



ZAGORYANKA

OPEN SPACE

ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

ГОЛАЯ
КОРОБКА
6 320 956 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР
7 725 104 ₽

WHITE
BOX
10 014 785 ₽



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ

01

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 200 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	29 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,4 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,5 тонн
Песок строительный сеяный	110 м3
Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм	9 упак.
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2	300 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм (из вторичного полиэтилена)	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Гильза ПНД для внешних потребителей 25 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	27 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	16 шт.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	2500 шт.
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт.
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	6 упак
Пленка пр Изрстронг 200 мкм 3м рукав, 1,5 м, пог.м.	78 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	5 рейсов
Аренда спецтехники	2 смены
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт.
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт.
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	110 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отсыпку согласно проекту	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ плиты	142,7 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

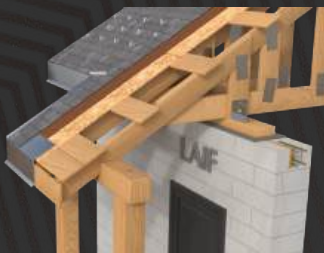
РАБОТА ИНЖЕНЕРА

01



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 320 956 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

7 725 104 ₽

**WHITE
BOX**

10 014 785 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

02

КРЫЛЬЦО



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	1 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,1 тонн
А-I (A240) – гладкая, ф6	0,05 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж крыльца в соответствии с проектом	1 компл.
--	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	35,8 м3
Запас газобетона 15%	9,5 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	48 шт.
Перемышка PORITER БПА D600 2000x200x250	6 шт.
Перемышка PORITER БПА D600 1800x200x250	4 шт.
БСГ В22,5 П4 F100 W8	3,7 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,25 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,13 тонн
А-I (A240) – гладкая, ф6	0,03 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	2 упак.
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	21 рулон
Пескобетон (ЦПС) М300 Dauer 40 кг	41 мешок
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	2 упак.
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	14 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	4 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	4 смены
Доставка бетона	1 рейс

02



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ГОЛАЯ
КОРОБКА

6 320 956 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

7 725 104 ₽

WHITE
BOX

10 014 785 ₽



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

РАБОТЫ

Монтаж блока 375 мм	35,8 м3
Монтаж бетонных перемычек	10 пог.м.
Монтаж заводских газобетонных перемычек	10 шт.
Монтаж газобетонных армированных перемычек	10 пог.м.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	65 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	108,4 шт.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	20 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	14 шт.
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,1 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	4 рулон
Пескобетон Holcim M300 40 кг	8 мешок

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм	93,6 м2
Монтаж газобетонных перемычек армированных в штробе	14,6 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	3 м3
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,3 тонн
A-I (A240) — гладкая, ф6*	0,2 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм	3 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.

03



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 320 956 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

7 725 104 ₽

**WHITE
BOX**

10 014 785 ₽

Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	5 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	70 пог.м.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж армопояса	67 пог.м.
- монтаж U-образных блоков	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж термовкладыша	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	
Изготовление U-образных блоков	113 шт.
Компенсация ручного поднятия бетона	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



МАТЕРИАЛЫ

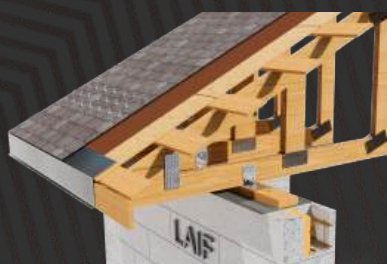
Материалы покрытия кровли	
Кровельный гонт Shinglas Финская Соната коричневый (1 уп. 3м2)	69 упак.
Конек-карниз Shinglas (микс коричневый 1уп/12 м.п./20 м.п.)	8 упак.
Подкладочный ковер Технониколь под гибкую черепицу 1x40м	5 рул.
FarArcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ra1 7024-0,45 мм)	31 пог.м.
Мастика Технониколь для гибкой черепицы 10л.	2 шт.
OSB-3 2500x1250x9 мм	70 лист
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт.
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт.
Vilpe Колпак VILPE-160 Серый	1 шт.
Vilpe CLASSIC проходной элемент Серый	7 шт.
Vilpe HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Серый	6 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	9 шт.
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	172 шт.
Брус клееный 140x140мм (опора кровли крыльца)	9 пог.м.
Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт.
Крепеж:	
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	172 шт.

