



ZAGORYANKA

OPEN SPACE

ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

ГОЛАЯ
КОРОБКА

6 766 408 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

8 607 490 ₽

WHITE
BOX

11 006 683 ₽



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ

01

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 200 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	29 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,4 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,55 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм пруток 400 мм	9 упак.
Песок строительный сеяный	110 м3
Геотекстиль G-ТЕХ иглопробивной 300 г/м2	300 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем электроснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	40 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	16 шт.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	3 упак.
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	33 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	70 пог.м.
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	5 упак.
Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)	1 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	5 рейсов
Аренда спецтехники	2 смены
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт.
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт.
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	110 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмостку согласно проекту	1 компл.
Монтаж утеплителя 50 мм	142,7 м2
Монтаж монолитной ЖБ плиты	142,7 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

01



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 766 408 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

8 607 490 ₽

**WHITE
BOX**

11 006 683 ₽



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

02

КРЫЛЬЦО



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	3 м3
Блок Bonolit D400 600x400x250 F100 ГОСТ 31360	3 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,1 тонн
А-І (А240) – гладкая, ф6	0,06 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	1 упак.
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж крыльца в соответствии с проектом	1 компл.
--	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	50 м3
Запас газобетона 15%	10 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг	48 шт.
Перекрышка PORITER БПА D600 3000x200x250	6 шт.
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,3 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	21 рулон
Пескобетон (ЦПС) М300 40 кг (или аналог)	22 мешка
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	14 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.
Теплая кладочная смесь	22 мешка
БСГ В30 П4 F100 W8	3,7 м3
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	2 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	3 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	3 смены
Доставка бетона	1 рейс

02



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 766 408 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

8 607 490 ₽

**WHITE
BOX**

11 006 683 ₽



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм	50 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	10 шт.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	65 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	108 шт.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	20 м3
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг	14 шт.
Перемычка PORITER БПА D600 1200x150x250	9 шт.
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	4 рул.
Пескобетон (ЦПС) М300 Ваумах 40 кг (или аналог)	8 мешков

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм	93,6 м2
Монтаж газобетонных армированных перемычек	9 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В30 П4 F100 W8	3 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,3 тонн
А-І (А240) — гладкая, ф6*	0,2 тонн
Проволока вязальная 1,2 мм прутки 400 мм	3 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.

03



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ГОЛАЯ
КОРОБКА

6 766 408 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

8 607 490 ₽

WHITE
BOX

11 006 683 ₽



КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	5 упак.
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	2 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
-----------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж армопояса	67 пог.м.
- монтаж U-образных блоков	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж термовкладыша	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	
Изготовление U-образных блоков	98 шт.
Компенсация ручного поднятия бетона	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



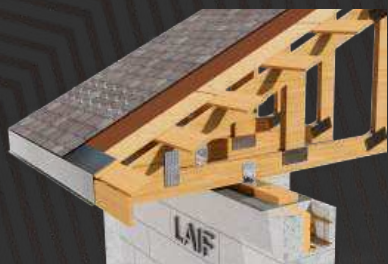
МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	87 упак.
Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22 м.п)	8 упак.
Подкладочный ковер Docke Premium Glass EI 1x30м	5 рул.
FarAcs Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)	31 шт.
Мастика Docke для гибкой черепицы 10л.	2 шт.
OSB-3 2500x1250x12 мм	70 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	405 шт.
Vilpe (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт.
Vilpe (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт.
Vilpe (или аналог) Колпак VILPE-160 Серый	1 шт.
Vilpe (или аналог) CLASSIC проходной элемент Серый	7 шт.
Vilpe (или аналог) HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Коричневый	6 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	9 шт.
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	172 шт.
Брус клееный 140x140мм (опора кровли крыльца)	9 пог.м.
- Антисептик Neomid 433 невымываемый для дерева биозащитный 1:9 5 л	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	5 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	175 шт.



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



**ГОЛАЯ
КОРОБКА**

6 766 408 ₽

**ТЕПЛЫЙ
КОНТУР**

8 607 490 ₽

**WHITE
BOX**

11 006 683 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	75 шт.
- Шпилька резьбовая М12	30 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozі, 3000 шт.	1 упак.
- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп)	20 кг
- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп)	14 кг
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп.	4 упак.
- Держатель балки оцинкованный левый DB-Л 210x40x40x2.0 25 шт в уп.	2 упак.
- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп.	8 кг
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг	10 упак.
- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 30x3,5 мм 5 кг	10 упак.
- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак)	1 упак.
- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт.)	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка строительных лесов	2 рейса
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка крепежа	1 рейс
Аренда крана	1 смена
Доставка кровельных гвоздей	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж кровли	203,9 м2
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж ОСП	
- монтаж подкладочного ковра	
- монтаж мягкой черепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ГОЛАЯ
КОРОБКА

6 766 408 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

8 607 490 ₽

WHITE
BOX

11 006 683 ₽



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

07

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Doske 141/100 LUX Кронштейн желоба поливинилхлорид Серый Графит	118 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Серый Графит пластик	20 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Серый Графит	12 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Серый Графит	20 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Серый	7 шт.
Крепление трубы Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	3 шт.
Выход из желоба Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	6 шт.
Соединитель труб Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	6 шт.
Отвод Doske Lux 140/100 мм Серый Графит	5 шт.
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Doske	17 шт.
Doske ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Серый Графит	5 шт.

