLAST 40м                                           | 1 рулон  |
| FarArcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral7024-0,45 мм)                 | 7 упак.  |
| OSB-3 2500x1250x12 мм                                                                | 5 лист   |
| Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)                                           | 32 шт.   |
| Планка примыкания 100x65 0,5 Satin Matt RAL 7024 мокрый асфальт                      | 4 пог.м. |
| Пиломатериалы:                                                                       |          |
| Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки                                             | 2 шт.    |
| Доска 140x40x6000м, сухая строганная доска                                           | 12 шт.   |
| Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки                                             | 7 шт.    |
| Брус 150x150x6000 клееный                                                            | 2 шт.    |
| Антисептик Neomid 433 невымываемый для дерева биозащитный концентрат 1:9 5 л         | 1 шт.    |
| Крепеж:                                                                              |          |
| Химический анкер инъекционная масса 300 мл                                           |          |
| винилоэстровая смола Sormat                                                          | 1 шт.    |
| - Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм                            | 7 шт.    |
| - Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° | 3 шт.    |
| - Шпилька резьбовая М12                                                              | 3 шт.    |
| - Шайба/Гайка оцинкованная М12                                                       | 1 компл. |
| - Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozі, 3000 шт.                    | 1 упак.  |
| - Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)                                  | 0,7 кг   |
| - Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)                                 | 0,5 кг   |
| - Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.                 | 4 шт.    |
| - Держатель балки окрашенный 4мм                                                     | 8 шт.    |
| - Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, 10 кг в уп.                          | 0,3 кг   |
| - Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг                                | 1 пачка  |
| - Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)                      | 1 упак.  |
| - Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)                                           | 1 упак.  |
| Docke 141/100 LUX Кронштейн желоба металлический Шоколад                             | 16 шт.   |
| Docke ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Шоколад пластик                      | 3 шт.    |

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

17

Актуальность: апрель 2026

PREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUM



SU 9.5x9.5m

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
127 869 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9,5x9,5 м

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Doske PBX 141/100 LUX Колено 72° Шоколад                | 3 шт. |
| Doske PBX 141/100 LUX Соединитель желобов Шоколад       | 3 шт. |
| Doske PBX 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Шоколад | 1 шт. |
| Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Шоколад            | 2 шт. |
| Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Шоколад            | 1 шт. |
| Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Шоколад           | 3 шт. |
| Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske             | 2 шт. |
| Doske PBX 141/100 LUX Угловой элемент 90° Шоколад       | 2 шт. |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Доставка бетона                | 1 рейс |
| Доставка материалов            | 1 рейс |
| Доставка пиломатериалов        | 1 рейс |
| Доставка кровельных материалов | 1 рейс |

### РАБОТЫ

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом | 1 компл. |
| Монтаж металлической колонны:                       | 2 шт.    |
| - установка металлотрубы                            |          |
| - сварные работы                                    |          |
| Монтаж кровли                                       | 11,2 м2  |
| - монтаж бруса                                      |          |
| - сборка и монтаж стропильной системы               |          |
| - монтаж обрешетки                                  |          |
| - монтаж доборных элементов                         |          |
| - монтаж мягкой черепицы                            |          |
| - монтаж снегодержателей                            |          |
| - монтаж/демонтаж строительных лесов                |          |
| Монтаж водосточной системы:                         | 4 пог.м. |
| - монтаж крюков водосточной системы                 |          |
| - монтаж желобов водосточной системы                |          |
| - монтаж воронок водосточной системы                |          |
| Монтаж водосточных труб                             | 1 шт.    |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## ТЕРРАСА НА СВАЙНО-ВИНТОВОМ ФУНДАМЕНТЕ 9,5 X 3М

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| Монолитные стальная сваи 108x3000мм                           | 1 компл  |
| Доска сухая строганная                                        | 1 компл  |
| Стеклоизол                                                    | 1 шт.    |
| Брус 150x150 сухой строганный                                 | 1 компл. |
| Крепеж                                                        | 1 компл. |
| Труба стальная 120x120x4                                      | 5 шт.    |
| Стальная пластина                                             | 5 шт.    |
| Грунтовка по металлу                                          | 4 кг.    |
| Гибкая черепица Doske DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)             | 14 упак. |
| Коньково-карнизная SBS Doske PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22м.п) | 1 упак.  |
| Подкладочный ковер Doske PREMIUM PLAST 40м                    | 1 рулон  |

