



SUMAROKOVO

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

ГОЛАЯ
КОРОБКА
6 029 496 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР
7 445 436 ₽

WHITE
BOX
9 627 097 ₽



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ

01

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	23,42 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,72 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,43 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	0,07 тонн
Песок строительный сеяный	6 упак.
Геотекстиль G-ТЕХ иглопробивной 300 г/м2	78 м3
Труба водоснабжения ПНД 32мм (из вторичного полиэтилена)	105 м2
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем электроснабжения 25 мм	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	26,6 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	18 шт.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1000 шт.
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	55,7 пог.м.
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	33 упак.
Пленка пр Изрстронг 200 мкм 3м рукав, 1,5 м, пог.м.	167 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	4 рейса
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

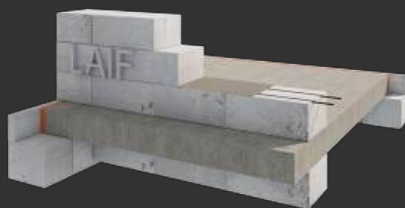
Разбивка осей, геодезические работы	1 шт.
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт.
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	78 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокту согласно проекту	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ плиты	90 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

01



SU 9.5x9.5M



ГОЛАЯ
КОРОБКА

6 029 496 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

7 445 436 ₽

WHITE
BOX

9 627 097 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

02

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	64,8 м3
Блок Bonolit D500 600x300x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	11,6 м3
Блок Bonolit D500 600x50x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	0,8 м3
Запас газобетона 15%	11,58 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	58 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	7 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250	1 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x150x250	7 шт.
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,07 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	16 рулон
Пескобетон (ЦПС) М300 Dauer 40 кг (или аналог)	53 мешок
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	10 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
БСГ В22,5 П4 F100 W8	4,7 м3
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	4 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	4 смена

РАБОТЫ

Монтаж блока 375мм	64,8 м3
Монтаж блока 300мм	11,6 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	14 шт.
Монтаж газобетонных армированных перемычек	12,6 пог.м.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	46,6 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	78 шт.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	12,6 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	11 шт.
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,089 тонн

02



SU 9.5x9.5м

**ГОЛАЯ
КОРОБКА**
6 029 496 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**
7 445 436 ₽

**WHITE
BOX**
9 627 097 ₽



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм 77,9 м2
Монтаж газобетонных армированных перемычек
по Гринфельду 23,3 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8 3 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12* 0,302 тонн
А-I (A240) – гладкая, ф6* 0,06 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм 3 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный 1 упак.
Фиксатор для арматуры горизонтальный 1 упак.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л) 3 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м 20 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж армопояса 47,5 пог.м.
- монтаж U-образных блоков
- изготовление и монтаж арматурных каркасов
- монтаж термовкладыша
- бетонные работы
- уход за бетоном
Изготовление U-образных блоков 82 шт.
Компенсация ручного поднятия бетона
на второй этаж 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

ЖБ ПЕРЕКРЫТИЕ ПЛИТЫ ПК 220 мм



МАТЕРИАЛЫ

Плиты перекрытия многопустотные ПК 40-10-8 21 шт.

03



SU 9.5x9.5M



ГОЛАЯ КОРОБКА

6 029 496 ₽

ТЕПЛЫЙ КОНТУР

7 445 436 ₽

WHITE BOX

9 627 097 ₽

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

Блок Bonolit D500 600x100x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	2,2 м3
Бетон БСГ В25 П4 F150 W8	3,4 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,203 тонн
А-I (А240) – гладкая, ф6*	0,04 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм	2 упак.
Пеноплекс Комфорт 30x585x1185мм (13л)	4 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	250 шт.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт.
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки	
25 кг	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда крана	1 смена
Доставка бетона	1 рейс
Доставка плит ПК	2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж перекрытия из плит ПК	84,6 м2
- монтаж блока 100 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж плит ПК	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



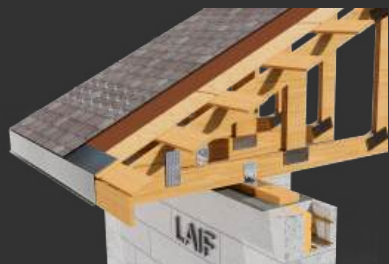
МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	компл.
Кровельный гонт Shinglas Финская Соната коричневый (1 уп. 3м2)	55 упак.
Конек-карниз Shinglas (микс коричневый 1уп/12 м.п./20 м.п.)	3 упак.
Подкладочный ковер Технониколь под гибкую черепицу 1x40м	7 рулон.
FarArcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ra1 7024-0,45 мм)	26 шт.
Мастика Технониколь для гибкой черепицы 10л.	2 шт.
OSB-3 2500x1250x9 мм	51 лист
Krovent 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт.
Krovent 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт.
Krovent Колпак VILPE-160 Серый	1 шт.
Krovent CLASSIC проходной элемент Серый	7 шт.
Krovent - KTV вентиль б/адаптера Коричневый	4 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки, нижний пояс 150 мм	1 компл.