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	55 пог.м.
- монтаж крюков водосточной системы	
- монтаж желобов водосточной системы	
- монтаж воронок водосточной системы	
- монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель ТехноНиколь Скатная крыша 3000-1200-200 ($\lambda=0,035$ / 3,6 кв.м/ 0,72 м ³) /18 шт.	44 шт.
Утеплитель ТН СВ Стены и крыши ПРОФ (24)-1200-600-50 (1 пачка 17,28 м ² ; 0,864 м ³);(1 паллет 16 пачек; 13,824 м ³)	10 упак.
INTELLO PLUS пароизоляция 1,5 м х 50 м	4 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	8 шт.
Tescon Vana, клейкая лента (6смх30м)	5 шт.
Tescon Ptimer RP, праймер (1л)	4 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганый	134 шт.
Доска сухая строганная 20x90x6000	172 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWT Thermo (суперэнергосберегающая) 70x120x280 см	1 шт.

06

PREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUMPREMIUM



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс
Доставка ленты клейкой, праймера	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	144,4 м2
Монтаж бруска 50х50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж разряженной обрешетки (доска 100х20мм)	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Окно штапиковое (наклонно-поворотное/глухое) 1200х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	4 шт.
Окно штапиковое (наклонно-поворотное/глухое) 2000х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	4 шт.
Окно штапиковое (наклонно-поворотное/глухое/наклонно-поворотное 2400х1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт.
Оконно-дверной блок (дверь поворотная/окно штапиковое наклонно-поворотное/глухое) 3000х2750, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт.
Комплектующие изделия	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж пластикового окна с материалом	8 м2.
---------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

10

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000х2080	1 шт.
----------------------------	-------

07



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ГОЛАЯ
КОРОБКА

6 766 408 ₽

ТЕПЛЫЙ
КОНТУР

8 607 490 ₽

WHITE
BOX

11 006 683 ₽

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка,
с материалом (туалет, душ, навес для инструмента).
Транспортные расходы (доставка бригады и инструмента) 1 шт
Погрузо-разгрузочные работы 1 шт
Расходные материалы, амортизация инструмента 1 шт

12

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта
Организация видеонаблюдения на объекте
Организация ежедневных фото(видео) отчетов
Технический надзор
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе
производства работ
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе
производства работ
Организация обеспечения объекта материалами
Прибыль компании

* тип фундамента определяется после проведения
геологических изысканий в пятне застройки

В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации (см. доп. сметы)



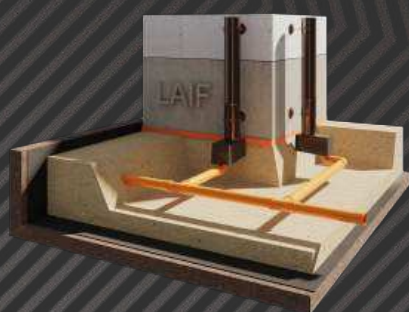
ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
258 855,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
172 001,00 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль термоскрепленный Tyrag SF-27, 25м	2 рул.
Колодец дренажный D315	5 шт.
Заглушка дренажного колодца d110	5 шт.
Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110/94,2	70,8 м.п.
Щебень гравийный 20-40	7,5 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольцо

РАБОТЫ

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания,	70,8 пог.м.
монтаж гофрированной трубы	
Монтаж смотровых колодцев	5 шт.
Монтаж трассы до коллекторного колодца	10 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ

Труба НК 110мм, М3	8 шт.
Труба НК 110мм, М2	9 шт.
Труба НК 110мм, М1	12 шт.
Труба НК 160мм, класс жесткости SN4	11 пог.м.
Отвод НК 87,5 на 110мм, класс жесткости SN4	3 шт.
Отвод НК 45 на 110мм, класс жесткости SN4	3 шт.
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	4 шт.
Отвод НК 15	1 шт.
Отвод НК 30	1 шт.
Отвод НК 87	1 шт.
Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	5 шт.
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	5 шт.
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольца

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	84,6 пог.м.
Монтаж дождеприемников	5 шт.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Актуальность: октябрь 2025