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



**SU 9.5x9.5m**



**НА ФУНДАМЕНТЕ СО  
СТОЛБАМИ, КРОВЛЕЙ И  
ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМОЙ**

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9,5x9,5 м

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| FarAcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral7024-0,45 мм)                  | 5 шт.     |
| OSB-3 2500x1250x12 мм                                                                | 7 лист    |
| Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)                                           | 45 шт.    |
| Планка примыкания 100x65 0,5 Satin Matt RAL 7024 мокрый асфальт                      | 12 пог.м. |
| Пиломатериалы:                                                                       |           |
| Доска 145x45x6000м, сухая строганная доска                                           | 41 шт.    |
| Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки                                             | 18 шт.    |
| Брус 150x150x6000 клееный                                                            | 3 шт.     |
| Антисептик Neomid 433 невымываемый для дерева                                        |           |
| биозащитный концентрат 1:9 5 л                                                       | 1 шт.     |
| Крепеж:                                                                              |           |
| Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat               | 1 шт.     |
| - Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм                            | 20 шт.    |
| - Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° | 8 шт.     |
| - Шпилька резьбовая M12                                                              | 13 шт.    |
| - Шайба/Гайка оцинкованная M12                                                       | 1 компл.  |
| - Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozzi, 3000 шт.                   | 1 упак.   |
| - Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)                                  | 2,4 кг    |
| - Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)                                 | 0,6 кг    |
| - Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.                 | 5 шт.     |
| - Держатель балки окрашенный 4мм                                                     | 10 шт.    |
| - Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, 10 кг в уп.                          | 0,6 кг    |
| - Гвозди ершеные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг                                 | 1 пачка   |
| - Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)                      | 1 упак.   |
| - Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)                                           | 1 упак.   |
| Doske 141/100 LUX Кронштейн желоба металлический Шоколад                             | 25 шт.    |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Шоколад пластик                      | 3 шт.     |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Шоколад                                             | 4 шт.     |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Шоколад                                    | 4 шт.     |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Шоколад                              | 2 шт.     |
| Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Шоколад                                         | 4 шт.     |
| Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Шоколад                                         | 2 шт.     |
| Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Шоколад                                        | 3 шт.     |
| Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske                                          | 4 шт.     |
| Doske ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Шоколад                                    | 2 шт.     |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Доставка материалов            | 1 рейс |
| Доставка пиломатериалов        | 1 рейс |
| Доставка кровельных материалов | 1 рейс |

### РАБОТЫ

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Обвязка швеллером 120мм       | 1 компл. |
| Монтаж металлической колонны: | 2 шт.    |
| - установка металлотрубы      |          |
| - сварные работы              |          |

**\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ**

Актуальность: апрель 2026



SU 9.5x9.5M

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
1 315 750 Р



# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9,5x9,5 м

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Монтаж кровли                         | 32,7 м2  |
| - монтаж бруса                        |          |
| - сборка и монтаж стропильной системы |          |
| - монтаж обрешетки                    |          |
| - монтаж доборных элементов           |          |
| - монтаж мягкой черепицы              |          |
| - монтаж снегодержателей              |          |
| - монтаж/демонтаж строительных лесов  |          |
| Монтаж водосточной системы:           | 4 пог.м. |
| - монтаж крюков водосточной системы   |          |
| - монтаж желобов водосточной системы  |          |
| - монтаж воронок водосточной системы  |          |
| Монтаж водосточных труб               | 1 шт.    |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU ЗАМЕНА НА ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНД-Т 500 мм

### МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

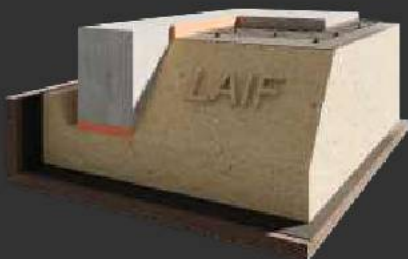
|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Бетон БСГ В25 П4 F100 W8                                | 28,4м3     |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8                       | 0,299 тонн |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12                      | 0,29 тонн  |
| Сетка сварная 100*100*4мм                               | 93,5 м2    |
| Песок строительный сеяный                               | 125,9 м3   |
| Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 (50 кв м)      | 168 м2     |
| Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм                | 5 упак.    |
| Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)                  | 6 упак.    |
| Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (4л)                    | 11 упак.   |
| Фиксатор для арматуры вертикальный                      | 1 упак.    |
| Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3x10 м         | 204 м      |
| Пиломатериалы и крепеж для опалубки                     | 1 компл.   |
| Аренда опалубки Геопласт                                | 1 компл.   |
| Фиксатор для арматуры горизонтальный                    | 1 упак.    |
| Утеплитель (демпфер) пеноплэкс комфорт 30*585*1185мм    | 10,5 шт.   |
| Пескобетон Holcim M300 40 кг                            | 1 шт.      |
| Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ                    | 1 бухта    |
| Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м          | 1 бухта    |
| Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой                | 1 бухта    |
| Гильза ПНД для систем водоснабжения 25 мм, 50м          | 2 бухты    |
| Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве | 00 м       |
| Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4                     | 16 шт.     |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Аренда бетононасоса                         | 1 смена |
| Аренда спецтехники                          | 1 смена |
| Доставка бетона                             | 3 рейса |
| Доставка материалов                         | 1 рейс  |
| Доставка пиломатериалов для опалубки        | 1 рейс  |
| Доставка/вывоз инвентарной оплубли Геопласт | 2 рейса |



SU 9.5x9.5м



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
201 441 Р



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
190 405 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9,5x9,5 м

### РАБОТЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

|                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Разбивка осей, геодезические работы                                                                                                                                     | 1 компл.  |
| Доработка котлована вручную                                                                                                                                             | 1 компл.  |
| Монтаж монолитной ЖБ ленты                                                                                                                                              | 48 пог.м. |
| - земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж/демонтаж опалубки, изготовление и монтаж арматурных каркасов, бетонные работы, уход за бетоном |           |
| Монтаж песчаного основания                                                                                                                                              | 89 м3     |
| - монтаж геотекстиля, перемещение песка не более 10м от пятна застройки, послойное уплотнение виброплитой                                                               |           |
| Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отсыпку согласно проекту                                                                                    | 1 компл.  |
| Устройство полов по грунту                                                                                                                                              | 83,5 м2   |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### ЗАМЕНА НА ДВУСКАТНУЮ КРЫШУ

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Блок Bonolit D400 600x400x250 F100 ГОСТ 31360                | 7,79 куб.м. |
| Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг | 7 шт.       |
| Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8                            | 0,02 тонн.  |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Доставка газобетона, манипулятор | 1 рейс |
|----------------------------------|--------|

