



ZAGORYANKA

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

ГОЛАЯ КОРОБКА

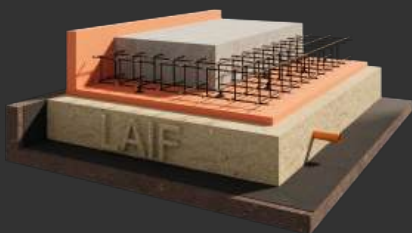
7 633 218 ₽

ТЕПЛЫЙ КОНТУР

9 489 651₽

WHITE BOX

12 297 092 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ

01

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 200 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	49 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,53 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,6 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	10 упак.
Песок строительный сеяный	120 м3
Геотекстиль G-ТЕХ иглопробивной 300 г/м2	305 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем электроснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	72 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	28 шт.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	3 упак.
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	37 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	70,2 пог.м.
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	5 упак.
Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)	1 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	3 рейса
Аренда спецтехники	2 смены
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт.
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт.
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	120 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокту согласно проекту	1 компл.
Монтаж утеплителя 50 мм	157 м2
Монтаж монолитной ЖБ плиты	157 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

01



ZG 17.4x9.2M



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**
7 633 218 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**
9 489 651₽

**WHITE
BOX**
12 297 092 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

02

КРЫЛЬЦО



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	1 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,1 тонн
А-I (A240) – гладкая, ф6	0,05 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж крыльца в соответствии с проектом	1 компл.
--	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B2,5 F100 ГОСТ 31360	55,1 м3
Блок Bonolit D500 600x250x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	6,1 м3
Запас газобетона 15%	9,18 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг	55 шт.
Перекрышка PORITER БПА D600 3000x200x250	14 шт.
Перекрышка PORITER БПА D600 1500x200x250	2 шт.
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	19 рул.
Пескобетон (ЦПС) М300 Dauer 40 кг	18 мешков
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	13 рул.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	3,1 м3
Теплая кладочная смесь	18 мешков
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	2 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	2 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	2 смены
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

02



ZG 17.4x9.2m



ГОЛАЯ
КОРОБКА

7 633 218 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

9 489 651 ₽

WHITE
BOX

12 297 092 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

Монтаж блока 400мм	69 м3
Монтаж блока 250мм	7,6 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	16 шт.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	61 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	101 шт.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.
Монтаж бетонных перемычек	11,2 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	15 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг (или аналог)	15 шт.
Перемычка PORITOP БПА D600 1500x150x250	7 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм	103 м2
Монтаж газобетонных армированных перемычек	7 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	4,1 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,41 тонн
А-I (A240) — гладкая, ф6*	0,27 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм	4 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.

03



ZG 17.4x9.2м

ГОЛАЯ
КОРОБКА

7 633 218 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

9 489 651₽

WHITE
BOX

12 297 092 ₽



КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	3 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	68,8 пог.м.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж армопояса	83 пог.м.
- монтаж U-образных блоков	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж термовкладыша	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	
Изготовление U-образных блоков	122 шт.
Компенсация ручного поднятия бетона	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



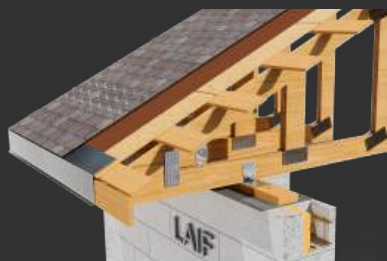
МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	105 упак.
Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22 м.п)	6 упак.
Подкладочный ковер Docke Premium Glass EI 1x30м	11 рул.
FarAcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)	35 шт.
Мастика Docke для гибкой черепицы 10л.	5 шт.
OSB-3 2500x1250x12 мм	84 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	435 шт.
Vilpe (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт.
Vilpe (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт.
Vilpe (или аналог) Колпак VILPE-160 Серый	1 шт.
Vilpe (или аналог) CLASSIC проходной элемент Серый	7 шт.
Vilpe (или аналог) HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Коричневый	6 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки	19 шт.
Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки	206 шт.
Брус клееный 150x150мм (опора кровли крыльца)	9 шт.
- Антисептик Neomid декоративный для дерева биозащитный концентрат 5 л	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	6 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	225 шт.

04



ZG 17.4x9.2м



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

7 633 218 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

9 489 651₽

**WHITE
BOX**

12 297 092 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	89 шт.
- Шпилька резьбовая М12	55 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozі, 3000 шт.	1 упак.
- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)	28 кг
- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)	10 кг
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.	7 упак.
- Держатель балки оцинкованный левый DB-Л 210x40x40x2.0 25 шт в уп.	3 упак.
- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп.	13 кг
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг	7 упак.
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 30x3,5 мм 5 кг	10 упак.
- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)	1 упак.
- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка строительных лесов	2 рейса
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка крепежа	1 рейс
Аренда крана	1 смена
Доставка кровельных гвоздей	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж кровли	223 м2
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж ОСП	
- монтаж подкладочного ковра	
- монтаж мягкой черепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 17.4x9.2м



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

7 633 218 ₺

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

9 489 651 ₺

**WHITE
BOX**

12 297 092 ₺

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

07

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Doske 141/100 LUX Кронштейн желоба поливинилхлорид Серый Графит	86 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Серый Графит пластик	20 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Серый Графит	8 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Серый Графит	18 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Серый	8 шт.
Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	24 шт.
Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	4 шт.
Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	4 шт.
Отвод Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	4 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske	24 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Серый Графит	4 шт.