04



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 320 956 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

7 725 104 ₽

**WHITE
BOX**

10 014 785 ₽

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	75 шт.
- Шпилька резьбовая M12	41 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная M12	1 компл.
- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozі, 3000 шт.	1 упак.
- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)	10 кг
- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)	10 кг
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.	24 упак.
- Держатель балки оцинкованный левый DB-Л 210x40x40x2.0 25 шт в уп.	6 упак.
- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп.	10 кг
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг	6 пачка
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 30x3,5 мм 5 кг	6 пачка
- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)	2 упак.
- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)	4 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка строительных лесов	2 рейса
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка крепежа	1 рейс
Аренда крана	1 смена
Доставка кровельных гвоздей	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж кровли	203,9 м2
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж ОСП	
- монтаж подкладочного ковра	
- монтаж мягкой черепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 320 956 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

7 725 104 ₽

**WHITE
BOX**

10 014 785 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

07

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Кронштейн желоба металл Технониколь Коричневый	82 шт.
Желоб (3м) Технониколь Коричневый	20 шт.
Колено трубы 72° Технониколь Коричневый	12 шт.
Соединитель желоба Технониколь Коричневый	20 шт.
Труба (3м) Технониколь Коричневый	7 шт.
Крепление трубы (хомут трубы) Технониколь Коричневый	14 шт.
Выход из желоба (воронка желоба) Технониколь Коричневый	6 шт.
Соединитель труб (муфта трубы) Технониколь Коричневый	6 шт.
Отвод Технониколь 140/100 мм Коричневый	6 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Технониколь	26 шт.
Угол желоба 90° Технониколь Коричневый	5 шт.

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	55 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
- монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 200 мм



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель Эковата GreenWool/минерал. вата 200мм	34 куб.
DAWI GP., пароизоляция, 50x1,5м	4 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	8 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганый	134 шт.
Доска сухая строганная 20x100x3000 /без обрешетки*	172 шт./-
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWK Komfort 70x120x280 см	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	144,4 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм*	

06



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

Монтаж пароизоляции
Проклейка стыков
Монтаж разряженной обрешетки (доска 100x20мм)
Монтаж чердачной лестницы 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое) 1500x1500, Rehau Delight (Фурнитура Vorne), стеклопакет 4-14-4-14-4И 2 шт.
Окно (наклонно-поворотное/глухое) 1500x1500, Rehau Delight (Фурнитура Vorne), стеклопакет 4-14-4-14-4И 4 шт.
Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое/наклонно-поворотное 2400x1500, Rehau Delight (Фурнитура Vorne), стеклопакет 4-14-4-14-4И 1 шт.
Оконно-дверной блок (дверь поворотная/окно наклонно-поворотное/глухое) 2400x2250, Rehau Delight (Фурнитура Vorne), стеклопакет 4-14-4-14-4И 1 шт.
Комплекующие изделия 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж пластикового окна с материалом 8 м2.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

10

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

07



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 320 956 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

7 725 104 ₽

**WHITE
BOX**

10 014 785 ₽

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка, с материалом (туалет, душ, навес для инструмента).

