



ЗАГОРЯНКА  
OPEN SPACE  
ЗАГОРЯНКА  
OPEN SPACE  
ЗАГОРЯНКА  
OPEN SPACE



**ПРОЕКТ**

**ЗАГОРЯНКА**

OPEN SPACE STANDART

# Дом с живой планировкой по проекту Загорянка OPEN SPACE STANDART

---

**Инновационный проект LAIF.** Дом, в котором нет ни одной внутренней несущей стены! Проект, который демонстрирует полную свободу действий в разработке внутренней планировки. Нет никаких ограничений и препятствий, чтобы принять ту планировку, которая близка именно вам. Для команды LAifHouse неизменным остается одно – концепция **живой меняющейся планировки**. В этом проекте придумывать и реализовывать альтернативные планировки стало легко как никогда!

Что отличает **ЭТОТ ДОМ** от других домов из газобетона:

- конструктивные элементы, интегрированные в коробку для реализации концепции **живой планировки**;
- разветвленная **сеть коммуникаций** под фундаментом в стандартах LAIF;
- **тонкошовная белоснежная кладка** с отклонением плоскости стены не более 3мм;
- **стропильная система** заводской готовности в стандартах LAIF;
- уникальный **«теплый» монтаж окон**.



# Конструктивный раздел

Вентиляционные выходы Vilpe

Снегозадержатели

Скрытый утепленный армопояс

Оконное остекление Rehau Delight

Дренаж

Столбы из клееного бруса

Монолитное крыльцо со ступенями

Арматурный каркас

Коммуникации в фундаменте

Стропильная система на фермах МЗП

Гибкая черепица Docke Dragon

Утепленное чердачное перекрытие минеральной ватой

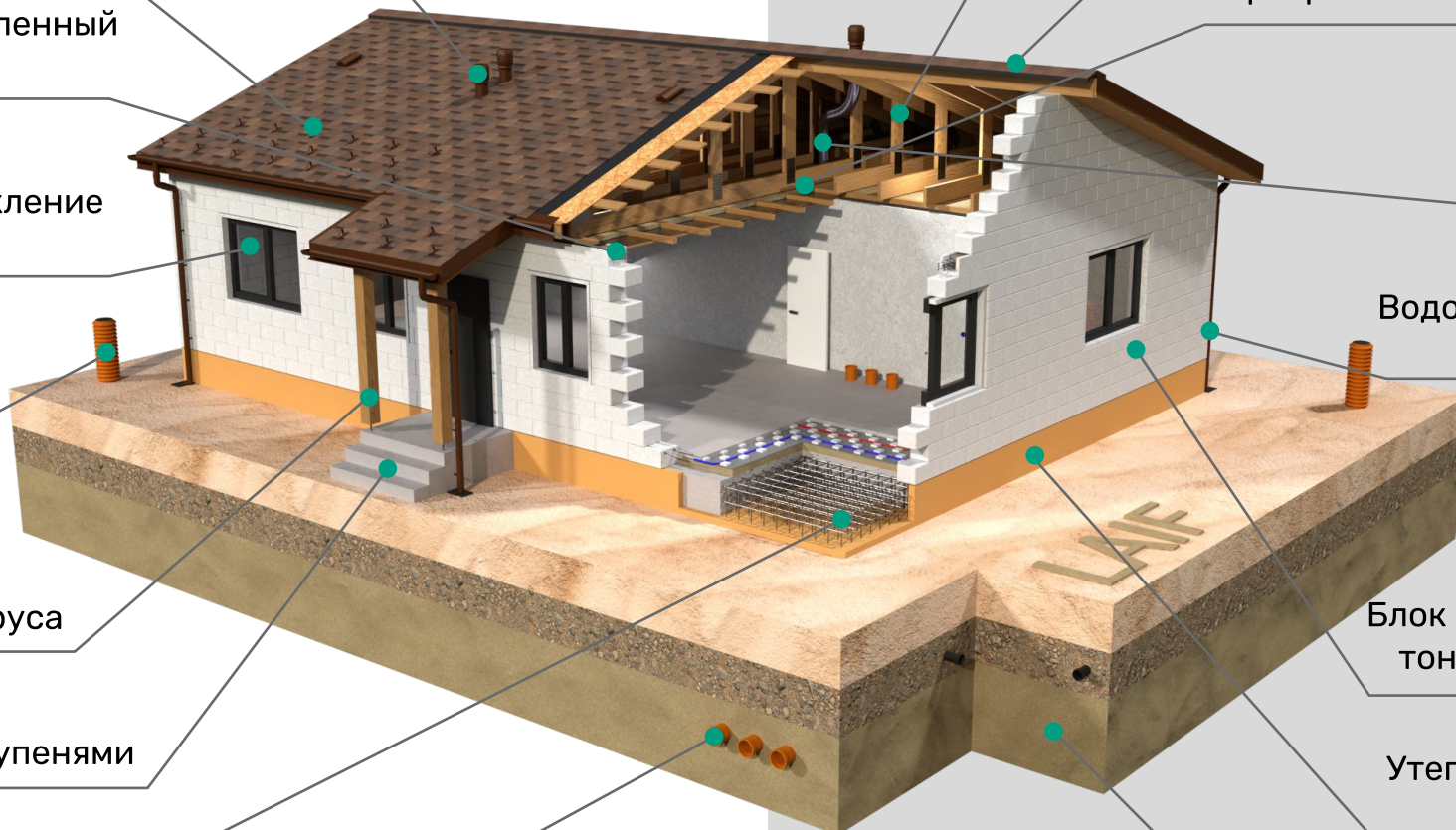
Воздуховод

Водосточная система Docke Lux

Блок Bonolit 400 d400, тонкошовная кладка

Утепленный плитный ж/б фундамент

Песчаная подушка 250 мм





Планировка  
**LIFE standart**



Планировка  