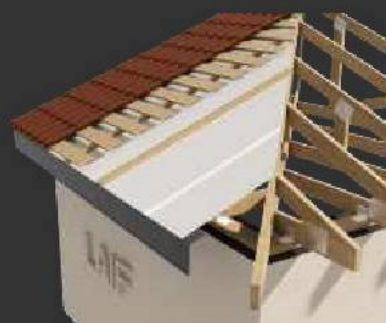
#### РАБОТЫ

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Монтаж блока 400мм на фронтоне  | 7,79 куб.м. |
| Армирование газобетонной кладки | 1 компл.    |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5м



# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

SU

### ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

#### МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли

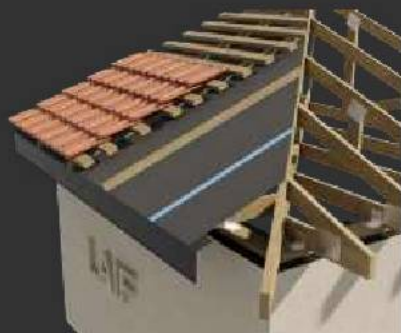
|                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Grand Line Планка карнизная 100x65<br>(Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)                   | 47 пог.м. |
| Grand Line Планка карнизная 100x100<br>(Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)                  | 47 пог.м. |
| Grand Line Планка конька полукруглого<br>(Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)                | 18 пог.м. |
| Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017                                             | 3978 шт.  |
| Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017                                             | 663 шт.   |
| Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017                                         | 1 шт.     |
| Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м)<br>Коричневый                         | 8 шт.     |
| Grand Line Лента вентиляционная PBX GRAND LINE<br>100x5000 Коричневый                     | 10 шт.    |
| Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21<br>(3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)      | 14 шт.    |
| Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом<br>(Satin-Ral 8017-0,5 мм)     | 167 м2    |
| Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька<br>(Полиэстер-Ral 8017)              | 4 шт.     |
| Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м                                                | 1 рулон   |
| Герметик Tytan Professional каучуковый для кровли 310 мл<br>Прозрачный                    | 3 шт.     |
| SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)                                  | 3 шт.     |
| Лента уплотнительная под контрбрусок DELTA SCHAUM BAND<br>SB 50мм x 30м                   | 7 шт.     |
| Vilpre (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход<br>канализационного стояка Коричневый | 1 шт.     |
| Vilpre (или аналог) Колпак VILPE-160 Коричневый                                           | 1 шт.     |
| Vilpre (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак<br>Коричневый                | 4 шт.     |
| Vilpre (или аналог) PELTI проходной элемент Коричневый                                    | 5 шт.     |
| Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*                                       | 1 компл.  |
| Пиломатериалы:                                                                            |           |
| Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки                                                  | 10 шт.    |
| Брусок сухой строганный 3000x50x50мм                                                      | 67 шт.    |
| Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки                                                  | 123 шт.   |
| Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева<br>биозащитный концентрат 5 кг              | 1 шт.     |
| Крепеж:                                                                                   |           |
| - Химический анкер инъекционная масса 300 мл<br>винилоэстровая смола Sormat               | 6 шт.     |
| - Уголок крепежный усиленный оцинкованный<br>105x105x90x2 мм                              | 167 шт.   |
| - Уголок соединительный для стропильных соединений<br>оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°   | 67 шт.    |
| - Шпилька резьбовая М12                                                                   | 32 шт.    |
| - Шайба/Гайка оцинкованная М12                                                            | 1 компл.  |

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла  
строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5m

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
136 622 Р



Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| - Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые    | 11 кг   |
| - Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые   | 5 упак  |
| - Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные              | 16 кг   |
| - Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные     | 11 кг   |
| - Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг | 2 упак. |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Доставка материалов кровли                | 1 рейс  |
| Доставка готовых ферм стропильной системы | 1 рейс  |
| Доставка пиломатериалов                   | 1 рейс  |
| Доставка/вывоз строительных лесов         | 2 рейса |
| Аренда крана                              | 1 смена |

### РАБОТЫ

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Монтаж кровли                                             | 138 кв.м. |
| - монтаж мауэрлата                                        |           |
| - монтаж стропильной системы                              |           |
| - монтаж гидроветрозащиты                                 |           |
| - монтаж контробрешетки                                   |           |
| - монтаж обрешетки                                        |           |
| - монтаж доборных элементов                               |           |
| - монтаж металлочерепицы                                  |           |
| - монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства |           |
| - монтаж снегодержателей                                  |           |
| - монтаж проходных элементов кровли                       |           |
| - монтаж/демонтаж строительных лесов                      |           |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### ЗАМЕНА КРОВЛИ НА НАТУРАЛЬНУЮ

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Материалы покрытия кровли                                                                         |          |
| Рядовая чер Франкфурт (М) черн                                                                    | 1427 шт. |
| Вентиляционная чер Франкфурт (М) черн                                                             | 5 шт.    |
| Коньковая чер Ф (М) черн                                                                          | 86 шт.   |
| Аэроэлемент свеса Ch черный                                                                       | 48 шт.   |
| Карнизная планка (капельник), Темно-серый                                                         | 26 шт.   |
| Скоба снегозадерживающая для минеральной черепицы<br>BRAAS черный                                 | 359 шт.  |
| Начальная хребтовая чер Ф (D) черный                                                              | 5 шт.    |
| Вентиляционная лента черн, 5м                                                                     | 11 шт.   |
| Аэроэлемент конька/хребта. Лента коньковая Tech-vent 300,<br>ral 9005 черный /TTGV.300 (ral.9005) | 8 шт.    |
| Опора коньков/хребтового бруска CH                                                                | 56 шт.   |
| Шуруп 5x7 200 шт R                                                                                | 1 упак.  |
| Шуруп 4.5x50 250 шт R                                                                             | 1 упак.  |
| Диффузионная мембрана BRAAS                                                                       | 2 рул.   |