Транспортные расходы (доставка бригады и инструмента) 1 шт

Погрузо-разгрузочные работы 1 шт

Расходные материалы, амортизация инструмента 1 шт

12

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта

Организация видеонаблюдения на объекте

Организация ежедневных фото(видео) отчетов

Технический надзор

Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ

Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ

Организация обеспечения объекта материалами

Прибыль компании

*** тип фундамента определяется после проведения геологических изысканий в пятне застройки**

В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации (см. доп. сметы)



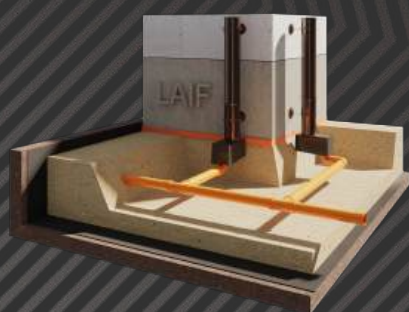
ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
252 691,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
172 001,00 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль 150 г/кв.м. термоскрепленный 1,6x50 м (80 кв.м.)	2 рул.
Колодец дренажный D315	5 шт.
Заглушка дренажного колодца d110	5 шт.
Труба дренажная гофрированная ДГТ-ПНД d110мм SN4 в фильтре	70,8 м.п.
Щебень гравийный 20-40	7,5 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания,	
монтаж гофрированной трубы	70,8 пог.м.
Монтаж смотровых колодцев	5 шт.
Монтаж трассы до коллекторного колодца	10 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ

Труба НК 110мм, М3	8 шт.
Труба НК 110мм, М2	9 шт.
Труба НК 110мм, М1	12 шт.
Труба НК 160мм, класс жесткости SN4	11 пог.м.
Отвод НК 87,5 на 110мм, класс жесткости SN4	3 шт.
Отвод НК 45 на 110мм, класс жесткости SN4	3 шт.
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	4 шт.
Отвод НК 15	1 шт.
Отвод НК 30	1 шт.
Отвод НК 87	1 шт.
Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	5 шт.
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	5 шт.
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	84,6 пог.м.
Монтаж дождеприемников	5 шт.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольца
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

09



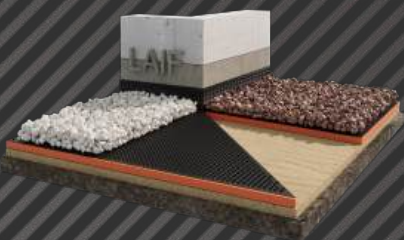
ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

347 452,00 Р



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F100 W4	7 м3
Сетка сварная 100x100x4	72 шт
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	14 упак.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	7 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.
Лента демферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	5 шт.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	57 м2
---	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER geo 2x15 м	3 рулон
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	14 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.
Щебень гравийный	7 м3

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------



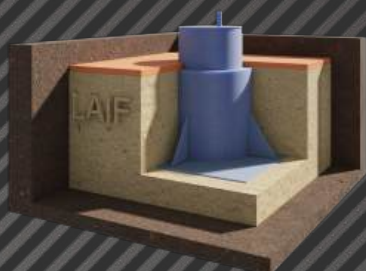
ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
270 918,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
42 132,00 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки 57 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

МОДУЛЬНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Комплект заземления из нержавеющей стали 9 метров (16 мм x 1.5 метра): 1 компл.
- Стержень заземления из нержавеющей стали 16 мм x 1.5 метра 6 шт.
- Муфта соединительная 16 мм, нерж. сталь 5 шт.
- Муфта монтажная 16 мм, сталь 1 шт.
- Наконечник для стержня 16 мм, нерж. сталь 1 шт.
- Головка ударопримная 16 мм, сталь 1 шт.
- Зажим стержень-полоса/пруток, нерж. сталь 1 шт.
- Смазка графитная 100 гр 1 шт.
- Лента изолирующая 2 метра 1 шт.
Полоса горячекатаная 40x4 мм, 3 метра 1 шт.
Эмаль ПФ-115 КМ черная глянцевая 0,9 кг 1 шт.
Коробка распределительная 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заземления: 1 компл.
- монтаж стержневого заземлителя в грунт
- монтаж оголовка на заземлитель
- монтаж стальной полосы
- монтаж в соединительной коробке

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик Евролос БИО 5 1 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
214 200,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
245 700,00 Р



КАТЕГОРИЯ OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Материалы для монтажа 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик Евролос ЭКО 5 1 шт.