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

09



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
347 452,00 Р



КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F100 W4	7 м3
Сетка сварная 100x100x4	72 шт
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	14 упак.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	7 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1 упак.
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	5 шт.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	57 м2
--	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER geo 2x15 м	3 рулон
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	14 упак.
Пиломатериалы и крепеж	1 шт.
Щебень гранитный фр 5-20	7 м3

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки	57 м2
--	-------



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

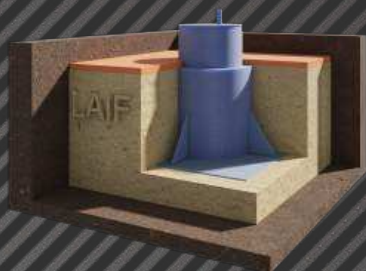
ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

401 083,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

42 132,00 Р



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

МОДУЛЬНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Комплект заземления из нержавеющей стали 9 метров (16 мм x 1.5 метра):	1 компл.
- Стержень заземления из нержавеющей стали 16 мм x 1.5 метра	6 шт.
- Муфта соединительная 16 мм, нерж. сталь	5 шт.
- Муфта монтажная 16 мм, сталь	1 шт.
- Наконечник для стержня 16 мм, нерж. сталь	1 шт.
- Головка удароприемная 16 мм, сталь	1 шт.
- Зажим стержень-полоса/пруток, нерж. сталь	1 шт.
- Смазка графитная 100 гр	1 шт.
- Лента изолирующая 2 метра	1 шт.
Полоса горячекатаная 40x4 мм, 3 метра	1 шт.
Эмаль ПФ-115 КМ черная глянцевая 0,9 кг	1 шт.
Коробка распределительная	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж заземления:	1 компл.
- монтаж стержневого заземлителя в грунт	
- монтаж оголовка на заземлитель	
- монтаж стальной полосы	
- монтаж в соединительной коробке	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

БИО СТАНЦИЯ ЕВРОЛОС ПРО 5+	1 шт.
----------------------------	-------

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

65 705,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

164 410,00 Р



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Материалы для монтажа 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик "Коттеджный Плюс" 3000 л 1 шт.

Материалы для монтажа 1 компл.

Бетонный колодец 3 кольца

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт.

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250) 6,7 м3

Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 5 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

55 275,00 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

95 365,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

67 124,00 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

РАБОТЫ

Монтаж блока 6,7 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ (НЕСУЩИЕ+ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 8,59 м3

Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг 6 шт.

РАБОТЫ

Монтаж блока 8,59 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360 0,8 м3

Саморезы универсальные 100x5.0 мм оцинкованные (100 шт.) 1 пачка

Клей универсальный профессиональный Tytan

Professional 60 секунд 750 мл 2 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей 70,4 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

65 705,00 Р

Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

УСТРОЙСТВО ТРУБОПРОВОДОВ ВЕНТИЛЯЦИИ В ЧЕРДАЧНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

МАТЕРИАЛЫ

Труба канализационная Ostendorf d110x1000 мм пластиковая для внутренней канализации	3 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 45° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 30° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Отвод Ostendorf d110 мм 15° пластиковый для внутренней канализации	1 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 114x13x2000 мм серая	4 шт.
Теплоизоляция для систем кондиционирования и вентиляции Стенофон НПЭ ЛФ 190 тип С3 10 мм 1x15 м самоклеящаяся	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d160 мм 2 м	4 шт.
Лента монтажная ЗМ 431 алюминиевая 50 мм 55 м	1 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	5 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный	1 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d125 мм 45° оцинкованный	6 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45° оцинкованный	12 шт.
Тряпка для пола 50x80 см Vileda повышенной впитываемости	1 шт.
Обезжириватель Bitumast 0,7 кг/1 л	1 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	2 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный d125 мм 2 м	9 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов d125 мм оцинкованный	9 шт.
Переход с круглых воздуховодов d125 мм на круглые d160 мм оцинкованный	1 шт.
Заглушка оцинкованная d160 мм	1 шт.
Заглушка оцинкованная d125 мм	1 шт.
Лента крепежная перфорированная прямая 20x0.5 мм 25 м	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 м2
-------------------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

СОФИТЫ DOCKE PREMIUM

МАТЕРИАЛЫ

Софит ПРЕМИУМ Vented Docke - 3,0 м(6)	78 шт.
---	--------

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

14



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

437 864,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

321 221,00 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

У-профиль Doske, пластик - 3,0 м(б)	19 шт.
Н-профиль Doske, пластик - 3,0 м(б)	3 шт.
У-фаска 310мм, металл	56 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	54 шт.
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированные	14 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	53 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ПОЛУСОФИТЫ DOSKE PREMIUM