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла  
строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5M

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
337 793 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Скотч BMI                                                                            | 2 шт.    |
| Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м                                           | 1 рулон. |
| Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)            | 8 шт.    |
| TIIL 2K проходной элемент RR-33 RAL 9017 (de 1,17)                                   | 5 шт.    |
| 110/ИЗ/500 Вент.выход RR-33 RAL 9017 (de 1,17)                                       | 1 шт.    |
| 125/ИЗ/500 Вент.выход черный                                                         | 4 шт.    |
| Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*                                  | 1 компл. |
| Пиломатериалы:                                                                       |          |
| Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки                                             | 12 шт.   |
| Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки                                             | 9 шт.    |
| Брусok 50x50x3000 м сухой строганный                                                 | 290 шт.  |
| Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева биозащитный концентрат 5 кг            | 1 шт.    |
| Крепеж:                                                                              |          |
| - Химический анкер инъекционная масса 300 мл                                         | 7 шт.    |
| винилоэстровая смола Sormat                                                          | 168 шт.  |
| - Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм                            | 67 шт.   |
| - Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° | 34 шт.   |
| - Шпилька резьбовая M12                                                              | 1 компл. |
| - Шайба/Гайка оцинкованная M12                                                       | 2 упак.  |
| - Саморезы 5,0x70 мм                                                                 | 1 упак.  |
| - Саморезы 4,5x50 мм                                                                 | 2 упак.  |
| - Гвозди 4,0x45 мм кровельные Шинглас, 5 кг                                          | 12 кг    |
| - Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершeные                                             | 12 кг    |
| - Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные                                                      | 97 шт.   |
| - Зажим для минеральной коньковой черепицы, Черный                                   |          |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Доставка материалов кровли                | 1 рейс  |
| Доставка готовых ферм стропильной системы | 1 рейс  |
| Доставка пиломатериалов                   | 1 рейс  |
| Доставка/вывоз строительных лесов         | 2 рейс  |
| Аренда крана                              | 3 смены |

### РАБОТЫ

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Монтаж кровли                                             | 138 кв.м. |
| - монтаж мауэрлата                                        |           |
| - монтаж стропильной системы                              |           |
| - монтаж пленки гидроизоляции                             |           |
| - монтаж контрбруса                                       |           |
| - монтаж обрешетки                                        |           |
| - монтаж доборных элементов                               |           |
| - монтаж рядовой черепицы                                 |           |
| - монтаж монтаж коньковой черепицы                        |           |
| - монтаж стропильной системы                              |           |
| - монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства |           |
| - монтаж снегодержателей                                  |           |
| - монтаж проходных элементов кровли                       |           |
| - монтаж/демонтаж строительных лесов                      |           |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5M



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
138 920 Р



ДОПЛАТА  
К ГОЛОЙ КОРОБКЕ  
135 100 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

### SU ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см      | 11 м3    |
| DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая | 2 шт.    |
| DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный  | 9 шт.    |
| Брусok 50x50x3000мм сухой строганый        | 72 шт.   |
| Расходные материалы                        | 1 компл. |
| Лестница чердачная Факро LWT 70x120x280    | 1 шт.    |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Доставка пиломатериалов | 1 рейс |
| Доставка материалов     | 1 рейс |

#### РАБОТЫ

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Монтаж утепления 120мм    | 90 м2 |
| Монтаж бруска 50x50мм     |       |
| Монтаж пароизоляции       |       |
| Проклейка стыков          |       |
| Монтаж OSB по периметру   |       |
| Монтаж чердачной лестницы | 1 шт. |

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

### SU МЕТАЛЛОКАРКАС МЕЖЭТАЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ С ЧЕРНОВЫМИ СТУПЕНЯМИ \*

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Металлокаркас под зашивку (деревом, гипсокартоном, и т.д.) | 1 шт. |
|------------------------------------------------------------|-------|

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|          |        |
|----------|--------|
| Доставка | 1 рейс |
|----------|--------|

#### РАБОТЫ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Монтаж лестницы | 1 шт. |
|-----------------|-------|

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\* Входит в состав ТЕПЛОГО КОНТУРА

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026



SU 9.5x9.5M



ДОПЛАТА  
К МЕТАЛЛОКАРКАСНОЙ  
ЛЕСТНИЦЕ  
114 414 Р



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
140 364 Р



Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

### SU ЗАМЕНА НА МОНОЛИТНУЮ ЛЕСТНИЦУ

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| БСГ В25 П4 F150 W8                       | 3 м3      |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8        | 0,15 тонн |
| Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12       | 0,25 тонн |
| Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм | 1 упак.   |
| Фанера ламинированная 21x1220x2440 мм    | 6 лист    |
| Пиломатериалы и крепеж                   | 1 компл.  |
| Фиксатор для арматуры горизонтальный     | 250 шт.   |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Доставка бетона | 1 рейс |
|-----------------|--------|

#### РАБОТЫ

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Монтаж монолитной лестницы                  | 19 ступень |
| - монтаж/демонтаж опалубки                  |            |
| - изготовление и монтаж арматурных каркасов |            |
| - бетонные работы                           |            |
| - уход за бетоном                           |            |

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

### SU ЛАМИНАЦИЯ ОКОН СНАРУЖИ

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Ламинация ПВХ профиля с уличной стороны | 1 компл. |
|-----------------------------------------|----------|

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Доставка материалов | 1 рейс. |
|---------------------|---------|

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

### SU ЗАМЕНА НА СВЕТОПРОЗРАЧНУЮ ВХОДНУЮ ДВЕРЬ ИЗ АЛЮ. ПРОФИЛЯ

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4 | 1 шт. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|          |        |
|----------|--------|
| Доставка | 1 рейс |
|----------|--------|

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ

117 029 Р



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ

129 000 Р



ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ

125 760 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

### РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом ..... 1 шт.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### БЫТОВКА ДЛЯ РАБОЧИХ 6Х2,3, ДЕРЕВЯННАЯ С УТЕПЛЕНИЕМ 50ММ

### МАТЕРИАЛЫ

Бытовка для рабочих с утеплением 50мм ..... 1 шт.