04



SU 9.5x9.5M



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**
6 029 496 ₺

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**
7 445 436 ₺

**WHITE
BOX**
9 627 097 ₺

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

Пиломатериалы:

Доска 150x50x6000м, естеств. влажности 8 шт.

Доска 100x25x6000м, естеств. влажности 86 шт.

- Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева
биозащитный концентрат 5 кг 1 шт.

Крепеж:

- Уголок крепежный усиленный оцинкованный
105x105x90x2 мм 167 шт.

- Уголок соединительный для стропильных
соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° 67 шт.

- Шпилька резьбовая M12 42 шт.

- Шайба/Гайка оцинкованная M12 1 компл.

- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozī,
3000 шт. 1 упак.

- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп) 22 кг

- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп) 5 кг

- Опора бруса оцинкованная раскрытая
OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп. 33 шт.

- Держатель балки оцинкованный левый
DB-Л 210x40x40x2.0 25 шт в уп. 2 упак.

- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий
шаг, 10 кг в уп. 11 кг

- Гвозди ершеные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг 3 пачка

- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш
(10800 шт/упак) 1 упак.

- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт) 2 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли 1 рейс

Доставка готовых ферм стропильной системы 1 рейс

Доставка строительных лесов 2 рейс

Доставка пиломатериалов 1 рейс

Доставка крепежа 1 рейс

Доставка кровельных гвоздей 1 рейс

Аренда крана 1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли 133 м2

- монтаж мауэрлата

- монтаж стропильной системы

- монтаж обрешетки

- монтаж доборных элементов

- монтаж ОСП

- монтаж подкладочного ковра

- монтаж мягкой черепицы

- монтаж элементов вентиляции подкровельного
пространства

- монтаж проходных элементов кровли

- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



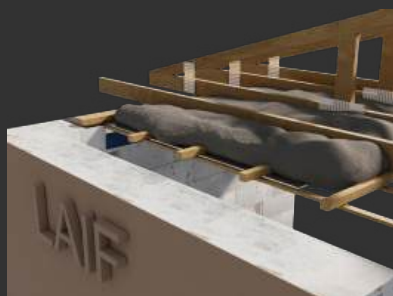
SU 9.5x9.5m



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**
6 029 496 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**
7 445 436 ₽

**WHITE
BOX**
9 627 097 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

07

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Кронштейн желоба металл Технониколь Графит	112 шт.
Желоб (3м) Технониколь Графит	18 шт.
Колено трубы 72° Технониколь Графит	8 шт.
Соединитель желоба Технониколь Графит	16 шт.
Труба (3м) Технониколь Графит	10 шт.
Крепление трубы (хомут трубы) Технониколь Графит	26 шт.
Выход из желоба (воронка желоба) Технониколь Графит	4 шт.
Соединитель труб (муфта трубы) Технониколь Графит	8 шт.
Отвод Технониколь 140/100 мм Графит	4 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Технониколь	26 шт.
Угол желоба 90° Технониколь Графит	4 шт.

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	44 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
- монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 200 мм



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель Эковата GreenWool/минерал. вата 200мм	23 куб.
GAVI GP, пароизоляция, 50x1,5м	2 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	4 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	71 шт.
Доска сухая строганная 20x100x3000*	102 шт./-
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWK Komfort 70x120x280 см	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	90 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм*	
Монтаж пароизоляции	
Монтаж разряженной обрешетки (доска 100x20мм) *	

06



SU 9.5x9.5M



КАТЕГОРИЯ

ОПТИМА

Проклейка стыков
Монтаж чердачной лестницы 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Окно наклонно-поворотное 1000x1500, Brusbox Super Aero
(Фурнитура Vorne), стеклопакет 4-10-4-10-4 4 шт.
Окно (наклонно-поворотное/глухое) 1500x1500,
(Фурнитура Vorne), стеклопакет 4-10-4-10-4 9 шт.
Окно глухое 900x2500, Brusbox Super Aero (Фурнитура Vorne),
стеклопакет 4-10-4-10-4 1 шт.
Окно поворотное 820x2070, Rehau Delight (Фурнитура Vorne),
стеклопакет 4-10-4-10-4 1 шт.
Комплекующие изделия 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж пластикового окна с материалом 28 м2.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

10

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5X9.5M

ГОЛАЯ
КОРОБКА

6 029 496 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

7 445 436 ₽

WHITE
BOX

9 627 097 ₽

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка,
с материалом (туалет, душ, навес для инструмента),
транспортные расходы (доставка бригады и инструмента) 1 шт.
Погрузо-разгрузочные работы 1 шт.
Расходные материалы, амортизация инструмента 1 шт.