МАТЕРИАЛЫ

У-фаска 310мм, металл	56 шт.
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	54 шт.
- доска 100x50x6000м, естеств. влажности, антисептированная	14 шт.
Крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

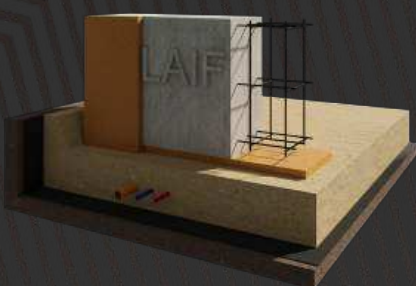
Подшивка карнизных свесов кровли	53 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
418 559,00 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG ЗАМЕНА ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ 800 мм

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	42,9 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,35 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	0,35 тонн
Сетка сварная 100*100*4мм	195 м2
Песок строительный сеяный	232,8 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 (50 кв м)	349,8 м2
Проволока вязальная 1.2 мм прутки 400 мм	5 упак.
Пеноплекс фундамент 50х585х1185мм (7л)	7 упак.
Пеноплекс Комфорт 50х585х1185мм (4л)	13 упак.
Фиксатор для арматуры вертикальный	1 упак.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3х10 м	232,1 м
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 компл.
Аренда опалубки Геопласт	1 компл.
Фиксатор для арматуры горизонтальный	3 упак.
Утеплитель (демпфер) пеноплекс комфорт 30*585*1185мм	14 шт.
Пескобетон Holcim M300 40 кг	1 шт.
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 25 мм, 50м	2 бухты
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	29 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	11 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	2 смены
Аренда спецтехники	2 смены
Доставка бетона	3 рейса
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс
Доставка/вывоз инвентарной оплубки Геопласт	2 рейса

РАБОТЫ ДЛЯ ЛЕНТЫ / ПОЛОВ ПО ГРУНТУ

Разбивка осей, геодезические работы	1 компл.
Доработка котлована вручную	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ ленты	75,7 пог.м.
- земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж/демонтаж опалубки, изготовление и монтаж арматурных каркасов, бетонные работы, уход за бетоном	
Монтаж песчаного основания	185 м3
- монтаж геотекстиля, перемещение песка не более 10м от пятна застройки, послойное уплотнение виброплитой	
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отсыпку согласно проекту	1 компл.
Устройство полов по грунту	174,5 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

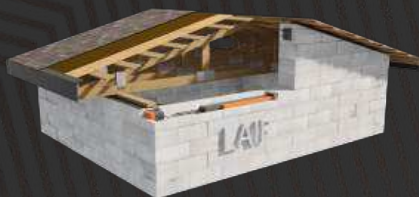
*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: октябрь 2025



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

199 907,00 Р



ZG

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДВУСКАТНУЮ КРОВЛЮ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 F100 ГОСТ 31360	9,8 куб.м.
Клей Holcim белый по газобетону для тонкошовной кладки 20 кг(или аналог)	9 шт.
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,026 тонн.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм на фронтоне	9,8 куб.м.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	45,7 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	45,7 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	29,8 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	1491 шт.
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	497 шт.
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	1 шт.
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	7 шт.
Grand Line Лента вентиляционная PBX GRAND LINE 100x5000 Коричневый	9 шт.
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)	14 шт.
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	149 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	6 шт.
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Tytan Professional каучуковый для кровли 310 мл	
Прозрачный	3 шт.
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	3 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
217 577,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)	7 шт.
Vilpe (или аналог) 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Коричневый	1 шт.
Vilpe (или аналог) Колпак VILPE-160 Коричневый	1 шт.
Vilpe (или аналог) 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Коричневый	4 шт.
Vilpe (или аналог) PELTI проходной элемент Коричневый	5 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	9 шт.
Брусok сухой строганный 3000x50x50мм	58 шт.
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	108 шт.
- Антисептик Corsа Deco невыmyаемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	5 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	149 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	58 шт.
- Шпилька резьбовая М12	30 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	9 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	5 пачка
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	9 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные	9 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг	3 упак.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейс
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	203,9 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж гидроветрозащиты	
- монтаж контробрешетки	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж металлочерепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

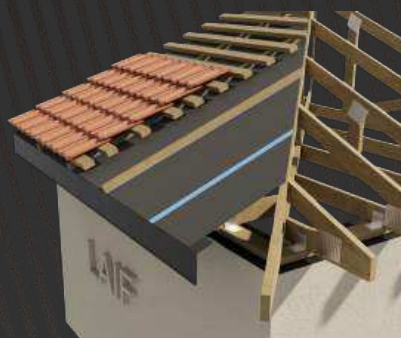
*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: октябрь 2025