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка ..... 1 рейс.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)

### МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм ..... 5 шт.

Песок строительный ..... 4 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м ..... 1 шт.

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит ..... 1 рейс

### РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит ..... 1 шт.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

### МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм ..... 7 шт.

Песок строительный ..... 5 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м ..... 1 шт.



## SU 9.5x9.5м

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
217 320 Р

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит ..... 2 рейса

### РАБОТЫ

Монтаж заезда на 7 дорожных плит ..... 1 шт.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)

### МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм ..... 11 шт.

Песок строительный ..... 8 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м ..... 1 шт.

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит ..... 2 рейса

### РАБОТЫ

Монтаж заезда на 11 дорожных плит ..... 1 шт.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

### МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80 ..... 8 куб.м.

Геотекстиль G-ТЕХ иглопробивной 300 г/м2 ..... 42 м2.

Труба ливневой канализации 6м ..... 1 шт.

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка ..... 1 рейс

### РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня ..... 1 шт.

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
240 000 Р

ДОПЛАТА  
К ОСНОВНОЙ  
СМЕТЕ  
98 000 Р





SU 9.5x9.5м

## ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 377 701 ₽



Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

SU

### ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг                                     | 4 шт.    |
| Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив МН, серый 30 кг              | 165 шт.  |
| Штукатурная смесь Baumit MPI 25, 40 кг                            | 42 упак. |
| Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м                                      | 33 шт.   |
| Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м                               | 178 шт.  |
| Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм<br>рулон 1x50 м | 2 шт.    |
| Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60         | 6 шт.    |
| Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м                            | 4 шт.    |
| Профиль примыкания оконный пластиковый                            | 28 шт.   |

#### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Аренда штукатурной станции | 1 смена |
| Доставка материалов        | 1 рейс  |

#### РАБОТЫ

|                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Основные работы:                                                   | 417м2 |
| Грунтование стен                                                   |       |
| Монтаж маяков                                                      |       |
| Заполнение швов                                                    |       |
| Монтажной пеной                                                    |       |
| Монтаж штукатурной сетки                                           |       |
| Монтаж штукатурных углов ПВХ                                       |       |
| Нанесение штукатурки машинным способом,<br>Выравнивание штукатурки |       |
| Штукатурка откосов                                                 | 217 м |

#### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

### ЭЛЕКТРИКА

#### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 5x4                                                 | 19 м    |
| Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x2,5                                               | 668 м   |
| Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5                                               | 334 м   |
| Провод ПВ-3-10                                                                   | 22 м    |
| Провод ПВ-3-6                                                                    | 11 м    |
| Труба гофрированная 25мм ПНД                                                     | 334 м   |
| Труба гофрированная 20мм ПВХ                                                     | 445 м   |
| Клипсы 20-25                                                                     | 445 шт. |
| Бокс U42 встраиваемый белая<br>металлическая дверь 96 модулей IP31 (ABB)         | 1 шт.   |
| Реле контроля напряжения CP-721-1 1ф<br>100-450В 63А 1з к-т (Евроавтоматика Фиф) | 3 шт.   |

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла  
строительства вместе с основным объемом работ

29



SU 9.5x9.5M

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 377 701 ₽

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Устройство защит. откл. F204 A S-40/0,3<br>(тип A) 40A-300mA 230/400V 3P+N 6kA      | 1 шт.    |
| Устройство защит. откл. FH202 AC-25/0,03<br>(тип AC) 25A-30mA 230/400V 2P 6kA (ABB) | 3 шт.    |
| Автоматический выключатель 3/25 ABB                                                 | 1 шт.    |
| Автоматический выключатель 3/16 ABB                                                 | 1 шт.    |
| Автоматический выключатель 3/10 ABB                                                 | 1 шт.    |
| Автомат дифференциальный 16A ABB                                                    | 4 шт.    |
| Автомат дифференциальный 10A ABB                                                    | 2 шт.    |
| Автоматический выключатель 1/16 ABB                                                 | 8 шт.    |
| Автоматический выключатель 1/10 ABB                                                 | 12 шт.   |
| Автоматический выключатель 1/6 ABB                                                  | 2 шт.    |
| Коробка установочная 45мм                                                           | 100 шт.  |
| Коробка установочная 61мм                                                           | 6 шт.    |
| Труба 20 ПНД                                                                        | 11 м     |
| Гребенка 1ф                                                                         | 1 шт.    |
| Расходные материалы                                                                 | 1 компл. |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Доставка материалов | 1 рейс |
|---------------------|--------|

### РАБОТЫ

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Монтаж электрики                 | 1 компл. |
| - монтаж заземления              |          |
| - установка и сборка электрощита |          |
| - прокладка кабеля               |          |
| - установка эл. щитов            |          |
| - установка подрозетников        |          |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| Е.С.А. Arceus настенный электрический котёл EK 12 ST RU    | 1 шт.  |
| HAJDU Бойлер косвенного нагрева STA 200 C                  | 1 шт.  |
| Расширительный бак (водоснабжение) FLAMCO 'Airfix R        | 1 шт.  |
| Расширительный мембранный бак Flexcon R18. FLAMCO          | 1 шт.  |
| Консоль для расширительных баков 8-25 л Flamco Flexconsole | 1 шт.  |
| Группа безопасности расширительного бака 3/4 HP(ш) Valtec  | 1 шт.  |
| Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x700           | 2 шт.  |
| Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1000          | 4 шт.  |
| Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1200          | 1 шт.  |
| Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 300x1000          | 1 шт.  |
| Евроконус Рехау 15 мм х 3/4 для стальных труб              | 19 шт. |
| Usystems коллектор UN с клапанами стальной 1               | 1 шт.  |
| Циркуляционный насос EcoRING III, ZOTA 25/60 180           | 1 шт.  |