12

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта
Организация видеонаблюдения на объекте
Организация ежедневных фото (видео) отчетов
Технический надзор
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе
производства работ
Организация обеспечения объекта материалами
Прибыль компании

*** тип фундамента определяется после проведения
геологических изысканий в пятне застройки**

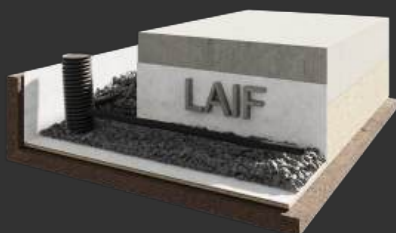
В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации (см. доп. сметы)

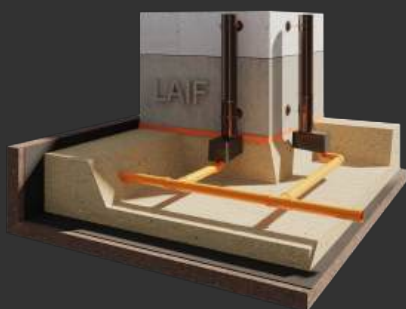


SU 9.5x9.5м

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
206 068 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
149 516 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

SU

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль 150 г/кв.м. термоскрепленный 1,6x50 м (80 кв.м.)	2 рулон
Колодец дренажный D315	4 шт.
Заглушка дренажного колодца d110	3 шт.
Труба дренажная гофрированная ДГТ-ПНД d110мм SN4 в фильтре	51 м.п.
Щебень гравийный 20-40	6 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10 м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания,	
монтаж гофрированной трубы	53 пог.м.
Монтаж смотровых колодцев	4 шт.
Монтаж трассы до коллекторного колодца	5 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ

Труба НК 110мм, М3	9 шт.
Труба НК 110мм, М2	9 шт.
Труба НК 110мм, М1	13 шт.
Труба НК 160мм, класс жесткости SN4	13 пог.м.
Отвод НК 87,5 на 110мм, класс жесткости SN4,	5 шт.
Отвод НК 45 на 110мм, класс жесткости SN4,	8 шт.
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	3 шт.
Отвод НК 15	1 шт.
Отвод НК 30	1 шт.
Отвод НК 87	1 шт.
Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	1 шт.
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	5 шт.
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	68 пог.м.
Монтаж дождеприемников	5 шт.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

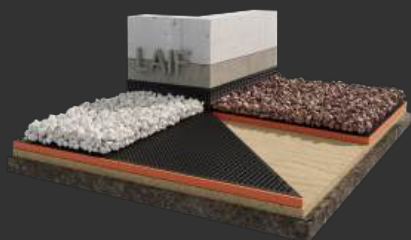
РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5м



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
312 908 Р



КАТЕГОРИЯ

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

OPTIMA

SU

ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F100 W4	6 м3
Сетка сварная 100x100x4	11 шт.
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	12 упак.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	6 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	2 упак.
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	4 шт.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	53 м2
--	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER 2x15 м	3 рулон
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	12 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.
Щебень гравийный фр 5-20	6 м3

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

10



SU 9.5x9.5m

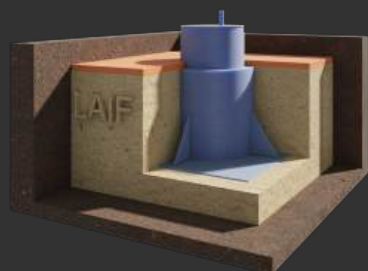
ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

251 497 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

42 132 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки 50 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

МОДУЛЬНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Комплект заземления из нержавеющей стали 9 метров (16 мм x 1.5 метра): 1 компл.
- Стержень заземления из нержавеющей стали 16 мм x 1.5 метра 6 шт.
- Муфта соединительная 16 мм, нерж. сталь 5 шт.
- Муфта монтажная 16 мм, сталь 1 шт.
- Наконечник для стержня 16 мм, нерж. сталь 1 шт.
- Головка удароприемная 16 мм, сталь 1 шт.
- Зажим стержень-полоса/пруток, нерж. сталь 1 шт.
- Смазка графитная 100 гр 1 шт.
- Лента изолирующая 2 метра 1 шт.
Полоса горячекатаная 40x4 мм, 3 метра 1 шт.
Эмаль ПФ-115 КМ черная глянцевая 0,9 кг 1 шт.
Коробка распределительная 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заземления: 1 компл.
- монтаж стержневого заземлителя в грунт
- монтаж оголовка на заземлитель
- монтаж стальной полосы
- монтаж в соединительной коробке

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик Евролос БИО 5 1 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
214 200 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
245 700 Р



КАТЕГОРИЯ **ОПТИМА**

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

Материалы для монтажа 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик Евролос ЭКО 5 1 шт.
Материалы для монтажа 1 компл.
Бетонный колодец 3 кольца

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x375x250; D500 600x300x250) 4,41 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт.

РАБОТЫ

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
79 573 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
93 355 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
119 803 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

Монтаж блока 4,41 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x375x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 5,14 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 3 шт.
25 кг

РАБОТЫ

Монтаж блока 5,14 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x375x250; D500 600x300x250) 4,41 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной
кладки 25 кг 4 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 8 шт.