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ЗАМЕНА КРОВЛИ НА НАТУРАЛЬНУЮ

МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли

Рядовая чер Франкфурт (М) черн	1459 шт.
Вентиляционная чер Франкфурт (М) черн	4 шт.
Коньковая чер Ф (М) черн	63 шт.
Аэроэлемент свеса Ch черный	47 шт.
Зажим коньковой ЦПЧ черный FOS	42 шт.
Скоба снегозадерживающая для минеральной черепицы BRAAS черный	282 шт.
Начальная хребтовая чер Ф (D) черный	3 шт.
Карниз S14 (разв 200) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	37 шт.
Карниз S1 (разв 125) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	37 шт.
Вентиляционная лента черн, 5м	10 шт.
Аэроэлемент конька/хребта. Лента коньковая Tech-vent 300, ral 9005 черный /TTGV.300 (ral.9005)	5 шт.
Опора коньков/хребтового бруска СН	41 шт.
Шуруп 5x7 200 шт R	150 шт.
Шуруп 4.5x50 250 шт R	200 шт.
Ютафол Д110 Стандарт 1,5x50 (Россия) (75 кв.м.)	2 рул.
Скотч Delta Multi Band 60, 25 м	5 рул.
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	2 рул.
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусok изоспан (30 п.м./50мм)	6 шт.
TIIL 2K проходной элемент RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	6 шт.
110/ИЗ/500 Вент.выход RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	1 шт.
125/ИЗ/500 Вент.выход черный	5 шт.
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	10 шт.
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	17 шт.
Брусok 50x50x3000 м сухой строганный	278 шт.
- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт.
Крепеж:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	4 шт.
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	283 шт.
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	70 шт.
- Шпилька резьбовая М12	92 шт.
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	12 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	10 упак.
- Гвозди 4.0x45 мм кровельные Шинглас, 5 кг	2 упак.
- Гвозди 4.0x100 мм оцинкованные ершeные	12 кг
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	12 кг



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
425 342,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
154 249,00 Р

Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейса
Аренда крана	3 смены

РАБОТЫ

Монтаж кровли	149 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж пленки гидроизоляции	
- монтаж контрбруса	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж рядовой черепицы	
- монтаж монтаж коньковой черепицы	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ

МАТЕРИАЛЫ

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	18 м3
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая	5 шт.
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	12 шт.
Брусok 50x50x3000мм сухой строганый	113 шт.
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Факро LWT 70x120x280	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 120мм	141 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

20



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

109 147,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

117 029,00 Р



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ

129 000,00 Р

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ЛАМИНАЦИЯ ОКОН СНАРУЖИ

МАТЕРИАЛЫ

Ламинация ПВХ профиля с.уличной стороны 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЗАМЕНА СВЕТОПРОЗРАЧНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

БЫТОВКА ДЛЯ РАБОЧИХ 6X2,3 ДЕРЕВЯННАЯ С УТЕПЛЕНИЕМ 50 ММ

МАТЕРИАЛЫ

Бытовка для рабочих с утеплением 50мм 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
125 760,00 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
217 330,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 5 шт.
Песок строительный 4 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 7 шт.
Песок строительный 5 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 7 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
240 000,00 Р

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 11 шт.
Песок строительный 8 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 11 дорожных плит 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80 8 куб.м.
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2 42 м2.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня 1 шт.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ
СМЕТЕ
98 000,00 Р



ZG 10.3X14.1M

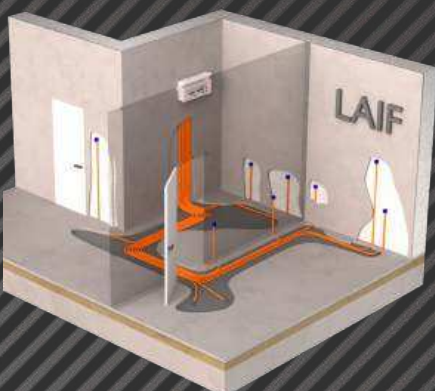
OPEN SPACE

ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 399 193 ₽



Актуальность: октябрь 2025

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ

МАТЕРИАЛЫ

Грунт Knauf Миттельгрунд 10кг	4 шт.
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив МН, серый 30 кг	132 шт.
Штукатурная смесь Baumit MPI 25, 40 кг	33 упак.
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	26 шт.
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	143 шт.
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	2 шт.
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	5 шт.
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	4 шт.
Профиль примыкания оконный пластиковый	23 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Расходные материалы и инструмент	1 компл.
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом (52 м2 ЦП, 358 м2 Гипс), выравнивание штукатурки	246 м2
Штукатурка откосов	128 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ЭЛЕКТРИКА

МАТЕРИАЛЫ

Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 5x4	31 м
Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x2,5	716 м
Кабель Камкабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5	35 м
Провод ПВ-3-10	35 м
Провод ПВ-3-6	17 м
Гофра 25мм ПНД	716 м
Гофра 20мм ПВХ	90 м
Клипсы 20-25	716 шт.
Бокс U42 встраиваемый белая металлическая дверь 96 модулей IP31 (ABB)	3 шт.
Реле контроля напряжения CP-721-1 1ф 100-450В 63А 1з к-т (Евроавтоматика ФиФ)	3 шт.