SU 9.5x9.5м

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

### БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 377 701 ₽

|                                                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Usystems коллектор UN с расходомерами стальной 1                                | 1 шт.      |
| Коллектор Far 1 BP(г) x 2 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.                | 2 шт.      |
| Коллектор Far 1 BP(г) x 3 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.                | 2 шт.      |
| Коллектор Far 1 BP(г) x 4 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.                | 2 шт.      |
| Кронштейн с креплениями для контрольной коробки 1                               | 13 шт.     |
| Инсталляция Tese Spring Profil                                                  | 1 шт.      |
| Кронштейн Pexau оцинкованная сталь для<br>крепления водорозеток тип 75/150      | 11 шт.     |
| Трубка Энергофлекс Супер Протект 18/6 красный/синий                             | 446 пог.м. |
| VALTEC Подложка для теплого пола – мультифольга                                 | 7 кв.м.    |
| Заглушка полипропиленовая Valfex 1/2 HP красная/синяя                           | 7 компл.   |
| Кольцо белое Q&E с упором 16 мм Usystems                                        | 133 шт.    |
| Труба Usystems Radi Pipe 16 x 2,0 (6 бар) в бухтах по 200 м                     | 891 пог.м. |
| Уголок Q&E 16x16 PPSU Uponor                                                    | 44 шт.     |
| Соединитель Q&E 16x16 PPSU Uponor                                               | 11 шт.     |
| Тройник Q&E 16x16x16 PPSU Uponor                                                | 11 шт.     |
| Угольник Usystems Smart Radi из никелированной<br>латунной трубки 16-15 L=300мм | 18 шт.     |
| Штуцер с накидной гайкой латунный для труб PE-Xa 16-G3/4"Н                      | 51 шт.     |
| Водорозетка Smart Aqua латунная для труб PE-Xa 16-Rp1/2"BP                      | 9 шт.      |
| Угольник с наружной резьбой латунный для труба<br>PE-Xa Usystems                | 7 шт.      |
| Угол Valtec Н.Г. 16x1/2                                                         | 18 шт.     |
| Угол Valtec уст 16x1/2                                                          | 18 шт.     |
| Угол 16x1/2 HP Valtec                                                           | 3 шт.      |
| Заглушка 3/4 HP Valtec                                                          | 4 шт.      |
| Футорка 1/2x3/4 Valtec                                                          | 2 шт.      |
| Нипель 3/4 Valtec                                                               | 4 шт.      |
| Нипель 1/2 Valtec                                                               | 4 шт.      |
| Хомут с дюбелем 50                                                              | 13 шт.     |
| Хомут с дюбелем 25                                                              | 9 шт.      |
| Монтажная пена                                                                  | 2 шт.      |
| Дюбель-гвоздь 6x40                                                              | 2 шт.      |
| VALTEC Труба нержавеющая сталь 18 x 1,2 мм                                      | 100 м      |
| VALTEC Труба нержавеющая сталь 22 x 1,2 мм                                      | 26 м       |
| VALTEC Пресс-угольник нержавеющая сталь<br>42 двухраструбный 18                 | 30 шт.     |
| VALTEC Пресс-переходник нержавеющая сталь с<br>наружной резьбой                 | 4 шт.      |
| Муфта 25мм                                                                      | 18 шт.     |
| Тройник 25мм                                                                    | 9 шт.      |
| Муфта 20мм                                                                      | 9 шт.      |
| Нержавеющая сталь Муфта 25мм 3/4                                                | 9 шт.      |
| Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx3/4                                          | 13 шт.     |
| Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн                                       | 2 шт.      |
| Нержавеющая сталь Кран 25мм                                                     | 9 шт.      |
| Нержавеющая сталь Переход 25x20                                                 | 7 шт.      |
| Нержавеющая сталь Отвод 25x90                                                   | 89 шт.     |
| Нержавеющая сталь Отвод 25x45                                                   | 44 шт.     |
| Нержавеющая сталь Муфта 20мм 1/2                                                | 4 шт.      |
| Отвод 20x90                                                                     | 67 шт.     |
| Нержавеющая сталь Заглушка 25                                                   | 2 шт.      |
| Нержавеющая сталь Тройник                                                       | 4 шт.      |
| Отвод 20x45                                                                     | 33 шт.     |