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	72 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
- монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель ТехноНиколь Скатная крыша 3000-1200-200 (λ -0,035 / 3,6 кв.м/ 0,72 м3) /18 шт.	47 шт.
Утеплитель ТН СВ Стены и крыши ПРОФ (24)-1200-600-50 (1 пачка 17,28 м2; 0,864 м3);(1 паллет 16 пачек; 13,824 м3)	10 упак.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	8 шт.
INTELLO PLUS пароизоляция 1,5 м x 50 м	4 шт.
Tescon Vana, клейкая лента (6смx30м)	5 шт.
Tescon Primer RP, праймер (1л)	4 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганый	146 шт.
Доска сухая строганная 20x90x6000	188 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWT Thermo (суперэнергоберегающая) 70x120x280 см	1 шт.

06



ZG 17.4x9.2м



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс
Доставка ленты клейкой, праймера	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	159 м2
Монтаж бруска 50х50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж разряженной обрешетки (доска 90х20мм)	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое) 1500х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	2 шт.
Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое) 1500х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	4 шт.
Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое/наклонно-поворотное 2400х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт.
Оконно-дверной блок (дверь поворотная/окно ступельное наклонно-поворотное/глухое) 2400х2250, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт.
Комплектующие изделия	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж платикового окна с материалом	8 м2.
--------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

10

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000х2080	1 шт.
----------------------------	-------

07



ZG 17.4x9.2м

**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

7 633 218 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

9 489 651₽

**WHITE
BOX**
12 297 092 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка,
с материалом (туалет, душ, навес для инструмента).
Транспортные расходы (доставка бригады и инструмента) 1 шт
Погрузо-разгрузочные работы 1 шт
Расходные материалы, амортизация инструмента 1 шт

12

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта
Организация видеонаблюдения на объекте
Организация ежедневных фото(видео) отчетов
Технический надзор
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе
производства работ
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе
производства работ
Организация обеспечения объекта материалами
Прибыль компании

*** тип фундамента определяется после проведения
геологических изысканий в пятне застройки**

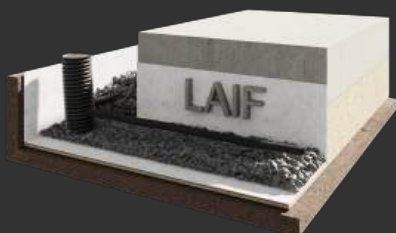
В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации (см. доп. сметы)

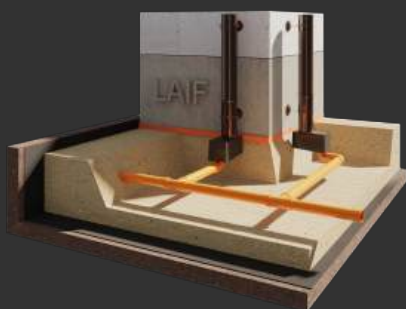


ZG 17.4X9.2M

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
УСЛУГИ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
265 729,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
199 439,00 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

ZG

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль термоскрепленный Tyrag SF-27, 25м	4 рул.
Колодец дренажный D315	5 шт.
Заглушка дренажного колодца d110	4 шт.
Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110/94,2	67 м.п.
Щебень гравийный 20-40	7,5 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10 м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания,	67 пог.м.
монтаж гофрированной трубы	
Монтаж смотровых колодцев	4 шт.
Монтаж трассы до коллекторного колодца	10 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ

Труба НК 110мм, М3	11 шт.
Труба НК 110мм, М2	12 шт.
Труба НК 110мм, М1	15 шт.
Труба НК 160мм, класс жесткости SN4	14 пог.м.
Отвод НК 87,5 на 110мм, класс жесткости SN4	3 шт.
Отвод НК 45 на 110мм, класс жесткости SN4	3 шт.
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	4 шт.
Отвод НК 15	1 шт.
Отвод НК 30	1 шт.
Отвод НК 87	1 шт.
Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	5 шт.
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	5 шт.
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	110 пог.м.
Монтаж дождеприемников	5 шт.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Актуальность: апрель 2026

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

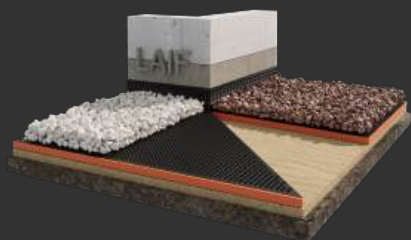
09



ZG 17.4X9.2M



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
412 704,00 Р



КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

ZG

ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F100 W4	8 м3
Сетка сварная 100x100x4	78 шт
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	16 упак.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	8 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	2 упак.
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	6 шт.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	84 м2
--	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER geo 2x15 м	4 рул.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	16 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.
Щебень гранитный фр 5-20	10 м3