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

24



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 399 193 ₽



Актуальность: июль 2024

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Устройство защит. откл. F204 A S-40/0,3 (тип A) 40A-300mA 230/400V 3P+N 6kA	3 шт.
Устройство защит. откл. FH202 AC-25/0,03 (тип AC) 25A-30mA 230/400V 2P 6kA (ABB)	3 шт.
Автоматический выключатель 3/25 ABB	4 шт.
Автоматический выключатель 3/16 ABB	1 шт.
Автоматический выключатель 3/10 ABB	1 шт.
Автомат дифференциальный 16A ABB	7 шт.
Автомат дифференциальный 10A ABB	4 шт.
Автоматический выключатель 1/16 ABB	12 шт.
Автоматический выключатель 1/10 ABB	20 шт.
Автоматический выключатель 1/6 ABB	4 шт.
Коробка установочная 45мм	161 шт.
Коробка установочная 61мм	9 шт.
Труба 20 ПНД	17 м
Гребенка 1ф	1 шт.
Расходные материалы	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл.
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Е.С.А. Arceus настенный электрический котёл EK 12 ST RU	1 шт.
HAJDU Бойлер косвенного нагрева STA 200 C	1 шт.
Расширительный бак (водоснабжение) FLAMCO 'Airfix R	1 шт.
Расширительный мембранный бак Flexcon R18. FLAMCO	1 шт.
Консоль для расширительных баков 8-25 л Flamco Flexconsole	1 шт.
Группа безопасности расширительного бака 3/4 HP(ш) Valtec	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x700	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1000	8 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 500x1200	1 шт.
Стальной панельный радиатор KERMI тип 11 300x1000	1 шт.
Евроконус Rehau 15 мм x 3/4 для стальных труб	1 шт.
Ussystemсs коллектор UN с клапанами стальной 1	1 шт.
Циркуляционный насос EcoRING III, ZOTA 25/60 180	1 шт.



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 399 193 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Usystems коллектор UN с расходомерами стальной 1	1 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 2 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	5 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 3 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	5 шт.
Коллектор Far 1 BP(г) x 4 выхода 3/4 HP(ш) ЕК x 1 HP(ш) регулир.	5 шт.
Кронштейн с креплениями для контрольной коробки 1	28 шт.
Инсталляция Tese Spring Profil	1 шт.
Кронштейн Рехау оцинкованная сталь для крепления водорозеток тип 75/150	28 шт.
Трубка Энергофлекс Супер Протект 18/6 красный/синий	606 пог.м.
VALTEC Подложка для теплого пола – мультифольга	13 кв.м.
Заглушка полипропиленовая Valfex 1/2 HP красная/синяя	12 компл.
Кольцо белое Q&E с упором 16 мм Usystems	299 шт.
Труба Usystems Radi Pipe 16 x 2,0 (6 бар) в бухтах по 200 м	644 пог.м.
Уголок Q&E 16x16 PPSU Uponor	98 шт.
Соединитель Q&E 16x16 PPSU Uponor	23 шт.
Тройник Q&E 16x16x16 PPSU Uponor	23 шт.
Угольник Usystems Smart Radi из никелированной латунной трубки 16-15 L=300мм	28 шт.
Штуцер с накидной гайкой латунный для труб PE-Xa 16-G3/4"Н	28 шт.
Водорозетка Smart Aqua латунная для труб PE-Xa 16-Rp1/2"BP	16 шт.
Угольник с наружной резьбой латунный для труба PE-Xa Usystems	11 шт.
Угол Valtec Н.Г. 16x1/2	28 шт.
Угол Valtec уст 16x1/2	28 шт.
Угол 16x1/2 HP Valtec	4 шт.
Заглушка 3/4 HP Valtec	4 шт.
Футорка 1/2x3/4 Valtec	2 шт.
Нипель 3/4 Valtec	5 шт.
Нипель 1/2 Valtec	5 шт.
Хомут с дюбелем 50	20 шт.
Хомут с дюбелем 25	10 шт.
Монтажная пена	2 шт.
Дюбель-гвоздь 6x40	2 шт.
VALTEC Труба нержавеющая сталь 18 x 1,2 мм	159 м
VALTEC Труба нержавеющая сталь 22 x 1,2 мм	42 м
VALTEC Пресс-угольник нержавеющая сталь 42 двухраструбный 18	42 шт.
VALTEC Пресс-переходник нержавеющая сталь с наружной резьбой	5 шт.
Муфта 25мм	28 шт.
Тройник 25мм	11 шт.
Муфта 20мм	11 шт.
Нержавеющая сталь Муфта 25мм 3/4	11 шт.
Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx3/4	20 шт.
Нержавеющая сталь Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	2 шт.
Нержавеющая сталь Кран 25мм	10 шт.
Нержавеющая сталь Переход 25x20	8 шт.
Нержавеющая сталь Отвод 25x90	142 шт.
Нержавеющая сталь Отвод 25x45	68 шт.
Нержавеющая сталь Муфта 20мм 1/2	5 шт.
Отвод 20x90	106 шт.
Нержавеющая сталь Заглушка 25	2 шт.
Нержавеющая сталь Тройник	5 шт.
Отвод 20x45	53 шт.