SU 9.5x9.5м

БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 377 701 ₪

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Кран 20мм                             | 2 м    |
| Евронипель                            | 22 шт. |
| Евроконус                             | 51 шт. |
| Труба Г-образ 16                      | 22 шт. |
| Отвод 110x50 Ostendorf                | 1 шт.  |
| Тройник ВК 110x50 90 Ostendorf        | 3 шт.  |
| Тройник ВК 110x50 45 Ostendorf        | 3 шт.  |
| Тройник ВК 110x45 Ostendorf           | 1 шт.  |
| Тройник ВК 110x90 Ostendorf           | 2 шт.  |
| Муфта ВК 110 Ostendorf                | 3 шт.  |
| Труба ВК 110x200 Ostendorf            | 3 шт.  |
| Труба ВК 110x100 Ostendorf            | 2 шт.  |
| Труба ВК 110x50 Ostendorf             | 4 шт.  |
| Угол ВК 110x45 Ostendorf              | 9 шт.  |
| Угол ВК 110x90 Ostendorf              | 2 шт.  |
| Переход ВК 110x50 Ostendorf           | 2 шт.  |
| Труба ВК 50x200 Ostendorf             | 2 шт.  |
| Труба ВК 50x100 Ostendorf             | 3 шт.  |
| Труба ВК 50x50 Ostendorf              | 9 шт.  |
| Угол ВК 50x90 Ostendorf               | 9 шт.  |
| Угол ВК 50x45 Ostendorf               | 18 шт. |
| Хомут с креплением 110                | 7 шт.  |
| Тройник ВК 50x45 Ostendorf            | 4 шт.  |
| Тройник ВК 50x40 Ostendorf            | 1 шт.  |
| Заглушка ВК 50 Ostendorf              | 7 шт.  |
| Переход ВК 50x40 Ostendorf            | 1 шт.  |
| Заглушка ВК 50 Ostendorf              | 2 шт.  |
| Труба ВК 40x100 Ostendorf             | 2 шт.  |
| Труба ВК 40x50 Ostendorf              | 7 шт.  |
| Угол ВК 40x90 Ostendorf               | 3 шт.  |
| Угол ВК 40x45 Ostendorf               | 7 шт.  |
| Втулка Виiega                         | 18 шт. |
| Кран 3/4 с американкой Valtec         | 1 шт.  |
| Кран 1/2 гш Valtec                    | 4 шт.  |
| Кран 3/4 с американкой Valtec         | 3 шт.  |
| Муфта 3/4 Valtec                      | 4 шт.  |
| Угол 3/4 гш Valtec                    | 4 шт.  |
| Кран 1/2 угловой с американкой Valtec | 30 шт. |
| Футорка 1x3/4 Valtec                  | 6 шт.  |
| Ниппель 1x3/4 Valtec                  | 1 шт.  |
| Обратный клапан Valtec                | 1 шт.  |
| Удлинитель 6см Valtec                 | 1 шт.  |
| Крестовина ВК 110x40x45 Ostendorf     | 1 шт.  |
| Тройник 5 вых                         | 1 шт.  |
| Автомат воздуховод                    | 1 шт.  |
| Расходные материалы                   | 1 шт.  |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов ..... 1 рейс

### РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей ..... 1 компл.



SU 9.5x9.5м

БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 377 701 ₽



# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

## ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)

### МАТЕРИАЛЫ

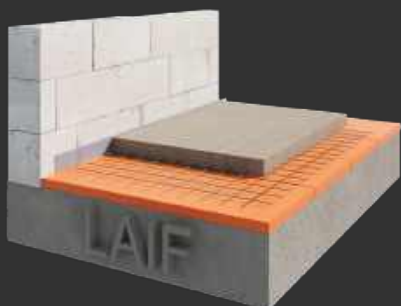
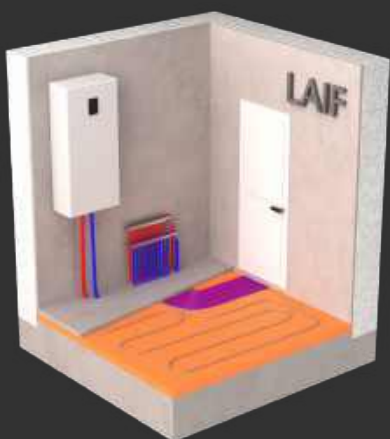
|                                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE                                       | 5 шт. |
| Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE                                          | 2 шт. |
| Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м                                                     | 3 шт. |
| Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE                                          | 1 шт. |
| Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая                                           | 3 шт. |
| Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE                                                          | 5 шт. |
| Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)                                                | 7 шт. |
| Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм                                        | 3 шт. |
| Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м                                                      | 3 шт. |
| Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм                           | 5 шт. |
| Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90                             | 1 шт. |
| Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м                                                        | 1 шт. |
| Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм                                        | 5 шт. |
| Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое  | 1 шт. |
| Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое | 1 шт. |
| Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90                                          | 1 шт. |
| Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45                                          | 2 шт. |
| Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм                           | 7 шт. |
| Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая                                           | 3 шт. |
| Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м                                                       | 2 шт. |
| Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м                                                 | 1 шт. |
| Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл                                | 1 шт. |
| Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90                               | 1 шт. |
| Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м                                                        | 1 шт. |
| Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м                                                      | 3 шт. |



# SU 9.5x9.5м

## БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 377 701 ₽



Стяжка 1-го этажа



Стяжка 2-го этажа

Актуальность: апрель 2026

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

|                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм | 2 шт. |
| Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм                     | 1 шт. |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Доставка материалов | 1 рейс |
|---------------------|--------|

### РАБОТЫ

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Монтаж вентиляции | 1 компл. |
|-------------------|----------|

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА 100 ММ

### МАТЕРИАЛЫ

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л) | 28 упак. |
| Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®             | 3 шт.    |
| Расходные материалы                  | 1 шт.    |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Доставка материалов | 1 рейс |
|---------------------|--------|

### РАБОТЫ

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Укладка утеплителя в 2 слоя | 76 кв.м. |
|-----------------------------|----------|

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70 ММ

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Песок строительный фракция (2-2.5)                                     | 11 куб.м. |
| Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг                             | 45 шт.    |
| Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м                                  | 45 шт.    |
| Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м                          | 1 рулон   |
| Лента кромочная демпферная 100x6 мм, 10 м                              | 15 шт.    |
| Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг | 4 шт.     |
| Дизельное топливо, л                                                   | 22 л      |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Доставка материалов и оборудования | 1 рейс |
|------------------------------------|--------|