Материалы для монтажа 1 компл.

Бетонный колодец 3 кольца

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x375x250) 6,7 м3

Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 6 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

12



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

55 275,00 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

95 365,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

67 124,00 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

РАБОТЫ

Монтаж блока 6,7 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x375x250; D500 600x150x250) 8,4 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 6 шт.

РАБОТЫ

Монтаж блока 8,4 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360 0,8 м3
Клей универсальный профессиональный Tytan Professional 60 секунд 750 мл 2 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей 70,8 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

85 565,00 Р

Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ВЕНТИЛЯЦИИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

МАТЕРИАЛЫ

Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм пластиковая для внутренней канализации	3 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 45° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 30° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 15° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая	4 шт.
Теплоизоляция для систем кондиционирования и вентиляции Стенофон НПЭ ЛФ 190 тип С3 10 мм 1x15 м самоклеящаяся	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м	4 шт.
Лента монтажная ЗМ 431 алюминиевая 50 мм 55 м	1 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	6 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	1 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d125 мм 45° оцинкованный	12 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45° оцинкованный	6 шт.
Тряпка для пола 50x80 см Vileda повышенной впитываемости	1 шт.
Обезжириватель Bitumast 0,7 кг/1 л	1 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d125 мм 2 м	9 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	9 шт.
Переход с круглых воздуховодов d125 мм на круглые d160 мм оцинкованный	1 шт.
Заглушка оцинкованная d160 мм	1 шт.
Заглушка оцинкованная d125 мм	1 шт.
Лента крепежная перфорированная прямая 20x0.5 мм 25 м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 м2
-------------------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СОФИТЫ

МАТЕРИАЛЫ

Софит Т4 3,0x0,303 GL коричневый Amerika	78 шт.
--	--------

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

14



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
336 471,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
240 396,00 Р

КАТЕГОРИЯ OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

У-профиль Grand Line Коричневый - 3,00	19 шт.
Н-профиль Grand Line Коричневый - 3,00	3 шт.
У-фаска (ветровая доска) Grand Line Коричневый - 3,00	58 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	56 шт.
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированные	14 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	2 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	37 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ПОЛУСОФИТЫ

МАТЕРИАЛЫ

У-фаска (ветровая доска) Grand Line Коричневый - 3,00	58 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	56 шт.
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированная	14 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

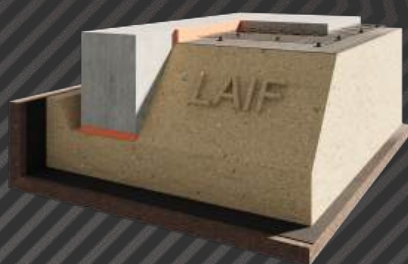
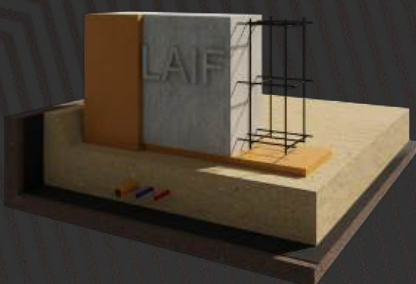
Подшивка карнизных свесов кровли	37 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3x14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
482 308,00 Р

КАТЕГОРИЯ OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG ЗАМЕНА ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ 800 мм

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	44 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,35 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,35 тонн
Сетка сварная 100*100*4мм	195 м2
Песок строительный сеяный	232,8 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 (50 кв м)	349,8 м2
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	5 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	7 упак.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (4л)	14 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3x10 м	232,1 м
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 компл.
Аренда опалубки Геопласт	1 компл.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	3 упак.
Утеплитель (демпфер) пеноплекс комфорт 30*585*1185мм	14 шт.
Пескобетон Holcim M300 40 кг	1 шт.
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	27 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	16 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	2 смены
Аренда спецтехники	2 смены
Доставка бетона	3 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс
Доставка/вывоз инвентарной оплубки Геопласт	2 рейса

РАБОТЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Разбивка осей, геодезические работы	1 компл.
Доработка котлована вручную	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ ленты	75,7 пог.м.
- земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж/демонтаж опалубки, изготовление и монтаж арматурных каркасов, бетонные работы, уход за бетоном	
Монтаж песчаного основания	185 м3
- монтаж геотекстиля, перемещение песка не более 10м от пятна застройки, послойное уплотнение виброплитой	
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отсыпку согласно проекту	1 компл.
Устройство полов по грунту	174,5 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

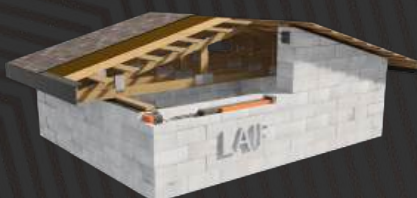
*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026



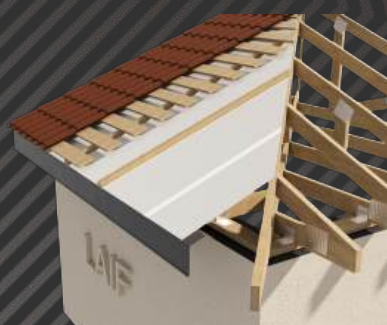
ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

221 830,00 Р



КАТЕГОРИЯ OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДВУСКАТНУЮ КРОВЛЮ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 F100 ГОСТ 31360	9,8 куб.м.
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг(или аналог)	9 шт.
Арматура A500C (ГОСТ 5781-82), ф8	0,026 тонн.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж блока 375 мм на фронтоне	9,8 куб.м.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли:

Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	45,7 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	45,7 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	29,8 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	5845 шт.
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	975 шт.
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	1 шт.
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	7 шт.
Grand Line Лента вентиляционная ПВХ GRAND LINE 100x5000 Коричневый	9 шт.
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)	22 шт.
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	247 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	6 шт.
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Tytan Professional каучуковый для кровли 310 мл Прозрачный	3 шт.
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	3 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

17



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

227 116,00 ₽

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 m

Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)	7 шт.
Krovent 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый Графит	1 шт.
Krovent Колпак -160 Коричневый	1 шт.
Krovent 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый Графит	4 шт.
Krovent проходной элемент Серый Графит	5 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	9 шт.
Брусok сухой строганный 3000x50x50мм	58 шт.
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	108 шт.
- Антисептик Corsа Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	2 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	5 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	149 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	58 шт.
- Шпилька резьбовая М12	30 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	9 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	5 пачка
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	9 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные	9 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейса
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	203,9 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж гидроветрозащиты	
- монтаж контробрешетки	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж металлочерепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

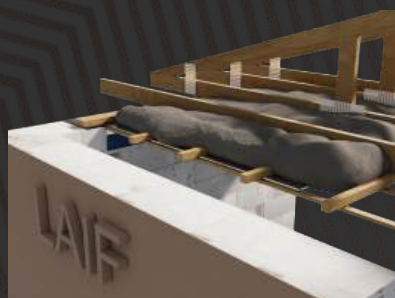
*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
457 468,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
109 147,00 Р



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ

МАТЕРИАЛЫ

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	18 м3
Технониколь Барьер 4, пароизоляция теплоотражающая, 50x1,5м (75 кв.м)	5 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	12 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	113 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWK Komfort 70x120x280 см	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж бруска 50x50мм	141 м2
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЛАМИНАЦИЯ ОКОН СНАРУЖИ

МАТЕРИАЛЫ

Ламинация ПВХ профиля с.уличной стороны	1 компл.
---	----------

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс.
---------------------------	---------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЗАМЕНА СВЕТОПРОЗРАЧНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4	1 шт.
--	-------

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

19



ZG 10.3x14.1м

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

117 028,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

129 000,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

125 760,00 Р

КАТЕГОРИЯ **ОПТИМА**

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

БЫТОВКА ДЛЯ РАБОЧИХ 6x2,3 ДЕРЕВЯННАЯ С УТЕПЛЕНИЕМ 50 ММ

МАТЕРИАЛЫ

Бытовка для рабочих с утеплением 50мм 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 5 шт.