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 399 193 ₺

Актуальность: июль 2024

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Кран 20мм	2 м
Евронипель	35 шт.
Евроконус	80 шт.
Труба Г-образ 16	32 шт.
Отвод 110x50 Ostendorf	1 шт.
Тройник ВК 110x50 90 Ostendorf	5 шт.
Тройник ВК 110x50 45 Ostendorf	5 шт.
Тройник ВК 110x45 Ostendorf	1 шт.
Тройник ВК 110x90 Ostendorf	2 шт.
Муфта ВК 110 Ostendorf	4 шт.
Труба ВК 110x200 Ostendorf	4 шт.
Труба ВК 110x100 Ostendorf	4 шт.
Труба ВК 110x50 Ostendorf	5 шт.
Угол ВК 110x45 Ostendorf	10 шт.
Угол ВК 110x90 Ostendorf	2 шт.
Переход ВК 110x50 Ostendorf	2 шт.
Труба ВК 50x200 Ostendorf	2 шт.
Труба ВК 50x100 Ostendorf	5 шт.
Труба ВК 50x50 Ostendorf	10 шт.
Угол ВК 50x90 Ostendorf	10 шт.
Угол ВК 50x45 Ostendorf	28 шт.
Хомут с креплением 110	8 шт.
Тройник ВК 50x45 Ostendorf	5 шт.
Тройник ВК 50x40 Ostendorf	1 шт.
Заглушка ВК 50 Ostendorf	9 шт.
Переход ВК 50x40 Ostendorf	1 шт.
Заглушка ВК 50 Ostendorf	5 шт.
Труба ВК 40x100 Ostendorf	5 шт.
Труба ВК 40x50 Ostendorf	9 шт.
Угол ВК 40x90 Ostendorf	5 шт.
Угол ВК 40x45 Ostendorf	9 шт.
Втулка Виiega	28 шт.
Кран 3/4 с американкой Valtec	1 шт.
Кран 1/2 гш Valtec	6 шт.
Кран 3/4 с американкой Valtec	6 шт.
Муфта 3/4 Valtec	5 шт.
Угол 3/4 гш Valtec	5 шт.
Кран 1/2 угловой с американкой Valtec	46 шт.
Футорка 1x3/4 Valtec	9 шт.
Ниппель 1x3/4 Valtec	1 шт.
Обратный клапан Valtec	1 шт.
Удлинитель 6см Valtec	1 шт.
Крестовина ВК 110x40x45 Ostendorf	1 шт.
Тройник 5 вых	1 шт.
Автомат воздуховод	1 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей 1 компл.



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 399 193 ₽



Актуальность: июль 2024

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)

МАТЕРИАЛЫ

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE	7 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	4 шт.
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	5 шт.
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	2 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	5 шт.
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	7 шт.
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	10 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	5 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	5 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	7 шт.
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	2 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	2 шт.
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	7 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	2 шт.
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	2 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	2 шт.
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	2 шт.
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	10 шт.
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	5 шт.
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	4 шт.
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	2 шт.
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	2 шт.
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	2 шт.
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	2 шт.
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	5 шт.

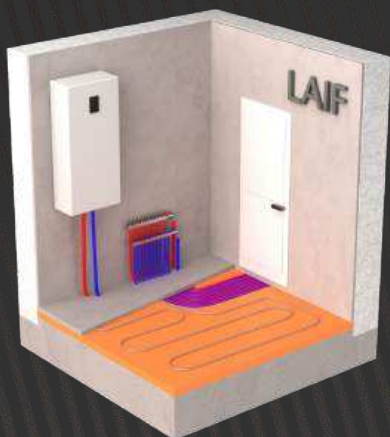


ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 399 193 ₽



Актуальность: июль 2024

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	4 шт.
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 компл.
-------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА 100 ММ

МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	44 упак.
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	5 шт.
Расходные материалы	1 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	122 кв.м.
-----------------------------	-----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG

ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70 мм

МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	12 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 ДО ЦЕМ I 42,5 50 кг	46 шт.
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	46 шт.
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демпферная 100x6 мм, 10 м	16 шт.
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	5 шт.
Дизельное топливо, л	22 л

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------

29



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE

ЭТАП III ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ



БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(штукатурка)

1 428 068 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола: 139 кв.м.