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки	84 м2
--	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Актуальность: апрель 2026

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

10



ZG 17.4X9.2M

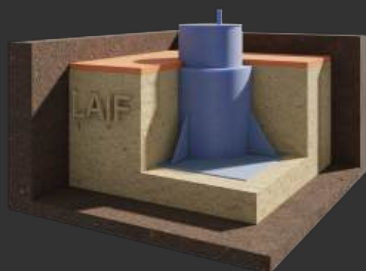
ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

367 628,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

42 132,00 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

МОДУЛЬНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Комплект заземления из нержавеющей стали 9 метров (16 мм x 1.5 метра):	1 компл.
- Стержень заземления из нержавеющей стали 16 мм x 1.5 метра	6 шт.
- Муфта соединительная 16 мм, нерж. сталь	5 шт.
- Муфта монтажная 16 мм, сталь	1 шт.
- Наконечник для стержня 16 мм, нерж. сталь	1 шт.
- Головка удароприемная 16 мм, сталь	1 шт.
- Зажим стержень-полоса/пруток, нерж. сталь	1 шт.
- Смазка графитная 100 гр	1 шт.
- Лента изолирующая 2 метра	1 шт.
Полоса горячекатаная 40x4 мм, 3 метра	1 шт.
Эмаль ПФ-115 КМ черная глянцевая 0,9 кг	1 шт.
Коробка распределительная	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж заземления:	1 компл.
- монтаж стержневого заземлителя в грунт	
- монтаж оголовка на заземлитель	
- монтаж стальной полосы	
- монтаж в соединительной коробке	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

БИО СТАНЦИЯ ЕВРОЛОС ПРО 5+	1 шт.
Материалы для монтажа	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ZG 17.4X9.2M

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
245 000,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
245 700,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
100 373,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик "Коттеджный Плюс" 3000 л 1 шт.
Материалы для монтажа 1 компл.
Бетонный колодец 3 кольца

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x250x250) 7,33 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 5 шт.

РАБОТЫ

Монтаж блока 7,33 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

ZG

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x250x250; D500 600x150x250) 9,3 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 6 шт.

РАБОТЫ

Монтаж блока 9,3 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
123 536,00 Р

ZG

УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360 0,8 м3
Саморезы универсальные 100x5.0 мм оцинкованные (100 шт.) 1 пачка
Клей универсальный профессиональный Tytan Professional 60 секунд 750 мл 2 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей 78 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
72 416,00 Р

ZG

УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ВЕНТИЛЯЦИИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм пластиковая для внутренней канализации 3 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 45° пластиковый для внутренней канализации 1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 30° пластиковый для внутренней канализации 1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 15° пластиковый для внутренней канализации 1 шт.



ZG 17.4X9.2M



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

89 935,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

МАТЕРИАЛЫ

Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая	4 шт.
Теплоизоляция для систем кондиционирования и вентиляции	2 шт.
Стенофон НПЭ ЛФ 190 тип С3 10 мм 1x15 м самоклеящаяся	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м	4 шт.
Лента монтажная ЗМ 431 алюминиевая 50 мм 55 м	1 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	6 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	1 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d125 мм 45° оцинкованный	14 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45° оцинкованный	7 шт.
Тряпка для пола 50x80 см Vileda повышенной впитываемости	1 шт.
Обезжириватель Bitumast 0,7 кг/1 л	1 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d125 мм 2 м	10 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	10 шт.
Переход с круглых воздуховодов d125 мм на круглые d160 мм оцинкованный	1 шт.
Заглушка оцинкованная d160 мм	1 шт.
Заглушка оцинкованная d125 мм	1 шт.
Лента крепежная перфорированная прямая 20x0.5 мм 25 м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 м2
-------------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СОФИТЫ DOCKE PREMIUM

МАТЕРИАЛЫ

Софит ПРЕМИУМ Vented Docke - 3,0 м(6)	86 шт.
У-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	22 шт.
Н-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	3 шт.
У-фаска 310мм, металл	64 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000мм, ест. влажности антисептированная	62 шт.
- доска 100x50x6000мм, ест. влажности антисептированная	15 шт.
Крепеж	1 компл.



ZG 17.4X9.2M

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
419 516,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
288 965,00 Р



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	57 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ПОЛУСОФИТЫ ДОСКЕ PREMIUM

МАТЕРИАЛЫ

У-фаска 310мм, металл	64 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, ест. влажности антисептированная	62 шт.
- доска 100x50x6000м, ест. влажности антисептированная	15 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	46 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