**ALL INCLUSIVE**  
**standart**



Планировка  
**FAMILY HOUSE**  
**standart**



Планировка  
**iHOUSE**  
**standart**

# Стили фасадов

---



**Brick**



**Soft**



**Eco**



**Combi**



**Classic**



# OPEN SPACE STANDART

**ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**8 155 379 ₺**

**WHITE BOX**

**11 956 808 ₺**



**Ипотека на строительство  
жилого дома силами  
подрядчика по программе  
«СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»**

Сумма: 8 155 379 ₽  
Ставка по ипотеке: от 6%  
Первоначальный взнос:  
1 639 232 ₽  
Срок: 30 лет  
Ежемесячный платеж:  
43 352 ₽

**Ипотека на строительство  
жилого дома силами  
подрядчика по программе  
«ИПОТЕКА С  
ГОСПОДДЕРЖКОЙ»**

Сумма: 8 155 379 ₽  
Ставка по ипотеке: от 8%  
Первоначальный взнос:  
1 909 365 ₽  
Срок: 30 лет  
Ежемесячный платеж:  
38 134 ₽

**Ипотека на строительство  
жилого дома силами  
подрядчика по программе  
«IT ИПОТЕКА»**

Сумма: 8 155 379 ₽  
Ставка по ипотеке: от 5%  
Первоначальный взнос:  
1 639 232 ₽  
Срок: 30 лет  
Ежемесячный платеж:  
32 208 ₽

**Ипотека на строительство  
жилого дома силами  
подрядчика по базовой  
программе**

Сумма: 8 155 379 ₽  
Ставка по ипотеке: от 20,6%  
Первоначальный взнос:  
2 047 001 ₽  
Срок: 30 лет  
Ежемесячный платеж:  
115 691 ₽

росбанк



ВТБ



СБЕР



ИПО  
ТЕКА

 Московская область,  
г. Мытищи, 3-я Крестьянская ул., стр. 23

 МСК +7 (495) 175-39-90  
СПБ +7 (812) 647-19-81

 [info@laifhouse.ru](mailto:info@laifhouse.ru)

 @laif.house

 @laifhouse

 @laifstyle

 @laifproject

 LAIF HOUSE

 LAIF HOUSE

 LAIF\_HOUSE

 +7 (495) 175-39-80



**Калькулятор**



**Сайт**