- подготовка основания;
- приготовление рабочей смеси;
- формирование покрытия

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ZG УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ ППС16Ф 100ММ, ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА

МАТЕРИАЛЫ

Проникающая грунтовка СТ 17/10	6 шт.
ППС-16Ф 150 мм Мосстрой-31	25 шт.
ЭППС 100 мм	2 шт.
Клей приклейка ППС Baunit NivoFix	37 шт.
Клей базовый армирующий слой Baunit Procontact	42 шт.
Клей-пена Penosil	9 шт.
Сетка Фасадная Butex Крепикс 2000 165 г/м2 50 м2	6 шт.
Сетка Панцирная Butex САУ 320 25 м2	1 шт.
Дюбель 260/100 мм (кратно 250 шт) Бийск	4 упак.
Дюбель 160/50 мм (кратно 250 шт) Бийск	1 упак.
Уголок с сеткой (2, 5 м) Butex 1800x10x15	43 шт.
Элемент примыкания с сеткой(2,4 м) пр-во Россия	29 шт.
Капельник с сеткой (2,5 м) пр-во Россия	18 шт.
Пена монтажная для швов между листами ПСБ-С Penosil	19 шт.
Промывка для пены Penosil	6 шт.
Пистолет для пены	2 шт.
Кварцевая грунтовка СТ16/10 (база)	8 шт.
Декоративная Штукатурка СТ60/25 1,5мм (Колеровка категория А)	20 шт.
Гибкий Фасадный Плиточный клей CM16/25 Церезит	2 шт.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка ППС	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Утепление ППС-16ф 100 мм	128 м2
Леса, аренда, монтаж, демонтаж, доставка, вывоз, разгрузка	143 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



ZG 10.3X14.1M

OPEN SPACE



БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ
(кирпич)

1 963 238 ₽

КАТЕГОРИЯ PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ZG

ОБЛИЦОВКА ДОМА КИРПИЧОМ

МАТЕРИАЛЫ

Кирпич фасадный тёмно-красный "Эдинбург" 0,71NF гладкий	9787 шт.
Гидроизоляция Линохром ХПП Технониколь черный 15 кв.м	3 шт.
Сетка кладочная 50x50 мм d1,6 мм 0,5x25 м рулон	6 шт.
Вентиляционно-осушающие коробочки Ventek универсальный формат	153 шт.
Цветной кладочный раствор ОСНОВИТ БРИКФОРМ МС11 белый 010, 25 кг	330 меш.
Гибкая связь-анкер Гален БПА-190-6-Газобетон для пористого основания, 6*190 мм	1100 шт.
Уголок горячекатаный равнополочный 80x8	6,8 пог.м.
Грунт-эмаль по ржавчине Текс РжавоStop коричневая 3в1 глянцевая 0,9 кг	1 шт.
Крепеж и расходные материалы	160 компл.
Строительные леса	149 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка кирпича	2 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейс
Аренда строительных лесов	149 м2

РАБОТЫ

Облицовка керамическим кирпичом	149 м2
Обрамление проёмов лицевым кирпичом	39 пог.м.
Монтаж/демонтаж строительных лесов	149 м2
Настил гидроизоляции	39 пог.м.
Монтаж перемычек из металлического уголка	8 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объём работ

Актуальность: июль 2024



ZG 10.3x14.1M

OPEN SPACE



laifhouse.ru



+7 (495) 175-39-80



LAIF HOUSE



info@laifhouse.ru



LAIF HOUSE



@laifhouse



@laif.house

КАТЕГОРИЯ

PREMIUM

ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1 м

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ ЗАГОРЯНКА OS 10.3x14.1M

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел) входит в стоимость строительства
КР (конструктивное решение) входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта 20 000,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление* 30 875,00 ₽
Вентиляция* 15 000,00 ₽
Электрика* 23 465,00 ₽
Схема электроцита 15 000,00 ₽

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера 72 000,00 ₽
Полный дизайн-проект интерьера 96 000,00 ₽

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка 35 000,00 ₽
Топосъемка участка 18 000,00 ₽

*при увеличении площади дома - увеличивается
стоимость за проектирование

*стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла
строительства вместе с основным объемом работ

Актуальность: июль 2024