РАБОТЫ

Монтаж блока 4,41 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек 3 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x375x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 5,14 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной
кладки 25 кг 3 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 8 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
133 115 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
77 316 Р



КАТЕГОРИЯ

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

OPTIMA

РАБОТЫ

Монтаж блока 5,14 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек 8 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360 0,55
Клей универсальный профессиональный Tytan м3
Professional 60 секунд 750 мл 1 пачка

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей 44,5 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ВЕНТИЛЯЦИИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

МАТЕРИАЛЫ

Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм пластиковая
для внутренней канализации 3 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 45° пластиковый для внутренней
канализации 1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 30° пластиковый для внутренней
канализации 1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 15° пластиковый для внутренней
канализации 1 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая 4 шт.
Теплоизоляция для систем кондиционирования и вентиляции
Стенофон НПЭ ЛФ 190 тип СЗ 10 мм 1x15 м самоклеящаяся 2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая 2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая 2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м 3 шт.
Лента монтажная ЗМ 431 алюминиевая 50 мм 55 м 1 шт.



SU 9.5x9.5m

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
78 853 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
208 888 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	4 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	1 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d125 мм 45° оцинкованный	9 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45° оцинкованный	4 шт.
Тряпка для пола 50x80 см Vileda повышенной впитываемости	1 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	1 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d125 мм 2 м	2 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	7 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 м2
-------------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

СОФИТЫ

МАТЕРИАЛЫ

Софит Т4 3,0x0,303 GL коричневый Amerika	39 шт.
Г-профиль Grand Line Коричневый - 3,00	14 шт.
Н-профиль Grand Line Коричневый - 3,00	3 шт.
Г-фаска (ветровая доска) Grand Line Коричневый - 3,00	26 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	25 шт.
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированные	11 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	33 м2
----------------------------------	-------

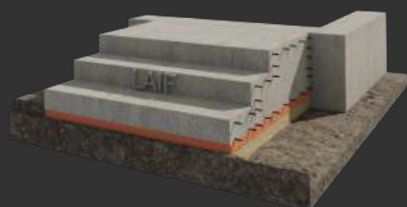
РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5м



**ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
155 250 Р**



**ФУНДАМЕНТ
КРЫЛЬЦА СО СТУПЕНЯМИ**

**ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
161 371 Р**

КАТЕГОРИЯ **ОПТИМА**

ДОМ СУМАРОКОВО **9.5x9.5 м**

SU

ПОЛУСОФИТЫ

МАТЕРИАЛЫ

У-фаска (ветровая доска) Grand Line Коричневый - 3,00	26 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	25 шт.
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированная	11 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	33 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ФУНД-Т МОНОЛИТНОГО КРЫЛЬЦА 3x2x0,37м

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F150 W8	4,1 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,08 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,05 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом	1 компл.
---	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5м

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

SU

КРЫЛЬЦО 5X2X0,37М

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В25 П4 F150 W8	5,5 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,107 т
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,069 т
Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	1 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
Труба стальная 120x120x4 мм (длиной 3000 мм)	2 шт.
Стальная пластина 200x200x6мм	2 компл.
Грунтовка по металлу	1 кг
Кровельный гонт Shinglas Финская Соната коричневый (1 уп. 3м2)	7 упак.
Конек-карниз Shinglas (микс коричневый 1уп/12 м.п./20 м.п.)	1 упак.
Подкладочный ковер Технониколь под гибкую черепицу 1x40м	1 рулон
FarAcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-RaI7024-0,45 мм)	7 упак.
OSB-3 2500x1250x9 мм	8 лист
Планка примыкания 100x65 0,5 Satin Matt RAL 7024 мокрый асфальт	68 шт.
Пиломатериалы:	7 пог.м.
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	4 шт.
Доска 140x40x6000м, сухая строганная доска	20 шт.
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	15 шт.
Брус 100x100x6000 естеств. влажности	3 шт.
Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 5 л	1 шт.
Крепеж:	
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	15 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	6 шт.
- Шпилька резьбовая М12	7 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozi, 3000 шт.	1 упак.
- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)	1,7 кг
- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)	0,5 кг
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR	
R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.	4 шт.
- Держатель балки окрашенный 4мм	8 шт.
- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, 10 кг в уп.	0,5 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг	1 пачка
- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)	1 упак.
- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)	1 упак.
Кронштейн желоба метал Технониколь Коричневый	25 шт.
Желоб (3м) Технониколь Коричневый	7 шт.
Колено трубы 72° Технониколь Коричневый	3 шт.

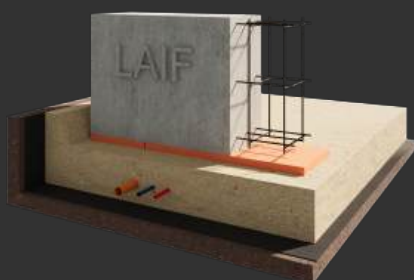
*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ





SU 9.5x9.5м

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
578 000 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