SU 9.5x9.5M

## ЭТАП III ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ



**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ  
(штукатурка)**  
2 197 151 ₽

# КАТЕГОРИЯ PREMIUM

## ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

### РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола: ..... 134 кв.м.  
- подготовка основания;  
- приготовление рабочей смеси;  
- формирование покрытия

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

## SU УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ ППС16Ф 100ММ, ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА

### МАТЕРИАЛЫ

Проникающая грунтовка СТ 17/10 ..... 8 шт.  
ППС-16Ф 150 мм Мосстрой-31 ..... 38 упак.  
Клей приклейка ППС ..... 55 шт.  
Клей-пена Penosil ..... 12 шт.  
Сетка Фасадная Bautex Крепикс 2000 165 г/м2 50 м2 ..... 8 шт.  
Сетка Панцирная Bautex САУ 320 25 м2 ..... 2 шт.  
Дюбель 260/100 мм (кратно 250 шт) Бийск ..... 7 упак.  
ЭППС 100 мм ..... 2 шт.  
Клей базовый армирующий слой Baunit Procontact ..... 64 шт.  
Дюбель 160/50 мм (кратно 250 шт) Бийск ..... 1 упак.  
Уголок с сеткой (2, 5 м) Bautex 1800x10x15 ..... 66 шт.  
Элемент примыкания с сеткой(2,4 м) пр-во Россия ..... 43 шт.  
Капельник с сеткой (2,5 м) пр-во Россия ..... 26 шт.  
Пена монтажная для швов между листами ПСБ-С Penosil ..... 27 шт.  
Промывка для пены Penosil ..... 8 шт.  
Пистолет для пены ..... 2 шт.  
Кварцевая грунтовка СТ16/10 (база) ..... 11 шт.  
Декоративная Штукатурка СТ60/25 1,5мм (Колеровка категория А) ..... 30 шт.  
Гибкий Фасадный Плиточный клей CM16/25 Церезит ..... 6 шт.

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка ППС ..... 1 рейс  
Доставка материалов ..... 2 рейса  
Доставка ЭППС на склад ..... 1 рейс

### РАБОТЫ

Утепление и отделка фасадов с декоративной штукатуркой 150мм ..... 227 м2  
Утепление и отделка откосов с декоративной штукатуркой ..... 95 м  
Утепление и отделка цоколя под плиточную облицовку ..... 17 м2  
Отделка цоколя плиткой, затирка швов, гидрофобизация ..... 17 м2  
Строительные леса. Доставка, монтаж, демонтаж, аренда, погрузка, разгрузка ..... 254 м2

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5M



**БАЗОВАЯ  
КОМПЛЕКТАЦИЯ  
(кирпич)**  
2 693 533 ₽

**КАТЕГОРИЯ**

**PREMIUM**

**ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м**

**SU**

## ОБЛИЦОВКА ДОМА КИРПИЧОМ

### МАТЕРИАЛЫ

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Кирпич фасадный тёмно-красный "Эдинбург"                                       |            |
| 0,71NF гладкий                                                                 | 12220 шт.  |
| Гидроизоляция Линохром ХПП Технониколь черный 15 кв.м                          | 2 шт.      |
| Сетка кладочная 50x50 мм d1,6 мм 0,5x25 м рулон                                | 9 шт.      |
| Вентиляционно-осушающие коробочки Ventek универсальный формат                  | 195 шт.    |
| Цветной кладочный раствор ОСНОВИТ БРИКФОРМ МС11 белый 010, 25 кг               | 417 меш.   |
| Гибкая связь-анкер Гален БПА-190-6-Газобетон для пористого основания, 6*190 мм | 1377 шт.   |
| Уголок горячекатаный равнополочный 80x8                                        | 10 пог.м.  |
| Грунт-эмаль по ржавчине Текс РжавоStop коричневая 3в1 глянцевая 0,9 кг         | 1 шт.      |
| Крепеж и расходные материалы                                                   | 203 компл. |
| Строительные леса                                                              | 188 м2     |

### НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Доставка кирпича                  | 2 рейс |
| Доставка материалов               | 1 рейс |
| Доставка/вывод строительных лесов | 2 рейс |
| Аренда строительных лесов         | 188 м2 |

### РАБОТЫ

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Облицовка керамическим кирпичом           | 188 м2    |
| Обрамление проёмов лицевым кирпичом       | 54 пог.м. |
| Монтаж/демонтаж строительных лесов        | 188 м2    |
| Настил гидроизоляции                      | 54 пог.м. |
| Монтаж перемычек из металлического уголка | 10 пог.м. |

### РАБОТА ИНЖЕНЕРА

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объём работ

Актуальность: апрель 2026



SU 9.5x9.5M



laifhouse.ru



+7 (495) 175-39-80



LAIF HOUSE



info@laifhouse.ru



LAIF HOUSE



@laifhouse



@laif.house

# КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

## ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

### ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ СУМАРОВО 9,5Х9,5М

#### СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел) ..... входит в стоимость строительства  
КР (конструктивное решение) ..... входит в стоимость строительства

#### ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта ..... 20 000,00 ₽

#### ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление\* ..... 36 600,00 ₽  
Кондиционирование\* ..... 26 500,00 ₽  
Электрика со схемой электроцита\* ..... 37 500,00 ₽

#### ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера ..... 81 225,00 ₽  
Полный дизайн-проект интерьера ..... 108 300,00 ₽

#### ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка ..... 45 000,00 ₽  
Топосъемка участка ..... 25 000,00 ₽

\*при увеличении площади дома - увеличивается  
стоимость за проектирование

\*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла  
строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026