Песок строительный 4 куб.м.

Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
188 000,00 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
142 100,00 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
98 000,00 Р



КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Плита жб 1750x3000x170мм	7 шт.
Песок строительный	5 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит	2 рейс
---------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 7 дорожных плит	1 шт.
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм	11 шт.
Песок строительный	8 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит	2 рейс
---------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 11 дорожных плит	1 шт.
-----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80	8 куб.м.
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2	42 м2.
Труба ливневой канализации 6м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня	1 шт.
------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

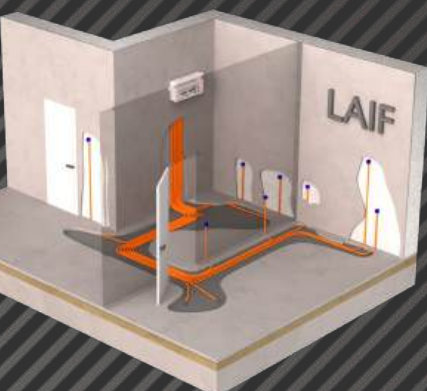


ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 476 986 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ

МАТЕРИАЛЫ

Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг	4 шт.
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив (ВЛГ), белая 30 кг	132 шт.
Штукатурная смесь Baumit MPI 25, 40 кг	33 упак.
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	26 шт.
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	143 шт.
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	2 шт.
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	5 шт.
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	4 шт.
Профиль примыкания оконный пластиковый	23 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Расходные материалы и инструмент	1 компл.
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом (52 м2 ЦП, 358 м2 Гипс), выравнивание штукатурки	336 м2
Штукатурка откосов	175 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЭЛЕКТРИКА

МАТЕРИАЛЫ

Кабель ВВГнг 5x4мм	30 м
Кабель ВВГнг 5x2,5мм	17 м
Кабель FTP 5е медь	35 м
Провод ПВ-3-10	35 м
Провод ПВ-3-6	18 м
Кабель ВВГнг 3x2,5мм	717 м
Кабель ВВГнг 3x1,5мм	717 м
Гофра 25мм ПНД	90 м
Гофра 20мм ПНД	717 м
Клипсы 20	717 шт.
ЩИТ IEK Home ЩРВ-П-36 36 модулей	2 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

22



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 476 986 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

УЗО 4/40 Dekraft	2 шт.
Автоматический выключатель 3/25 Dekraft	4 шт.
Автоматический выключатель 3/16 Dekraft	2 шт.
Автоматический выключатель 3/10 Dekraft	2 шт.
Автомат дифференциальный 16А Dekraft	7 шт.
Автомат дифференциальный 10А Dekraft	4 шт.
Автоматический выключатель 1/16 Dekraft	13 шт.
Автоматический выключатель 1/10 Dekraft	19 шт.
Автоматический выключатель 1/6 Dekraft	4 шт.
Коробка установочная 45мм	161 шт.
Коробка установочная 61мм	9 шт.
Труба 20 ПНД	17 м
Гребенка 1ф	2 шт.
Расходные материалы	2 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл.
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Электрический котел Evan Warmos COMFORT 12 кВт	1 шт.
Бойлер Ariston 100л PRO1 R DRY	1 шт.
Бак расширительный красный 18л TIM	1 шт.
Крепление для бака	1 шт.
Радиатор AXIS Classic стальной 1,5м	1 шт.
Радиатор AXIS Classic стальной 1,1м	9 шт.
Радиатор AXIS Classic стальной 0,8м	1 шт.
Коллектор 5вых	4 шт.
Смесительно-насосный узел Ondo	1 шт.
Насос Ondo Циркуляционный	1 шт.
Коллектор на 3 вых с расходомером Ondo	4 шт.
Коллектор Stout	28 вых.
Крепление Stout	4 шт.