Соединитель желоба Технониколь Коричневый	5 шт.
Труба (3м) Технониколь Коричневый	1 шт.
Крепление трубы (хомут трубы) Технониколь Коричневый	4 шт.
Выход из желоба (воронка желоба) Технониколь Коричневый	1 шт.
Соединитель труб (муфта трубы) Технониколь Коричневый	3 шт.
Отвод Технониколь 140/100 мм Коричневый	4 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Технониколь	3 шт.
Угол желоба 90° Технониколь Коричневый	3 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка кровельных материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом	1 компл.
Монтаж металлической колонны:	2 шт.
- установка металлотрубы	
- сварные работы	
Монтаж кровли	15,23 м2
- монтаж бруса	
- сборка и монтаж стропильной системы	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж мягкой черепицы	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	
Монтаж водосточной системы:	4 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
Монтаж водосточных труб	1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU ЗАМЕНА НА ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНД-Т 500 мм

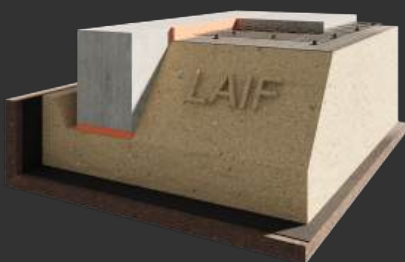
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	28,4 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,29 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,29 тонн
Сетка сварная 100*100*4мм	93,5 м2
Песок строительный сеяный	125,9 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 (50 кв м)	168 м2
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	5 упак.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (4л)	11 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3x10 м	204 м

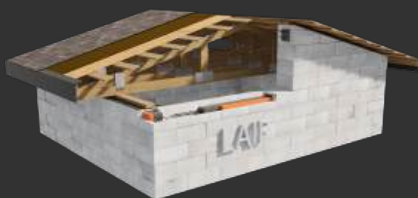
*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5м



**ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
240 701 Р**



**ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
190 405 Р**

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 компл.
Аренда опалубки Геоласт	1 компл.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.
Утеплитель (демпфер) пеноплэкс комфорт 30*585*1185мм	11 шт.
Пескобетон Holcim M300 40 кг	1 шт.
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	29 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	11 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка бетона	3 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс
Доставка/вывоз инвентарной оплубли Геоласт	2 рейса

РАБОТЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Разбивка осей, геодезические работы	1 компл.
Доработка котлована вручную	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ ленты	48 пог.м.
- земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж/демонтаж опалубки, изготовление и монтаж арматурных каркасов, бетонные работы, уход за бетоном	
Монтаж песчаного основания	89 м3
- монтаж геотекстиля, перемещение песка не более 10м от пятна застройки, послойное уплотнение виброплитой	
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отсыпку согласно проекту	1 компл.
Устройство полов по грунту	83,5 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЗАМЕНА НА ДВУСКЛАТНУЮ КРЫШУ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 F100 ГОСТ 31360	7,79 куб.м.
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг(или аналог)	7 шт.
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8	0,02 тонн.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------

РАБОТЫ

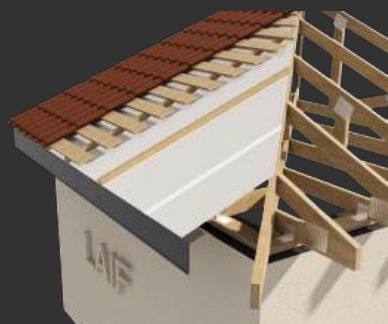
Монтаж блока 375мм на фронтоне	7,79 куб.м.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5м



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

SU

ЗАМЕНА КРОВЛИ
НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

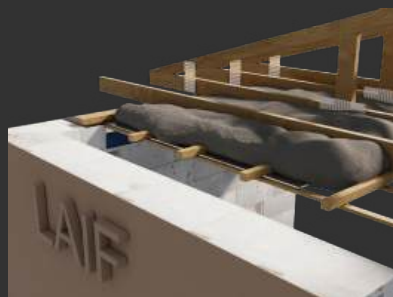
Материалы покрытия кровли

Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	47 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	47 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	18 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	3978 шт.
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	663 шт.
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	1 шт.
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	8 шт.
Grand Line Лента вентиляционная PBX GRAND LINE 100x5000 Коричневый	10 шт.
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	167 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	4 шт.
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Tytan Professional каучуковый для кровли 310 мл Прозрачный	3 шт.
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	3 шт.
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)	7 шт.
Vilpe (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Коричневый	1 шт.
Vilpe (или аналог) Колпак VILPE-160 Коричневый	1 шт.
Vilpe (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Коричневый	4 шт.
Vilpe (или аналог) PELTI проходной элемент Коричневый	5 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	10 шт.
Брусok сухой строганый 3000x50x50мм	67 шт.
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	123 шт.
- Антисептик Neomid 445 декоративный для дерева биозащитный концентрат 5 кг	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	6 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	167 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	67 шт.
- Шпилька резьбовая М12	32 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.