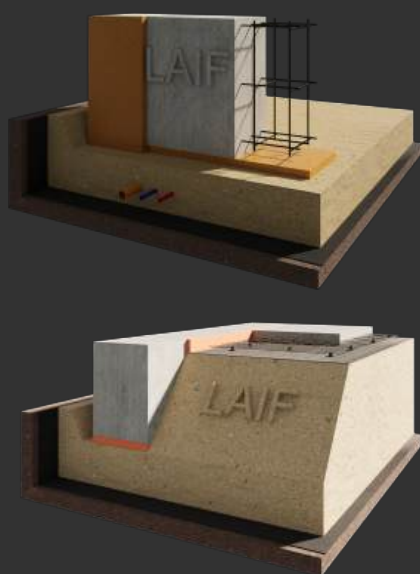
ЗАМЕНА НА ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНД-Т 500 мм

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	48,2 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,4 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,4 тонн
Сетка сварная 100*100*4мм	215,6 м2
Песок строительный сеяный	256,6 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 (50 кв м)	385,4 м2
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	6 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	7 упак.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (4л)	15 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3x10 м	255,1 м



ZG 17.4X9.2M



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
437 440,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 компл.
Аренда опалубки Геопласт	1 компл.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	3 упак.
Утеплитель (демпфер) пеноплэкс комфорт 30*585*1185мм	15 шт.
Пескобетон Holcim M300 40 кг	1 шт.
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	72 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	28 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	2 смены
Аренда спецтехники	2 смены
Доставка бетона	3 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс
Доставка/вывоз инвентарной оплубки Геопласт	2 рейса

РАБОТЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Разбивка осей, геодезические работы	компл.
Доработка котлована вручную	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ ленты	83,4 пог.м.
- земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж/демонтаж опалубки, изготовление и монтаж арматурных каркасов, бетонные работы, уход за бетоном	
Монтаж песчаного основания	205 м3
- монтаж геотекстиля, перемещение песка не более 10м от пятна застройки, послойное уплотнение виброплитой	
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отсыпку согласно проекту	1 компл.
Устройство полов по грунту	191 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДВУСКАТНУЮ КРЫШУ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 F100 ГОСТ 31360	10,7 куб.м.
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг(или аналог)	10 шт.
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8	0,02 тонн.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	1 рейс
---------------------------	--------

РАБОТЫ

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

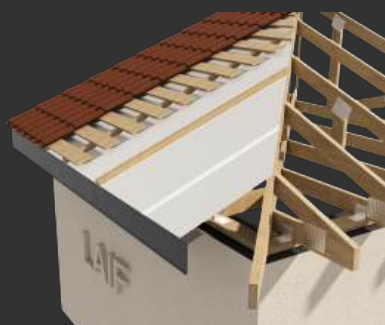
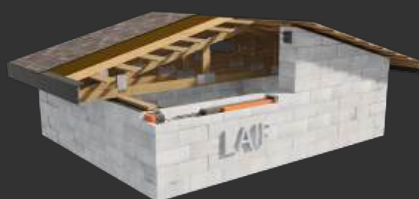
16



ZG 17.4X9.2M

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

236 409,00 Р



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

Монтаж блока 400мм на фронтоне 10,7 куб.м.
Армирование газобетонной кладки 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли

Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 7024-0,5 мм)	60 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 7024-0,5 мм)	60 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 7024-0,5 мм)	41 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 7024	1644 шт.
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 7024	547 шт.
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 7024	1 шт.
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Серый	7 шт.
Grand Line Лента вентиляционная PBX GRAND LINE 100x5000 Серый	10 шт.
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 7024)	15 шт.
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 7024-0,5 мм)	165 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 7024)	6 шт.
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Tytan Professional каучуковый для кровли 310 мл Прозрачный	3 шт.
SMART Пленка Ондулис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	3 шт.
Лента уплотнительная под контрбрусок DELTA SCHAUM BAND SB 50мм x 30м	7 шт.
Vilpe (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый Графит	1 шт.
Vilpe (или аналог) Колпак VILPE-160 Серый Графит	1 шт.
Vilpe (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый Графит	4 шт.
Vilpe (или аналог) PELTI проходной элемент Серый Графит	5 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки	10 шт.
Брусок сухой строганый 3000x50x50мм	64 шт.
Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки	119 шт.
- Антисептик Neomid декоративный для дерева биозащитный концентрат 10 л	1 шт.
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	5 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

17

Актуальность: апрель 2026

PREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUM



ZG 17.4X9.2M

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	165 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	65 шт.
- Шпилька резьбовая M12	32 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная M12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	10 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	4 упак.
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	10 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные	10 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейса
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	223 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж гидроветрозащиты	
- монтаж контробрешетки	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж металлочерепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

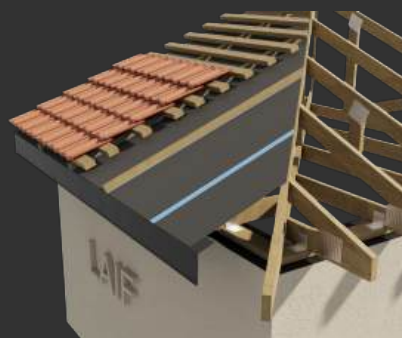
РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