ZG 10.3x14.1M

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 476 986 ₽

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Планка монтажная	4 шт.
Угол Ondo Н.Г. 16x1/2	28 шт.
Угол Ondo уст 16x1/2	28 шт.
Угол 16x1/2 HP	5 шт.
Гильза Ondo 16	143 шт.
Труба PE-Xa Ondo 16x2,2	179 м
Заглушка 3/4 HP	7 шт.
Футорка 1/2x3/4	4 шт.
Нипель 3/4	7 шт.
Нипель 1/2	7 шт.
Хомут с дюбелем 50	22 шт.
Хомут с дюбелем 25	14 шт.
Пена	4 шт.
Дюбель-гвоздь 6x40	4 шт.
Труба PE-Xa Ondo 16	645 м
Утеплитель трубный 22/4	608 м
ПП. Труба 25мм	161 м
ПП. Труба 20мм	42 м
ПП. Угол 25мм 3/4	7 шт.
Муфта 25мм	28 шт.
Тройник 25мм	14 шт.
Муфта 20мм	14 шт.
ПП. Муфта 25мм 3/4	14 шт.
ПП. Муфта ам-ка 25ммx3/4	22 шт.
ПП. Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	4 шт.
ПП. Кран 25мм	14 шт.
ПП. Переход 25x20	11 шт.
ПП. Отвод 25x90	143 шт.
ПП. Отвод 25x45	71 шт.
ПП. Муфта 20мм 1/2	7 шт.
Энергофлекс 28	143 м
Отвод 20x90	107 шт.
ПП. Заглушка 25	4 шт.
ПП. Тройник	7 шт.
Отвод 20x45	53 шт.
Кран 20мм	4 м
Евронипель	35 шт.
Евроконус	82 шт.
Труба Г-образ 16	35 шт.
Отвод 110x50	2 шт.
Тройник ВК 110x50 90	5 шт.
Тройник ВК 110x50 45	5 шт.
Тройник ВК 110x45	2 шт.
Тройник ВК 110x90	4 шт.
Муфта ВК 110	5 шт.
Труба ВК 110x200	5 шт.
Труба ВК 110x100	4 шт.
Труба ВК 110x50	7 шт.
Угол ВК 110x45	14 шт.
Угол ВК 110x90	3 шт.
Переход ВК 110x50	3 шт.
Труба ВК 50x200	3 шт.
Труба ВК 50x100	5 шт.
Труба ВК 50x50	14 шт.



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 476 986 Р

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Угол ВК 50x90	14 шт.
Угол ВК 50x45	28 шт.
Хомут с креплением 110	11 шт.
Тройник ВК 50x45	7 шт.
Тройник ВК 50x40	2 шт.
Заглушка ВК 50	11 шт.
Переход ВК 50x40	2 шт.
Заглушка ВК 50	4 шт.
Труба ВК 40x100	4 шт.
Труба ВК 40x50	11 шт.
Угол ВК 40x90	5 шт.
Угол ВК 40x45	11 шт.
Втулка Виега	28 шт.
Кран 3/4 с американкой	2 шт.
Кран 1/2 гш	7 шт.
Кран 3/4 с американкой	5 шт.
Муфта 3/4	7 шт.
Угол 3/4 гш	7 шт.
Кран 1/2 угловой с американкой	48 шт.
Теплоизоляция для теплого пола	2 шт.
Футорка 1x3/4	9 шт.
Ниппель 1x3/4	2 шт.
Обратный клапан	2 шт.
Удлинитель 6см	2 шт.
Крестовина ВК 110x40x45	2 шт.
Тройник 5 вых	2 шт.
Автомат воздуховод	2 шт.
Расходные материалы	1 шт.
Пенопласт + сетка	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей	1 компл.
- монтаж системы канализации	
- монтаж системы водоснабжения	
- монтаж системы отопления	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)