SU 9.5x9.5m

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
108 930 Р



КАТЕГОРИЯ OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	11 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	5 пачка
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	16 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные	11 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг	2 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейса
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	133 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж гидроветрозащиты	
- монтаж контробрешетки	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж металлочерепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ

МАТЕРИАЛЫ

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	8 м3
Технониколь Барьер 4, пароизоляция теплоотражающая, 50x1,5м (75 кв.м)	2 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	6 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	49 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWK Komfort 70x120x280 см	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



SU 9.5x9.5M

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

295 902 Р



ДОПЛАТА
К ГОЛОЙ КОРОБКЕ

135 100 Р



ДОПЛАТА
К МЕТАЛЛОКАРКАСНОЙ
ЛЕСТНИЦЕ

144 414 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

Монтаж бруса 50x50мм	81 м2
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

МЕТАЛЛОКАРКАС МЕЖЭТАЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ С ЧЕРНОВЫМИ СТУПЕНЯМИ *

МАТЕРИАЛЫ

Металлокаркас под зашивку (деревом, гипсокартоном, и т.д.)	1 шт.
--	-------

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж лестницы	1 шт.
-----------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* Входит в состав ТЕПЛОГО КОНТУРА

SU

ЗАМЕНА НА МОНОЛИТНУЮ ЛЕСТНИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В25 П4 F150 W8	3 м3
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8	0,15 тонн
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф12	0,25 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Фанера 21x1220x2440 мм ламинированная	6 лист
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж монолитной лестницы	19 ступень
- монтаж/демонтаж опалубки	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026



SU 9.5x9.5м



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
140 364 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
117 029 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
129 000 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

SU

ЛАМИНАЦИЯ ОКОН СНАРУЖИ

МАТЕРИАЛЫ

Ламинация ПВХ профиля с.уличной стороны 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЗАМЕНА НА СВЕТОПРОЗРАЧНУЮ ВХОДНУЮ ДВЕРЬ ИЗ АЛЮ. ПРОФИЛЯ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

БЫТОВКА ДЛЯ РАБОЧИХ 6x2,3, ДЕРЕВЯННАЯ С УТЕПЛЕНИЕМ 50мм

МАТЕРИАЛЫ

Бытовка для рабочих с утеплением 50мм 1 шт.

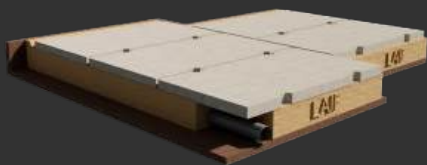
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс.

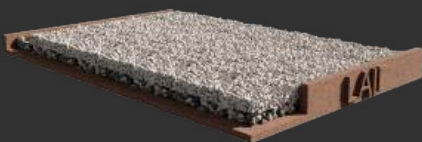
РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5M



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
125 760 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
98 000 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

SU

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм бу 5 шт.
Песок строительный 4 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80 8 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

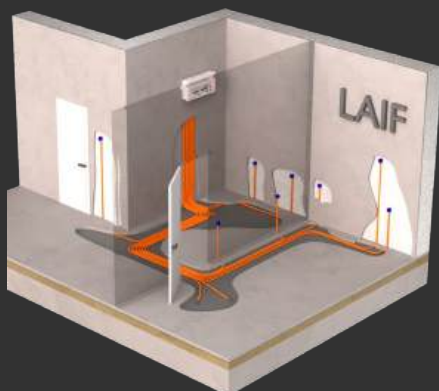
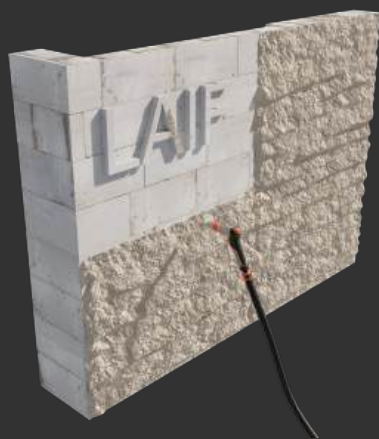


SU 9.5x9.5м

ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 181 661 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

SU

ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ

МАТЕРИАЛЫ

Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг	4 шт.
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив (ВЛГ), белая 30 кг	165 шт.
Штукатурная смесь Baumit MPI 25, 40 кг	42 упак.
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	33 шт.
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	178 шт.
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	2 шт.
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	6 шт.
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	4 шт.
Профиль примыкания оконный пластиковый	28 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Расходные материалы и инструмент	1 компл.
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом (52 м2 ЦП, 358 м2 Гипс), выравнивание штукатурки	418 м2
Штукатурка откосов	217 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ЭЛЕКТРИКА

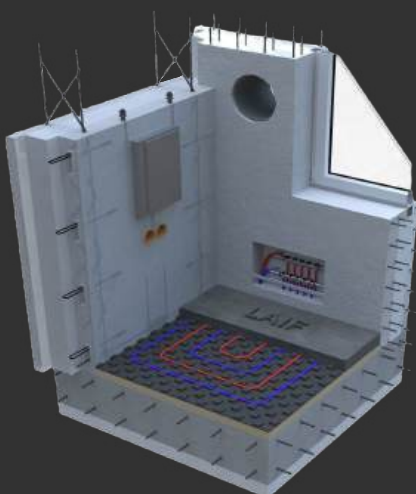
МАТЕРИАЛЫ

Кабель ВВГнг 5x4мм	19 м
Кабель ВВГнг 5x2,5мм	11 м
Кабель FTP 5е медь	22 м
Провод ПВ-3-10	22 м
Провод ПВ-3-6	11 м
Кабель ВВГнг 3x2,5мм	446 м
Кабель ВВГнг 3x1,5мм	446 м
Труба гофрированная 25мм ПНД	56 м
Труба гофрированная 20мм ПНД	446 м
Клипсы 20	446 шт.
ЩИТ IEK Home ЩРВ-П-36 36 модулей	1 шт.