243 958,00 ₽



ZG 17.4X9.2M



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

ZG

ЗАМЕНА КРОВЛИ НА НАТУРАЛЬНУЮ

МАТЕРИАЛЫ

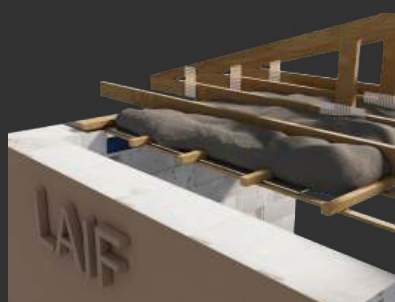
Материалы покрытия кровли

Рядовая чер Франкфурт (М) черн	2197 шт.
Вентиляционная чер Франкфурт (М) черн	6 шт.
Коньковая чер Ф (М) черн	95 шт.
Аэроэлемент свеса Ch черный	59 шт.
Зажим коньковой ЦПЧ черный FOS	39 шт.
Скоба снегозадерживающая для минеральной черепицы BRAAS черный	356 шт.
Начальная хребтовая чер Ф (D) черный	3 шт.
Карниз S14 (разв 200) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	56 шт.
Карниз S1 (разв 125) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	56 шт.
Вентиляционная лента черн, 5м	12 шт.
Аэроэлемент конька/хребта. Лента коньковая Tech-vent 300, ral 9005 черный /TTGV.300 (ral.9005)	7 шт.
Опора коньков/хребтового бруска СН	60 шт.
Шуруп 5x7 200 шт R	150 шт.
Шуруп 4.5x50 250 шт R	200 шт.
Ютафол Д110 Стандарт 1,5x50 (Россия) (75 кв.м.)	3 рулон
Скотч Delta Multi Band 60, 25 м	7 рулон
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	2 рулон
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)	8 шт.
TIILI 2K проходной элемент RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	6 шт.
110/ИЗ/500 Вент.выход RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	1 шт.
125/ИЗ/500 Вент.выход черный	5 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, сухая камерной сушки	12 шт.
Доска 100x25x6000м, сухая камерной сушки	21 шт.
Брусok 50x50x3000 м сухой строганный	418 шт.
- Антисептик Neomid декоративный для дерева биозащитный концентрат 10 л	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	4 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	426 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	104 шт.
- Шпилька резьбовая M12	116 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная M12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	17 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	14 пачка
- Гвозди 4.0x45 мм кровельные Шинглас, 5 кг	3 пачка
- Гвозди 4.0x100 мм оцинкованные ершеные	17 кг
- Гвозди 3.5x90 мм оцинкованные	17 кг



ZG 17.4X9.2M

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
587 602,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
286 656,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейса
Аренда крана	3 смены

РАБОТЫ

Монтаж кровли	223 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж пленки гидроизоляции	
- монтаж контрбруса	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж рядовой черепицы	
- монтаж монтаж коньковой черепицы	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ

МАТЕРИАЛЫ

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	19 м3
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая	6 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	15 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганый	125 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Факро LWT 70x120x280	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 120мм	105,5 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт.

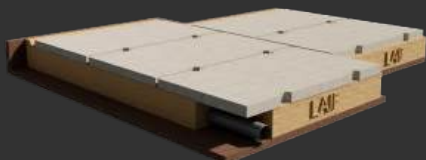
РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026



ZG 17.4X9.2M



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
125 760,00 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
217 320,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм	5 шт.
Песок строительный	4 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит	1 рейс
---------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит	1 шт.
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм	7 шт.
Песок строительный	5 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит	2 рейса
---------------	---------

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 7 дорожных плит	1 шт.
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 17.4X9.2M

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
240 000,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 11 шт.
Песок строительный 8 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейса

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 11 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80 8 куб.м.
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 42 м2.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

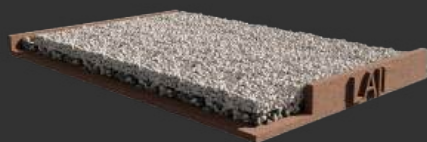
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
98 000,00 Р



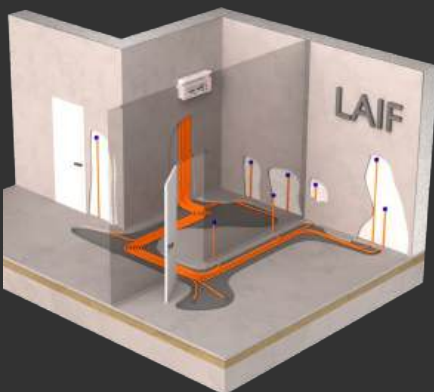
ZG 17.4X9.2M

ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 807 440 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

ZG

ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ

МАТЕРИАЛЫ

Грунт Knauf Миттельгрунд 10кг	4 шт.
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив МН, серый 30 кг	146 шт.
Штукатурная смесь Baumit MPI 25, 40 кг	37 упак.
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	29 шт.
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	157 шт.
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	2 шт.
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	5 шт.
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	4 шт.
Профиль примыкания оконный пластиковый	25 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда штукатурной станции	1 смена
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом,	
выравнивание штукатурки	370 м2
Штукатурка откосов	193 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЭЛЕКТРИКА

МАТЕРИАЛЫ

Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 5x4	34 м
Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x2,5	790 м
Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5	790 м
Провод ПВ-3-10	35 м
Провод ПВ-3-6	19 м
Труба гофрированная 25мм ПНД	790 м
Труба гофрированная 20мм ПВХ	97 м
Клипсы 20-25	790 шт.
Бокс U42 встраиваемый белая металлическая дверь 96 модулей IP31 (ABB)	3 шт.
Реле контроля напряжения CP-721-1 1ф 100-450В 63А 1з к-т (Евроавтоматика Фиф)	3 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

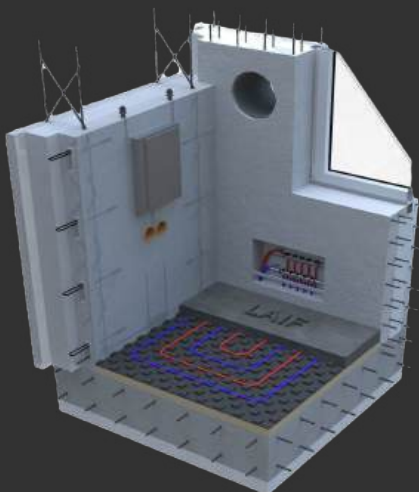
24



ZG 17.4X9.2M

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

2 807 440 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

Устройство защит. откл. F204 A S-40/0,3 (тип A) 40A-300mA 230/400V 3P+N 6kA	3 шт.
Устройство защит. откл. FH202 AC-25/0,03 (тип AC) 25A-30mA 230/400V 2P 6kA (ABB)	3 шт.
Автоматический выключатель 3/25 ABB	4 шт.
Автоматический выключатель 3/16 ABB	1 шт.
Автоматический выключатель 3/10 ABB	1 шт.
Автомат дифференциальный 16A ABB	7 шт.
Автомат дифференциальный 10A ABB	3 шт.
Автоматический выключатель 1/16 ABB	16 шт.
Автоматический выключатель 1/10 ABB	22 шт.
Автоматический выключатель 1/6 ABB	4 шт.
Коробка установочная 45мм	177 шт.
Коробка установочная 61мм	10 шт.
Труба 20 ПНД	19 м
Гребенка 1ф	1 шт.
Расходные материалы	2 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл.
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Е.С.А. Arceus настенный электрический котёл EK 12 ST RU	1 шт.
HAJDU Бойлер косвенного нагрева STA 200 C	1 шт.
Расширительный бак (водоснабжение) FLAMCO 'Airfix R	1 шт.
Расширительный мембранный бак Flexcon R18. FLAMCO	1 шт.
Консоль для расширительных баков 8-25 л Flamco Flexconsole	1 шт.
Группа безопасности расширительного бака 3/4 HP(ш) Valtec	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x700	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1000	10 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1200	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 300x1000	1 шт.
Евроконус Pexau 15 мм x 3/4 для стальных труб	1 шт.
Usystems коллектор UN с клапанами стальной 1	1 шт.
Циркуляционный насос EcoRING III, ZOTA 25/60 180	1 шт.



ZG 17.4X9.2M

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 807 440 ₽

Usystems коллектор UN с расходомерами стальной 1	1 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 2 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	7 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 3 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	7 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 4 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	7 шт.
Кронштейн с креплениями для контрольной коробки 1	32 шт.
Инсталляция Tese Spring Profil	1 шт.
Кронштейн Рехау оцинкованная сталь для крепления водорозеток тип 75/150	32 шт.
Трубка Энергофлекс Супер Протект 18/6 красный/синий	669 пог.м.
VALTEC Подложка для теплого пола – мультифольга	14 кв.м.
Заглушка полипропиленовая Valfex 1/2 HP красная/синяя	15 компл.
Кольцо белое Q&E с упором 16 мм Usystems	330 шт.
Труба Usystems Radi Pipe 16 x 2,0 (6 бар) в бухтах по 200 м	711 пог.м.
Уголок Q&E 16x16 PPSU Uponor	109 шт.
Соединитель Q&E 16x16 PPSU Uponor	26 шт.
Тройник Q&E 16x16x16 PPSU Uponor	26 шт.
Угольник Usystems Smart Radi из никелированной латунной трубки 16-15 L=300мм	32 шт.
Штуцер с накидной гайкой латунный для труб PE-Xa 16-G3/4"Н	32 шт.
Водорозетка Smart Aqua латунная для труб PE-Xa 16-Rp1/2"BP	19 шт.
Угольник с наружной резьбой латунный для труба PE-Xa Usystems	13 шт.
Угол Valtec Н.Г. 16x1/2	32 шт.
Угол Valtec уст 16x1/2	32 шт.
Угол 16x1/2 HP Valtec	6 шт.
Заглушка 3/4 HP Valtec	6 шт.
Футорка 1/2x3/4 Valtec	3 шт.
Нипель 3/4 Valtec	7 шт.
Нипель 1/2 Valtec	7 шт.
Хомут с дюбелем 50	23 шт.
Хомут с дюбелем 25	13 шт.
Монтажная пена	3 шт.
Дюбель-гвоздь 6x40	3 шт.
VALTEC Труба нержавеющая сталь 18 x 1,2 мм	176 м
VALTEC Труба нержавеющая сталь 22 x 1,2 мм	47 м
VALTEC Пресс-угольник нержавеющая сталь 42 двухраструбный 18	47 шт.
VALTEC Пресс-переходник нержавеющая сталь с наружной резьбой	7 шт.
Муфта 25мм	32 шт.
Тройник 25мм	13 шт.
Муфта 20мм	13 шт.
Нержавеющая сталь Муфта 25мм 3/4	13 шт.
Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx3/4	23 шт.
Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	3 шт.
Нержавеющая сталь Кран 25мм	13 шт.
Нержавеющая сталь Переход 25x20	10 шт.
Нержавеющая сталь Отвод 25x90	157 шт.
Нержавеющая сталь Отвод 25x45	76 шт.
Нержавеющая сталь Муфта 20мм 1/2	7 шт.
Отвод 20x90	118 шт.
Нержавеющая сталь Заглушка 25	3 шт.
Нержавеющая сталь Тройник	7 шт.
Отвод 20x45	58 шт.