МАТЕРИАЛЫ

Соединитель для круглых воздухопроводов d160 мм оцинкованный ORE	7 шт.
--	-------



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
2 476 986 ₽



КАТЕГОРИЯ **OPTIMA**

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS **10.3x14.1 м**

Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	4 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	5 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	5 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	5 шт.
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	10 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	5 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	5 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	7 шт.
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	2 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	2 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	7 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	2 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	2 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	2 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	3 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	10 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	5 шт.
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	4 шт.
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	2 шт.
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	2 шт.
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	2 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	2 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	5 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	4 шт.
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

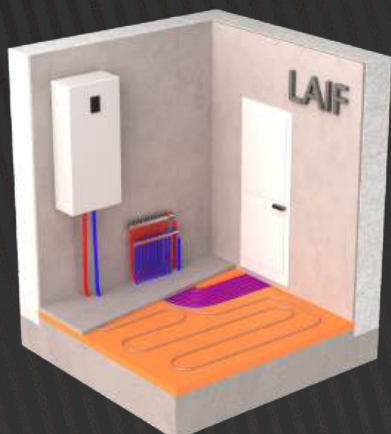


ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 476 986 ₽



КАТЕГОРИЯ OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА 100 мм

МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	44 упак.
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	5 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	122 кв.м.
-----------------------------	-----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70 мм

МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	12 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	46 шт.
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	46 шт.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демпферная 100x6 мм, 10 м	16 шт.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	5 шт.
Дизельное топливо, л	22 л

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола:	139 кв.м.
- подготовка основания;	
- приготовление рабочей смеси;	
- формирование покрытия	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3x14.1m

OPEN SPACE

ЭТАП III ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(штукатурка)

649 586 ₽



БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(АМК панели)

474 590 ₽



Актуальность: апрель 2026

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ШТУКАТУРКА ФАСАДА СПАДАР

МАТЕРИАЛЫ

Декоративная фасадная штукатурка СК450 «Спадар», 9кг	71 шт.
Угол штукатурный ПВХ	3 упак.
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм	3 рулон
Профиль примыкания с сеткой	3 упак.
Расходные материалы	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывоз лесов	2 рейса

РАБОТЫ

Установка угла примыкания окна	40 пог.м.
Монтаж примыкания окон, дверей	40 пог.м.
Декоративная штукатурка фасадов	182 кв.м.
Декоративная штукатурка откосов окон, дверей	40 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБЛИЦОВКА АМК ПАНЕЛЯМИ

МАТЕРИАЛЫ

Панели АМК	188 шт.
Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики/ камня Litokol	24 шт.
LitoPlus K55 белый (класс C2) 25 кг	17 шт.
Грунт Ceresit CT7 PRO 10 л	92 компл.
Крепеж и расходные материалы	
Строительные леса	92 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка панелей	2 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейса
Аренда строительных лесов	92 м2

РАБОТЫ

Облицовка панелями	92 м2
Монтаж/демонтаж строительных лесов	92 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

28



ZG 8.3x12.8M

OPEN SPACE



laifhouse.ru



+7 (495) 175-39-80



LAIF HOUSE



info@laifhouse.ru



LAIF HOUSE



@laifhouse



@laif.house

КАТЕГОРИЯ

OPTIMA

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 8.3x12.8 м

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 8.3x12.8M

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел) входит в стоимость строительства
КР (конструктивное решение) входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта 20 000,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление* 44 295,00 ₽
Кондиционирование* 26 500,00 ₽
Электрика со схемой электроцита* 49 319,00 ₽

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера 130 707,00 ₽
Полный дизайн-проект интерьера 174 276,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка 45 000,00 ₽
Топосъемка участка 25 000,00 ₽

*при увеличении площади дома - увеличивается
стоимость за проектирование

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: апрель 2026