SU 9.5x9.5м

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 181 661 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

УЗО 4/40 Dekraft	1 шт.
Автоматический выключатель 3/25 Dekraft	2 шт.
Автоматический выключатель 3/16 Dekraft	1 шт.
Автоматический выключатель 3/10 Dekraft	1 шт.
Автомат дифференциальный 16А Dekraft	1 шт.
Автомат дифференциальный 10А Dekraft	4 шт.
Автоматический выключатель 1/16 Dekraft	2 шт.
Автоматический выключатель 1/10 Dekraft	8 шт.
Автоматический выключатель 1/6 Dekraft	2 шт.
Коробка установочная 45мм	100 шт.
Коробка установочная 61мм	6 шт.
Труба 20 ПНД	11 м
Гребенка 1ф	1 шт.
Расходные материалы	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл.
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Электрический котел Evan Warmos COMFORT 12 квт	1 шт.
Бойлер Ariston 100л PRO1 R DRY	1 шт.
Бак расширительный красный 18л TIM	1 шт.
Крепление для бака	1 шт.
Радиатор AXIS Classic стальной 1,5м	1 шт.
Радиатор AXIS Classic стальной 1,1м	7 шт.
Радиатор AXIS Classic стальной 0,8м	1 шт.
Коллектор 5вых	2 шт.
Смесительно-насосный узел Ondo	1 шт.
Насос Ondo Циркуляционный	1 шт.
Коллектор на 3 вых с расходомером Ondo	1 шт.
Коллектор Stout	18 вых.
Крепление Stout	2 шт.



SU 9.5x9.5M

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 181 661 ₽

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

Планка монтажная	2 шт.
Угол Ondo Н.Г. 16x1/2	18 шт.
Угол Ondo уст 16x1/2	18 шт.
Угол 16x1/2 HP	3 шт.
Гильза Ondo 16	89 шт.
Труба PE-Xa Ondo 16x2.2	111 м
Заглушка 3/4 HP	4 шт.
Футорка 1/2x3/4	2 шт.
Нипель 3/4	4 шт.
Нипель 1/2	4 шт.
Хомут с дюбелем 50	13 шт.
Хомут с дюбелем 25	9 шт.
Пена	2 шт.
Дюбель-гвоздь 6x40	2 шт.
Труба PE-Xa Ondo 16	401 м
Утеплитель трубный 22/4	378 м
ПП. Труба 25мм	100 м
ПП. Труба 20мм	27 м
ПП. Угол 25мм 3/4	4 шт.
Муфта 25мм	18 шт.
Тройник 25мм	9 шт.
Муфта 20мм	9 шт.
ПП. Муфта 25мм 3/4	9 шт.
ПП. Муфта ам-ка 25ммx3/4	13 шт.
ПП. Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	2 шт.
ПП. Кран 25мм	9 шт.
ПП. Переход 25x20	7 шт.
ПП. Отвод 25x90	89 шт.
ПП. Отвод 25x45	45 шт.
ПП. Муфта 20мм 1/2	4 шт.
Энергофлекс 28	89 м
Отвод 20x90	67 шт.
ПП. Заглушка 25	2 шт.
ПП. Тройник	4 шт.
Отвод 20x45	33 шт.
Кран 20мм	2 м
Евронипель	22 шт.
Евроконус	51 шт.
Труба Г-образ 16	22 шт.
Отвод 110x50	1 шт.
Тройник ВК 110x50 90	3 шт.
Тройник ВК 110x50 45	3 шт.
Тройник ВК 110x45	1 шт.
Тройник ВК 110x90	2 шт.
Муфта ВК 110	3 шт.
Труба ВК 110x200	3 шт.
Труба ВК 110x100	2 шт.
Труба ВК 110x50	4 шт.
Угол ВК 110x45	9 шт.
Угол ВК 110x90	2 шт.
Переход ВК 110x50	2 шт.
Труба ВК 50x200	2 шт.
Труба ВК 50x100	3 шт.
Труба ВК 50x50	9 шт.