ZG 17.4X9.2M

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 807 440 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

Кран 20мм	3 м
Евронипель	29 шт.
Евроконус	89 шт.
Труба Г-образ 16	36 шт.
Отвод 110x50 Ostendorf	1 шт.
Тройник ВК 110x50 90 Ostendorf	6 шт.
Тройник ВК 110x50 45 Ostendorf	6 шт.
Тройник ВК 110x45 Ostendorf	1 шт.
Тройник ВК 110x90 Ostendorf	6 шт.
Муфта ВК 110 Ostendorf	6 шт.
Труба ВК 110x200 Ostendorf	6 шт.
Труба ВК 110x100 Ostendorf	4 шт.
Труба ВК 110x50 Ostendorf	6 шт.
Угол ВК 110x45 Ostendorf	13 шт.
Угол ВК 110x90 Ostendorf	3 шт.
Переход ВК 110x50 Ostendorf	3 шт.
Труба ВК 50x200 Ostendorf	6 шт.
Труба ВК 50x100 Ostendorf	6 шт.
Труба ВК 50x50 Ostendorf	13 шт.
Угол ВК 50x90 Ostendorf	13 шт.
Угол ВК 50x45 Ostendorf	32 шт.
Хомут с креплением 110	10 шт.
Тройник ВК 50x45 Ostendorf	7 шт.
Тройник ВК 50x40 Ostendorf	1 шт.
Заглушка ВК 50 Ostendorf	11 шт.
Переход ВК 50x40 Ostendorf	1 шт.
Заглушка ВК 50 Ostendorf	6 шт.
Труба ВК 40x100 Ostendorf	6 шт.
Труба ВК 40x50 Ostendorf	11 шт.
Угол ВК 40x90 Ostendorf	6 шт.
Угол ВК 40x45 Ostendorf	11 шт.
Втулка Виiega	32 шт.
Кран 3/4 с американкой Valtec	1 шт.
Кран 1/2 гш Valtec	8 шт.
Кран 3/4 с американкой Valtec	8 шт.
Муфта 3/4 Valtec	7 шт.
Угол 3/4 гш Valtec	7 шт.
Кран 1/2 угловой с американкой Valtec	51 шт.
Футорка 1x3/4 Valtec	12 шт.
Ниппель 1x3/4 Valtec	1 шт.
Обратный клапан Valtec	1 шт.
Удлинитель 6см Valtec	1 шт.
Крестовина ВК 110x40x45 Ostendorf	1 шт.
Тройник 5 вых	1 шт.
Автомат воздуховод	1 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей 1 компл.



ZG 17.4X9.2M

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)

МАТЕРИАЛЫ

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE	8 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	4 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	5 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	5 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	8 шт.
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	11 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	3 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	3 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	8 шт.
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	2 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	2 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	8 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	2 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	2 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	2 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	3 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	12 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	5 шт.
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	4 шт.
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	2 шт.
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	2 шт.
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	2 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	2 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	5 шт.

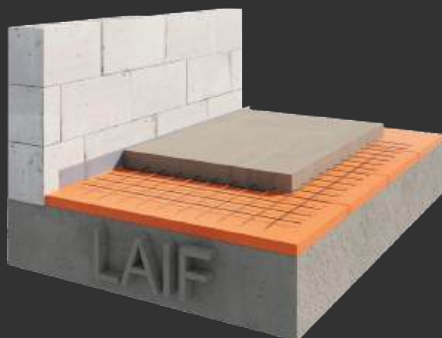
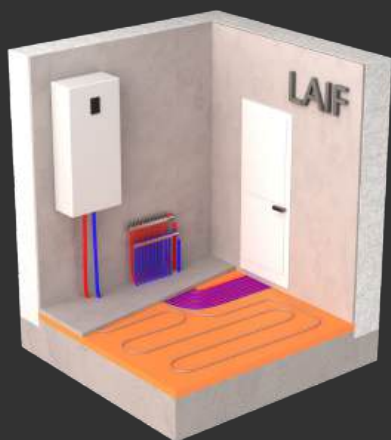