SU 9.5x9.5M

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 181 661 ₽

КАТЕГОРИЯ

ОПТИМА

ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

Угол ВК 50x90	9 шт.
Угол ВК 50x45	18 шт.
Хомут с креплением 110	7 шт.
Тройник ВК 50x45	4 шт.
Тройник ВК 50x40	1 шт.
Заглушка ВК 50	7 шт.
Переход ВК 50x40	1 шт.
Заглушка ВК 50	2 шт.
Труба ВК 40x100	2 шт.
Труба ВК 40x50	7 шт.
Угол ВК 40x90	3 шт.
Угол ВК 40x45	7 шт.
Втулка Виега	18 шт.
Кран 3/4 с американкой	1 шт.
Кран 1/2 гш	4 шт.
Кран 3/4 с американкой	3 шт.
Муфта 3/4	4 шт.
Угол 3/4 гш	4 шт.
Кран 1/2 угловой с американкой	30 шт.
Теплоизоляция для теплого пола	1 шт.
Футорка 1x3/4	6 шт.
Ниппель 1x3/4	1 шт.
Обратный клапан	1 шт.
Удлинитель 6см	1 шт.
Крестовина ВК 110x40x45	1 шт.
Тройник 5 вых	1 шт.
Автомат воздуховод	1 шт.
Расходные материалы	1 шт.
Пенопласт + сетка	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей	1 компл.
- монтаж системы канализации	
- монтаж системы водоснабжения	
- монтаж системы отопления	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)

МАТЕРИАЛЫ

Соединитель для круглых воздухопроводов d160 мм оцинкованный ORE	4 шт.
--	-------



SU 9.5x9.5m

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 181 661 ₽



КАТЕГОРИЯ **OPTIMA**

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	3 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	1 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	3 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	4 шт.
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	7 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	3 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	3 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	4 шт.
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	1 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	4 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	1 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	1 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	1 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	2 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	7 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	3 шт.
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	2 шт.
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	1 шт.
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	1 шт.
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	1 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	3 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	2 шт.
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

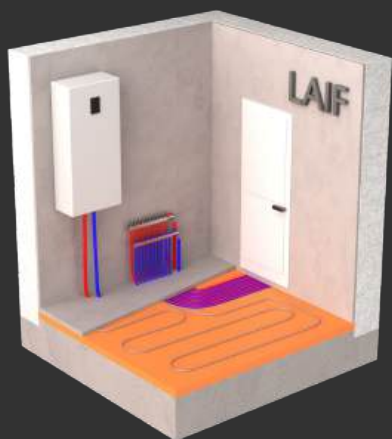
Монтаж вентиляции 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

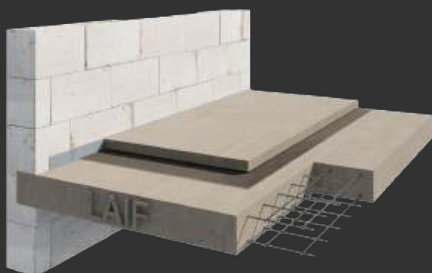


SU 9.5x9.5M

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 181 661 ₽



Стяжка 1-го этажа



Стяжка 2-го этажа

Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ OPTIMA ДОМ СУМАРОВО 9.5x9.5 м

SU

УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА 100 мм

МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	28 упак.
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	3 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	76 кв.м.
-----------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70 мм

МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	11 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	45 шт.
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	45 шт.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демпферная 100x6 мм, 10 м	16 шт.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	4 шт.
Дизельное топливо, л	22 л

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола:	134 кв.м.
- подготовка основания;	
- приготовление рабочей смеси;	
- формирование покрытия	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



SU 9.5x9.5м

ЭТАП III

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ (штукатурка)
781 724 ₽



БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ (АМК панели)
798 512 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м

SU

ШТУКАТУРКА ФАСАДА СПАДАР

МАТЕРИАЛЫ

Декоративная фасадная штукатурка СК450 «Спадар», 9кг	89 шт.
Угол штукатурный ПВХ	2 упак.
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм	2 рулон
Профиль примыкания с сеткой	2 упак.
Расходные материалы	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывоз лесов	2 рейса

РАБОТЫ

Установка угла примыкания окна	50 пог.м
Монтаж примыкания окон, дверей	50 пог.м
Декоративная штукатурка фасадов	227 кв.м.
Декоративная штукатурка откосов окон, дверей	50 пог.м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

SU

ОБЛИЦОВКА АМК ПАНЕЛЯМИ

МАТЕРИАЛЫ

Панели АМК	234 шт.
Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики/ камня Litokol	30 шт.
LitoPlus K55 белый (класс C2) 25 кг	21 шт.
Грунт Ceresit CT7 PRO 10 л	115 компл.
Крепеж и расходные материалы	
Строительные леса	209 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка панелей	2 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейса
Аренда строительных лесов	209 м2

РАБОТЫ

Облицовка панелями	209 м2
Монтаж/демонтаж строительных лесов	209 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

31



SU 9.5x9.5M



laifhouse.ru



+7 (495) 175-39-80



LAIF HOUSE



info@laifhouse.ru



LAIF HOUSE



@laifhouse



@laif.house

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ СУМАРОКОВО 9.5x9.5 м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ СУМАРОВО 9x9м

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел) входит в стоимость строительства
КР (конструктивное решение) входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта 20 000,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление* 36 600,00 ₽
Кондиционирование* 26 500,00 ₽
Электрика со схемой электропитания* 37 500,00 ₽

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера 81 225,00 ₽
Полный дизайн-проект интерьера 108 300,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка 45 000,00 ₽
Топосъемка участка 25 000,00 ₽

*при увеличении площади дома - увеличивается
стоимость за проектирование