ZG 17.4X9.2M

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 807 440 ₽



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	4 шт.
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 компл.
-------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА 100 ММ

МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	49 упак.
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	5 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	135 кв.м.
-----------------------------	-----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70 ММ

МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	13 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 ДО ЦЕМ I 42,5 50 кг	52 шт.
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	52 шт.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демпферная 100x6 мм, 10 м	18 шт.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	5 шт.
Дизельное топливо, л	25 л

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------



ZG 17.4X9.2M

ЭТАП III ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ



**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(штукатурка)**

1 860 721 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4x9,2 м

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола: 154 кв.м.

- подготовка основания;
- приготовление рабочей смеси;
- формирование покрытия

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ ППС16Ф 100ММ, ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА

МАТЕРИАЛЫ

Проникающая грунтовка СТ 17/10	7 шт.
ППС-16Ф 150 мм Мосстрой-31	32 шт.
ЭППС 100 мм	2 шт.
Клей приклейка ППС Baunit NivoFix	47 шт.
Клей базовый армирующий слой Baunit Procontact	55 шт.
Клей-пена Penosil	11 шт.
Сетка Фасадная Bautex Крепикс 2000 165 г/м2 50 м2	7 шт.
Сетка Панцирная Bautex САУ 320 25 м2	2 шт.
Дюбель 260/100 мм (кратно 250 шт) Бийск	4 упак.
Дюбель 160/50 мм (кратно 250 шт) Бийск	2 упак.
Уголок с сеткой (2, 5 м) Bautex 1800x10x15	56 шт.
Элемент примыкания с сеткой(2,4 м) пр-во Россия	38 шт.
Капельник с сеткой (2,5 м) пр-во Россия	23 шт.
Пена монтажная для швов между листами ПСБ-С Penosil	25 шт.
Промывка для пены Penosil	7 шт.
Пистолет для пены	2 шт.
Кварцевая грунтовка СТ16/10 (база)	11 шт.
Декоративная Штукатурка СТ60/25 1,5мм (Колеровка категория А)	25 шт.
Гибкий Фасадный Плиточный клей CM16/25 Церезит	5 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка ППС	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка ЭППС на склад	2 рейса

РАБОТЫ

Утепление и отделка фасадов с декоративной штукатуркой 150мм	178 м2
Утепление и отделка откосов с декоративной штукатуркой	96,1 м2
Утепление и отделка цоколя под плиточную облицовку	16 м2
Отделка цоколя плиткой, затирка швов, гидрофобизация	16 м2
Строительные леса. Доставка, монтаж, демонтаж, аренда, погрузка, разгрузка.	194 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 17.4X9.2M



**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(кирпич)**

1 153 697 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17.4x9.2 м

ZG

ОБЛИЦОВКА ДОМА КИРПИЧОМ

МАТЕРИАЛЫ

Кирпич фасадный тёмно-красный "Эдинбург"	
0,71NF гладкий	10789 шт.
Гидроизоляция Линохром ХПП Технониколь черный 15 кв.м	3 шт.
Сетка кладочная 50x50 мм d1,6 мм 0,5x25 м рулон	7 шт.
Вентиляционно-осушающие коробочки Ventek универсальный формат	169 шт.
Цветной кладочный раствор ОСНОВИТ БРИКФОРМ МС11 белый 010, 25 кг	365 меш.
Гибкая связь-анкер Гален БПА-190-6-Газобетон для пористого основания, 6*190 мм	1213 шт.
Уголок горячекатаный равнополочный 80x8	7 пог.м.
Грунт-эмаль по ржавчине Текс РжавоStop коричневая 3в1 глянцевая 0,9 кг	1 шт.
Крепеж и расходные материалы	176 компл.
Строительные леса	165 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка кирпича	2 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейса
Аренда строительных лесов	165 м2

РАБОТЫ

Облицовка керамическим кирпичом	165 м2
Обрамление проёмов лицевым кирпичом	44 пог.м.
Монтаж/демонтаж строительных лесов	165 м2
Настил гидроизоляции	44 пог.м.
Монтаж перемычек из металлического уголка	8,8 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026



ZG 17.4X9.2M



laifhouse.ru



+7 (495) 175-39-80



LAIF HOUSE



info@laifhouse.ru



LAIF HOUSE



@laifhouse



@laif.house

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА 17.4x9.2 м

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ ЗАГОРЯНКА 17,4Х9,2М

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел) входит в стоимость строительства
КР (конструктивное решение) входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта 20 000,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление* 35 000,00 ₽
Кондиционирование* 26 500,00 ₽
Электрика со схемой электроцита* 37 500,00 ₽

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера 105 792,00 ₽
Полный дизайн-проект интерьера 79 344,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка 45 000,00 ₽
Топосъемка участка 25 000,00 ₽

*при увеличении площади дома - увеличивается
стоимость за проектирование

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026